



Acta del H. Concejo Municipal de Algarrobo
Sesión Extraordinaria N° 05 de 28.05.2014

En la comuna de Algarrobo, a Miércoles 28 de Mayo de 2014, y siendo las 09.40 horas, se realiza en el Salón de Actos del Edificio Consistorial de la I. Municipalidad de Algarrobo, ubicada en Av. Peñablanca N° 250, la Sesión Extraordinaria N° 04 del Honorable Concejo Municipal de Algarrobo, presidida por el Alcalde Sr. Jaime Gálvez Fuenza, y con la asistencia de los siguientes concejales:

Sra. Antonieta Sandoval Solís

Sra. Yolanda Yáñez Maldonado

Sr. Manuel Catalán Aranda

Sr. Fernando Gómez Ceballos

Sr. Carlos Tapia Avilés

Sr. Ramón Marín Sepúlveda

Actúa como Ministro de Fe; la Secretaria Municipal, Sra. Paulina Moyano Mejías.

TABLA

1.- Exposición del Director de Obras (s), Señor Roberto Berrios Hernández, de anteproyectos y proyectos de edificación aprobados a la fecha en la comuna de Algarrobo.

Sr. Alcalde: En nombre de Dios y la Patria, se abre la sesión.

1.- Exposición del Director de Obras (s), Señor Roberto Berrios Hernández, de anteproyectos y proyectos de edificación aprobados a la fecha en la comuna de Algarrobo.

Sr. Alcalde: Bien señores concejales, nuestro director de obras (s), el señor Roberto Berrios Hernández, dará cuenta, como único punto a tratar en esta sesión extraordinaria, de la aprobación hasta esta fecha, de algunos anteproyectos y proyectos de edificación. Don Roberto, tiene la palabra.

DOM(s) Sr. Roberto Berríos Hernández: Sr. Alcalde, señores concejales, informarles de acuerdo a lo solicitado, sobre algunos anteproyectos y proyectos de edificación emblemáticos aprobados por la Dirección de Obras a la fecha, y que son los siguientes:

1.1.- Anteproyecto acogido a Condominio Tipo A, con destino habitacional correspondiente a 198 viviendas de un nivel, ubicado en sector denominado Tunquen, Rol 287- 22, perteneciente a la Inmobiliaria e Inversiones Punta Gallo SPA.

PLANTA TIPO VIVIENDA (Vivienda V-A)
ESCALA 1:50

ELEVACION PRINCIPAL VIVIENDA
ESCALA 1:50

PLANTA CUBIERTA DE VIVIENDA
ESCALA 1:50

ELEVACIONES LATERALES VIVIENDA
ESCALA 1:50

PLANTA ADMINISTRACION (Equipamiento)
ESCALA 1:50

ELEVACION PRINCIPAL
ESCALA 1:50

PLANTA CUBIERTA
ESCALA 1:50

ELEVACIONES LATERALES
ESCALA 1:50

CANTIDAD DE SUPERFICIES - CONSTRUCCION	
ÁREA DE VIVIENDA MEDIO	1038 m ²
ÁREA DE PASADIZO (común a todos)	1038 m ²
TRE VIVIENDAS DE VIVIENDA TIPO "100 x 100/90"	2.810 m ²
EQUIPAMIENTO ADMINISTRACION	12 m ²
TOTAL DE SUPERFICIAS CONSTRUCCION	4.988 m²

NORMATIVA URBANISTICA	
ANTICAMARAS MINIMO PROYECTADO TIPO	10 m
ALT. MIN. ALICATA PROYECTADA	2,50 m
ALT. MIN. ALICATA PERMISIDA	10,00 m a 11,00 m
ESTACIONAMIENTO POR CADA UNIDAD TIPO	50 m ² por
ESTACIONAMIENTO PARA ADMINISTRACION	1 m ² por
	100 m ² por
CUB. DE OCUPACION MAXIMA LUD. PERSONAL	5,4
CUB. DE OCUPACION PROYECTADA	5,4
CUB. DE OCUPACION MAXIMA TIPO	5,4
IMPACTACION	5,4
TOTAL	5,4

ANTEPROYECTO DE CONDOMINIO TIPO A			
Planos de Arquitectura - Vivienda Tipo y Equipamiento Administrativo			
ROL PROYECTO	ALTA O BAJA	TITULO	IMPRESION
287-22	CONDOMINIO	URBANISTICO	PROYECTO
			3/3



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

- 1 -

PERMISO DE APROBACION ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

**DIRECCION DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
REGION VALPARAISO**

RESOLUCION Nº
118/2014
Fecha de Aprobación
23.04.2014
ROL S.I.I.
278-022

VISTOS:

- A.- Las Atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B.- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C.- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.P.E. – 5.1.5. Nº 424/2013 de fecha 20 de Noviembre del 2013.
- D.- El Certificado de Informaciones Previas Nº362/2011 de fecha 09 de Junio del 2011.
- E.- Ordinario de Seremi Minvu V Región Nº606 del 25 de Febrero del 2014 y Nº2303 del 09 de Septiembre del 2013.

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de Condominio Tipo "A" con destino Habitacional correspondientes a 198 Unidades de un Nivel, ubicado en Camino Interior, sector denominado Tunquen, identificado con el rol avalúo Nº270-508, Zona "ZEU 3, ZIS, ZPCP y ZBC2" del Plan Intercomunal de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P. 5.1.5. Nº424/13 de fecha 20.11.2013.
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 1 año, a contar de la fecha de esta Resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones:
 - ✓ Someter proyecto a Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental Ley 19.300 y sus modificaciones vigentes (bases generales del medio ambiente)
 - ✓ Aprobar proyecto de Estudios de Riesgo.
 - ✓ Aprobación del Proyecto ante Consejo de Monumentos Nacionales
 - ✓ Entregar servidumbre de paso a Bien Nacional de Uso Público.
 - ✓ Aprobar fusión de los previos conforme al Art. 3.1.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **Ley Copropiedad Nº19.537 y 2.6.17 O.G.U.C.**



REPUBLICA DE CHILE
1. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

- 2 -

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA E INVERSIONES PUNTA DE GALLO S.P.A.	76.063.305-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SR. DOMINGO GABRIEL URDURRAGA JULIO	14.535.800-0

6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la EMPRESA del ARQUITECTO	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
SR. FELIPE ANDRES URDURRAGA JULIO	13.882.377-6

7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

7.1.- DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	*****	
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	*****	
	OTROS (ESPECIFICAR)		*****	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	2.985		2.985
EDIFICADA TOTAL	2.985		2.985
TOTAL TERRENO	500.000		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,2		COEF. DE OCUPACION DE SUELO	0,4	0,09
COEF. DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	30 Hab/Ha	26,16 Hab/Ha
ALTURA MAX. METROS O PISOS	10,5 m	3,5 m	ADOSAMIENTO	Aislado	
RASANTES			ANTEJARDIN	10 m	
DISTANCIAMIENTOS					

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	199	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	229
-----------------------------	-----	---------------------------	-----



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCIÓN DE OBRAS
COD. 05602.-

DISPOCIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO						
X	Ley N°19.537 Copropiedad Inmobiliaria	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC			
X	2.6.17 OGUC					
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC			
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC						
	Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	TODO	PARTE	X NO
--------------------------	------	-------	------

ZONA DE EXTENSION URBANA 3	DESGLOSE DETALLADO	302.700 m2 (100%)
SECTOR A	15.185 m2	14 UNIDADES
SECTOR B	17.771 m2	15 UNIDADES
SECTOR C	15.248 m2	14 UNIDADES
SECTOR D	4.131 m2	04 UNIDADES
SECTOR E	9.099 m2	09 UNIDADES
SECTOR F	13.421 m2	13 UNIDADES
SECTOR G	31.696 m2	30 UNIDADES
SECTOR H	21.647 m2	21 UNIDADES
SECTOR I	18.301 m2	18 UNIDADES
SECTOR J	28.051 m2	24 UNIDADES
SECTOR K	27.441 m2	25 UNIDADES
SECTOR L	12.102 m2	11 UNIDADES
SUBTOTAL VIVIENDAS TIPO (uso y goce exclusivo)	214.093m2	198 UN. (70,73%)



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

- 4 -

AREA VERDE A	2.644 M2	0,87%
AREA VERDE B	2.029 M2	0,67%
AREA VERDE C	203 M2	0,07%
AREA VERDE D	1.795 M2	0,59%
AREA VERDE E	25.837 M2	8,54%
AREA VERDE F	7.407 M2	2,45%
SUBTOTAL AREAS VERDES	39.915 M2	13,19%

EQUIPAMIENTO SANITARIO	723 M2	0,24%
EQUIPAMIENTO ADMINISTRACION	125 M2	0,04%
SUBTOTAL EQUIPAMIENTO	848 M2	0,28%
VIALIDAD INTERNA	32.443 M2	10,50%
SERVIDUMBRE PASO A PLAYA	14.776 M2	5,10%
ESTACIONAMIENTOS USO PUBLICO	625 M2	0,20%
SUBTOTAL VIALIDAD	47.844 M2	15,80%
SUBTOTAL AREAS (BIEN DOMINIO COMUN)	88.607 M2	29,27%

CUADRO DE SUPERFICIES - CONSTRUCCION	
VIVIENDA MODULO	15,00 M2
BALCON Y PARRON (SUP ABIERTA)	00,00 M2

198 UNIDADES -198 X 15,00 M2 =	2.970,00 M2
EQUIPAMIENTO ADMINISTRACION	15,00 M2
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA=	2.985,00 M2

1 ESTACIONAMIENTO POR CADA VIVIENDA	198 NICHOS
1 ESTACIONAMIENTO PARA ADMINISTRACION	1 NICHOS
ESTACIONAMIENTOS COOPROPIEDAD	199 NICHOS
ESTACIONAMIENTOS USO PUBLICO	30 NICHOS
ESTACIONAMIENTOS TOTALES	229 NICHOS

COEF. DE OCUPACION MAXIMA USO RESIDENCIAL	0,4
COEF. DE OCUPACION PROYECTADO	
VIVIENDA TIPO	0,01
AMPLIACION	0,08
TOTAL	0,09



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

- 5 -

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO


VIVIENDAS	198	OFICINAS	*****
LOCALES COMERCIALES	*****	ESTACIONAMIENTOS	199
OTROS (ESPECIFICAR):	EQUIPAMIENTO ADMINISTRACION + ESTACIONAMIENTOS PUBLICOS = 30		

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION	CLASIFICACION		m2
	E-3		2.985
PRESUPUESTO			\$327.833.595.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES ANTEPROYECTO	10%	\$491.750.-	
MONTO A CONSIGNAR REVISOR INDEPENDIENTE	30%	\$147.525.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	08479	FECHA	25.04.2014

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 30 DE ABRIL DEL 2014.-




ROSA MARINA CAMPOS VALERA
ARQUITECTA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
ALGARROBO

RMCV/RCBH/gmv.-

1.2.- Proyecto de Edificación "Arenamaris", de 14 pisos, ubicado en Av. Costanera N° 49-51, Algarrobo Norte, en el Rol 271- 013 y 200- 03, pertenecientes a Inversiones Forestales Algarrobo SPA.

RESOLUCION DOM N° 106 /2014.- /

MAT.: RECTIFICACION PERMISO DE EDIFICACION - EDIFICIO "ARENAMARIS"

VISTOS:

- 1.- El Permiso de Edificación N°41/2014 de fecha 14 de Febrero del año 2014.
- 2.- Propiedad ubicada en Avda. Costanera N°49 – 51, Loteo denominado Algarrobo Norte, identificado con el rol avalúo N°271-013 y 200-003.
- 3.- Razón Social del Propietario:
INVERSIONES FORESTALES ALGARROBO SPA, RUT N°76.160.818-5,
Representante Legal SR. DAVID SOSMAN CONTRERAS, RUT N°14.643.527-0

RESUELVO:

❖ **Rectificar Permiso de Edificación identificado en los vistos en relación a:**

Complementación en el **Punto D**, sobre Certificaciones de Informes Previos; considerar además el Cert. N°009/2014 de fecha 24 de Enero del 2014.

❖ **Rectificar en el Punto 5.3**

Estacionamientos requeridos	=	1/viv
Estacionamientos Proyecto	=	1/Viv. + 15 Visitas

• **Debe de decir:**

Estacionamientos requeridos	=	83
Estacionamientos Proyecto	=	102

Concedido en Algarrobo, 1] de Abril del 2014.-



ROSA MARINA CAMPOS VALERA
ARQUITECTA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
ALGARROBO

RMCV/RCBH/gmv.-

Recibido 15/4/A

**DIRECCION DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
REGION VALPARAISO**

41/2014
Fecha de Aprobación
13.02.2014
ROL S.I.I.
271-013 - 200-03

VISTOS:

- A.- Las Atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B.- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C.- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E. – 5.1.4./5.1.6. N°004/2014 del 07.01.2014.-
- D.- El Certificado de Informaciones Previas N°494/2012 y 496/2012 del 25.09.2012, y sus respectivas rectificaciones
- E.- El informe Favorable de Revisor Independiente N° 1361-02-2014 de fecha 04 de Febrero del 2014.
- F.- Otros (especificar)

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para construir 01 Edificio "Arenamaris" con una superficie total de 11.099,05 m², destinado a Habitacional de 14 pisos, ubicado en Avda. Costanera N°49 – 51, Loteo denominado Algarrobo Norte, sector urbano, Zona " ZRC-ZH2 – ZSH3A" del Plan Regulador Comunal aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba a los beneficios del: **D.F.L N°2 de 1959** y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
 - Ley N°19.537 Copropiedad Inmobiliaria
 - Proyección Sombras Art. 2.6.11 O.G.U.C.
- 3.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INVERSIONES FORESTALES ALGARROBO SPA	76.160.818-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SR. DAVID SOSMAN CONTRERAS	14.643.527-0



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

4.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES:

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA GONZALO MARTINEZ DE URQUIDI	R.U.T. 7.034.213-8
NOMBRE DEL CALCULISTA ALFONSO LARRAIN VIAL	R.U.T. 6.220.298-1
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR A PROPUESTA	R.U.T.
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) JOSE RAMIRO CASTRO PEZOA	R.U.T. 7.700.638-9
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) IEC INGENIERIA S.A.	R.U.T. 96.620.400-1

5.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

5.1.- DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	*****	
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	*****	
	OTROS (ESPECIFICAR)		*****	

5.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	1217.43	1362.42	2579.85
SOBRE TERRENO	7146.64	1372.56	8519.2
EDIFICADA TOTAL	8364.07	2734.98	11099.05
TOTAL TERRENO		10198.16	

5.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.52	0.7	COEF. DE OCUPACION DE SUELO	45%	7.23%
COEF. DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	177 viv/ha	83
ALTURA MAX. METROS O PISOS	36 m.	36 m.	ADOSAMIENTO		
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	5 m.	5 m
DISTANCIAMIENTOS					



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS:	1 / VIV.	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO:	1/VIV. + 15 VISITAS
------------------------------	----------	----------------------------	---------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N°19.537	
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124
		<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO		TODO	PARTE	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	RES. N°	FECHA	

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	83	OFICINAS	*****
LOCALES COMERCIALES	*****	ESTACIONAMIENTOS	102
OTROS (ESPECIFICAR):			

1° PISO	
DEPARTAMENTO	SUP. UTIL M2
101	105.33
102	81.25
104	72.09
105	89.81
106	93.59
TOTAL SUP.COMUN	190.41
SUP. UTIL 1° PISO	442.07
SUPERFICIE TOTAL	632.48

2° PISO	
DEPARTAMENTO	SUP. UTIL M2
201	105.33
202	81.25
203	74.34
204	72.09
205	89.81
206	93.59
TOTAL SUP.COMUN	83.27
SUP. UTIL 2° PISO	516.41
SUPERFICIE TOTAL	599.68



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

-4-

3° AL 14° PISO	
DEPARTAMENTO	SUP. UTIL M2
301 AL 1401	105.33
302 AL 1402	81.25
303 AL 1403	73.97
304 AL 1404	71.73
305 AL 1405	89.81
306 AL 1406	93.59
TOTAL SUP.COMUN	82.85
SUP. UTIL 3° AL 14° PISO	515.68
SUPERFICIE TOTAL	598.53

BODEGAS	M2
1	3.39
2	3
3	3
4	3
5	3.2
6	3.31
7	2.95
8	2.9
9	2.86
10	2.47
11	2.47
12	2.47
13	5.12
14	3.19
15	3.31
16	2.32
17	2.5
18	2.5
19	2.54
20	4.61

BODEGAS	M2
61	3.14
62	2.63
63	2.49
64	2.49
65	2.57
66	2.57
67	2.59
68	2.25
69	2.21
70	2.29
71	2.3
72	2.48
73	2.57
74	2.57
75	2.57
76	2.96
77	2.98
78	2.63
79	2.63
80	2.75



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

-5-

BODEGAS	M2
21	3.02
22	2.7
23	2.7
24	2.81
25	3.1
26	2.95
27	2.95
28	2.95
29	2.95
30	2.95
31	3.34
32	3.72
33	3.38
34	3.92
35	4.46
36	2.62
37	2.55
38	2.49
39	2.49
40	4.06

BODEGAS	M2
81	2.9
82	2.91
83	3.03
84	2.26
85	2.52
86	2.52
87	2.84
88	2.93
89	2.59
90	2.59
91	2.59
92	2.7
93	2.84
94	2.71
95	4.64
96	2.36
97	2.36
98	2.4
99	2.91
100	2.83

BODEGAS	M2
41	3.32
42	4.29
43	3.75
44	3.92
45	2.61
46	2.6
47	2.6
48	4.59
49	5.23
50	4.15
51	3.59
52	3.13
53	2.68
54	2.62
55	2.49
56	2.49
57	2.49
58	2.49
59	4.58
60	3.14

BODEGAS	M2
101	2.7
102	2.36
103	2.81
104	10.14
105	9.91
106	4.81
107	8.6
108	5.1
109	3.97
110	3.25

TOTAL	350.73
--------------	---------------

REPÚBLICA DE CHILE
 I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
 DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANISMO



CERTIFICADO DE LINEA Y
 CONDIC. DE EDIFICACIÓN

N° 009/2014

El Director de Obras Municipales de Algarrobo que suscribe, certifica que según la Resolución N° 31/4/122 afecta del 05/08/98 del Gobierno Regional, V Región y Plan Regulador de la comuna la(s) Linea(s) Oficial(es) y Condiciones de Edificación que rigen para la siguiente propiedad, son la que se especifican a continuación:

Rol de Avalúo N° 271-013 Dirección AVDA. COSTANERA N° SN
 Loteo SN Recepción Final (o Población) HIJUELA "D" DEL MAR
 Sitio N° **** Manzana ***** Sector *****
 Superficie oficial de este terreno ***** según loteo ***** m²
 A.- Línea de la Avenida/calle No se otorga por encontrarse sin recepción dicho sector.-

ZONA

ZSH3A.-

Usos Permitidos: Vivienda, comercio de escala comunal, equipamiento de salud, esparcimiento y recreación, turismo, hoteles de escala nacional e internacional, áreas verdes.

Usos prohibidos: Todos los no mencionados como permitidos

Zona Antejardín mínimo 5.00 mtrs.-
 Porcentaje de Ocupación Predial 50 por ciento.-
 Coeficiente de Constructibilidad 1.7.-
 Sistema Agrupamiento permitido aislado; pareado; continuo o en ladera.-
 Altura máxima de edificación 36.00 mtrs. = 14 pisos.-
 Densidad máx. bruta 900 hab/há o 200 viv/há.-
 Estacionamiento mínimo 1/viv.-
 Mínimos subdivisión terreno(s). Frente 15.00.- mts. Cabida 300.00.- mts

ZONA

ZH2.-

Usos permitidos: Vivienda, áreas verdes y equipamiento turístico a escala comunal.

Usos prohibidos: Todos los no mencionados como permitidos.

Zona Antejardín mínimo 5.00 M.-
 Porcentaje de Ocupación Predial 50%
 Coeficiente de Constructibilidad 0.8.-
 Sistema Agrupamiento permitido Aislado.-
 Altura máxima de edificación 9.00 m = 3 pisos.-
 Densidad máx. bruta 25 viv/há o 125 hab/há.-
 Estacionamiento mínimo 1/viv.-
 Mínimos subdivisión terreno(s). Frente 15.00.- mts. Cabida 400.00.- mts

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION (PARTE MODIFICADA)			CLASIFICACION	m2
			B-2	8519.20
			B-3	2579.85
PRESUPUESTO				\$2.443.576.046.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$36.633.641.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$3.996.339.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)			(-)	\$9.797.191.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		G.I.M. N°46263	FECHA 07.01.2014	\$20.001.528.- (Ingreso)
TOTAL A PAGAR				\$20.898.583.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL		49781	FECHA	14.01.14

SOLICITANTE : **SR. CARLOS VIEIRAETO JAQUEZ**
UBICACIÓN SOLICITADA : **AVDA. COSTANERA S/N**
HIJUELA "D" DEL MAR
ROL AVALUO : **271-013**

INFORME DE USO DE SUELO N° 016-2014/

En conformidad a lo dispuesto en el artículo N° 58 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones se pone en conocimiento del interesado el Informe Previo de Uso de Suelo, según el Actual Plano Regulador Comunal de Algarrobo, aprobado por Resolución N° 31/4/122, Afecta del 05.08.98, Gobierno Regional, V Región, para el predio que se indicaba precedentemente:

ZONA " Z S H 3 A "**Usos Permitidos:**

Vivienda; Comercio de Escala Comunal, Equipamiento de Salud, Esparcimiento y Recreación, Turismo, Hoteles de Escala Nacional e Internacional, Areas Verdes.-

Usos Prohibidos:

Todos los no indicados.-

ZONA ZH2: ZONA HABITACIONAL 2.-**Usos Permitidos:**

Vivienda; Áreas Verdes y Equipamiento Turístico de escala Comunal.-

Usos Prohibidos:

Todos los no mencionados como permitidos.-

ZONA " Z R C " ; Zona Restricción Costera**Usos Permitidos:**

Playas, miradores, santuario natural, servicios artesanales, pesqueros, vialidad peatonal (paseo), áreas verdes, marinas, deportes, esparcimientos, paseo peatonal.

Usos Prohibidos:

Todos los no mencionados como permitidos.

SOLICITUD DE APROBACION DE:

- SUBDIVISION FUSION URBANIZACION
 LOTEO LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

ALGARROBO

REGION: DE VALPARAISO REGION :

I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DE OBRAS Y URBANISMO

-7 ENE 2014

NUMERO SOLICITUD

Fecha de Ingreso

 URBANO RURAL

Ingreso N°

* A LLENAR POR LA LA D.O.M.

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS	NUMERO	DE FECHA
	494/12-496/2012	25/09/2012

1.- DIRECCION DE LA PROPIEDAD		
CALLE o CAMINO	NUMERO	R.D.S.I
AVDA. COSTANERA	49-51	
MANZANA	SITIO	LOTEO O LOCALIDAD
	S/N	ALGARROBO NORTE
		PLANO DE LOTEO N°

2.- DECLARACION JURADA DEL PROPIETARIO		CÉDULA DE
DAVID SOSMAN CONTRERAS		NOMBRE
IDENTIDAD N°	14.643.527-0	DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD
SER PROPIETARIO (O REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO) DEL BIEN RAIZ UBICADO EN CALLE/ AVENIDA/CAMINO		
AVDA. COSTANERA		NUMERO S/N
ROL DE AVALUO N° 27-13 DE LA COMUNA DE ALGARROBO		
QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A FOJAS 4871 OLA N° 5514 AÑO 2013		DEL REGISTRO
DE PROPIEDAD DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE CATASTRALIZADA		
EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO PARA EL QUE SE PRESENTA ESTA SOLICITUD.		

ADJUNTA PLANO TOPOGRAFICO(*) Art. 14.8. ODLUC:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
DENOMINADO:	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO CAMINO ALGARROBO MIRASOL	
ELABORADO POR:	ANGEL ESPINOZA VARAS Y CIA	DE PROFESION:
		TOPOGRAFO

NOTA: DE EXISTIR DOS O MÁS PROPIETARIOS, Y/O DOS O MÁS BIENES RAICES SE DEBERA ACOMPAÑAR HOJA ADJUNTA CON LOS DATOS Y FIRMAS CORRESPONDIENTES
 (*) SOLO EN LA EVENTUALIDAD QUE SE ACOMPAÑE DICHO PLANO.

3.- DATOS DEL PROPIETARIO			
NOMBRE O RAZON SOCIAL	R.U.T.	FIRMA DEL PROPIETARIO	
INVERSIONES FORESTALES ALGARROBO SPA	76.160.818-5		
REPRESENTANTE LEGAL	R.U.T.		
DAVID SOSMAN CONTRERAS	14.643.527-0		
DIRECCION / CALLE / PASAJE	N°		COMUNA
AVDA. VITACURA	3355 D142		VITACURA
E-MAIL	TELEFONO		FAX
david@sosman.cl	22319065	22323941	
PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL			
SE ACREDITA MEDIANTE EXTRACTO ESCRITURA INV. FORESTALES ALGARROBO S.P.A			
DE FECHA 04/08/2011 Y REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA 04/08/2011			
ANTE EL NOTARIO SR (A) EDUARDO AVELLO CONCHA			

4.- ARQUITECTO PROYECTISTA			
NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (usando correspondencia)	R.U.T.	FIRMA	
NOMBRE ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.		
GONZALO MARTINEZ DE URQUIDI	7.034.213-8		
DIRECCION / CALLE / PASAJE	N°		COMUNA
AVDA. EL BOSQUE NORTE	0123 OF 602		LAS CONDES
E-MAIL	TELEFONO		FAX
secretaria@unoproyectos.cl	23742008	2334660	
		PATENTE PROFESIONAL N°	
		302.423-7	

NOTA: DE HABER MAS DE UN PROFESIONAL RESPONSABLE, ADJUNTAR DOCUMENTO CON FORMATO SIMILAR AL ANTERIOR QUE CONTENGA LOS DATOS NECESARIOS.

5.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

ANTEPROYECTO			
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha:

5.1.- SUBDIVISION

SUPERFICIE (m2) LOTE EXISTENTE 51.150/1.885m2

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS A ENAJENAR

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N° HIJUELA D1	43.094,2	N°		N°	
N° LOTE 1	8.055,8	N°		N°	
N° LOTE A	113,9	N°		N°	
N° LOTE B	143,9	N°		N°	
N° LOTE C	1627,2	N°		TOTAL	53.035

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

 SI NO**5.2.- FUSIÓN****SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)
N°		N°		N°	
N°		N°		TOTAL	

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO A ENAJENAR

SUPERFICIE (m2) LOTE EXISTENTE

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

 SI NO**5.3.- LOTEO****SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	51.150/1.885m2

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N° HIJUELA D1A	43.208,1	N°		N°	
N° LOTE 1B	8.199,7	N°		N°	
N° LOTE C	1.627,2	N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		TOTAL	53.035

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

 SI NO**PORCENTAJES**

PREDIOS RESULTANTES		
AREAS VERDES (CESIÓN)		
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)		
VIALIDAD (CESIÓN)		
RESERVA PROPIETARIO (cuando corresponda)		
SUPERFICIE TOTAL		100.0%

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

 SI NO**5.4.- PERMISO DE URBANIZACIÓN** VALIDAD OTROS**6.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1) (EJEMPLAR DE CADA UNO)****6.1.- SUBDIVISION Y/O FUSIÓN**

(ART. 3.1.2/1/ 4.2 O.G.U.C.)

DOM	ANTECEDENTES	DOM	PLANOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Original o copia autorizada por Notario del certificado de avalúo fiscal vigente (Deslizado Terreno y Construcciones)	<input checked="" type="checkbox"/>	Plano subdivisión a escala no menor 1:1000 con información topográfica (Art. 3.1.2 N° 4)
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas	<input checked="" type="checkbox"/>	Plano ubicación terreno a escala no menor 1:5000 (Art. 3.1.2 N° 5)
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de Patente al día del Arquitecto	<input checked="" type="checkbox"/>	Plano con graficación de la subdivisión predial existente y propuesta

DOM	PLANOS FUSION
<input checked="" type="checkbox"/>	Plano que grafique situación anterior y propuesta con roles, medidas perimetrales y cuadro de superficie.
<input checked="" type="checkbox"/>	Plano de ubicación de los predios

DIRECCION DE OBRAS Y URBANISMO
cod. 05602

**CERTIFICADO DE LINEA Y
CONDIC. DE EDIFICACION**

N° 496/2012

El Director de Obras Municipales de Algarrobo que suscribe, certifica que según la Resolución N°31/4/122 afecta del 05/08/98 del Gobierno Regional, V Región y Plan Regulador de la comuna la(s) Oficial(es) y Condiciones de Edificación que rigen para la siguiente propiedad, son la que se especifican a continuación:

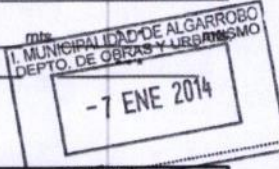
Rol de Avalúo N° 200-2 Dirección AVENIDA COSTANERA N° 49, ESQUINA
(Fusionados con Roles 200 -3, 200-4 y 200-5) AVENIDA COSTANERA INTERIOR N° 51.- N° ...

Loteo CON Recepción Final (o Población) ALGARROBO NORTE
Sitio N° 475 Manzana ... Sector ...
(Fusionados con Sitios N° 474-475-476-477)
Superficie oficial de este terreno HORIZONTAL según loteo ... m²

A. Línea de la Avenida/calle AVENIDA COSTANERA -
B. Línea de la Avenida/calle AVENIDA COSTANERA INTERIOR -
C. Línea de la Avenida/calle

	FRENTE A	FRENTE B	FRENTE C
La línea Oficial de Propiedad está determinada por una paralela a	<u>7,5 ml</u> mts.	<u>7,5 ml</u> mts.	
medida ortogonalmente hacia el	<u>OESTE</u>	<u>NORTE</u>	
desde actual eje de la calzada de Maicillo.-			


ZONA **ZH2.-**



Usos permitidos: Vivienda, áreas verdes y equipamiento turístico a escala comunal.
Usos prohibidos: Todos los no mencionados como permitidos.-

Zona Antejardín mínimo 5.00 M.-
Porcentaje de Ocupación Predial 50 %
Coeficiente de Constructibilidad 0.8.-
Sistema Agrupamiento permitido Aislado.-
Altura máxima de edificación 9.00 m = 3 pisos.-
Densidad máx. bruta 25 viv/há 0 125 hab/há -
Estacionamiento mínimo 1/viv.-
Mínimos subdivisión terreno(s). Frente 15.00.- mts. Cabida 400.00.- mts.

Cierro antejardín/vía pública, materializar con zócalo de 30 cms. A 50 cms. De altura (pilarejos optativos en altura máxima cierros medianeros inscritos en faja de antejardín: 1,50 mts.
En caso de sitio esquina, se deberá materializar ochavo(s) de 4,00 mts.
Estacionamientos según Ordenanza Local es de 2,50 mts2 x 5,20 mts2.-
La(s) Línea(s) debe(n) ser graficada(s) y acotada(s) al eje de vía pública n l en los planos correspondientes
En caso de Loteo No Recepcionado, se debe necesariamente, graficar en el plano (Emplazamiento), las obras de pavimentación, rente a la propiedad.-
El presente Certificado e informe, tiene una vigencia de 180 días corridos.-


JUAN VALENZUELA LANDAIDA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

ALGARROBO, 25 DE SEPTIEMBRE DEL 2012 -
JVL/RCBH/mhb.



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DE OBRAS Y URBANISMO
-7 ENE 2014

SOLICITANTE
UBICACIÓN
LOTEO
ROL AVALUO

SR. DAVID SOSMAN CONTRERAS
AVENIDA COSTANERA Nº 49
ESQ. AVDA. COSTANERA INTERIOR Nº 51
ALGARROBO NORTE
200-2 (Fusionados con Roles 200-3,200-4 y 200-5)

INFORME DE USO DE SUELO Nº 467 / 2012.-/

En conformidad a lo dispuesto en el artículo Nº 58 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones se pone en conocimiento del interesado el Informe Previo de Uso de Suelo según el Actual Plano Regulador Comunal de Algarrobo, aprobado por Resolución Nº 31/4/122, Afecta del 05.08.98, Gobierno Regional, V Región, para el predio que se indicada precedentemente:

ZONA ZH2 : ZONA HABITACIONAL 2.-

Usos Permitidos:

Vivienda; Areas Verdes y Equipamiento Turístico de escala comunal.-

Usos Prohibidos:

Todos los no mencionados como permitidos.-

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 25 DE SEPTIEMBRE DEL 2.012.-



JUAN VALENZUELA LANDAIDA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

JVL/RCBH/mhb.

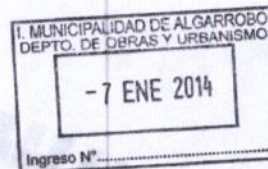
Canceló derechos Municipales
ascendentes a la cantidad de \$15.000.
segun Folio N.º 2466 de fecha 12.09.12



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

C E R T I F I C A D O

D.O.M. N° 1.926 / 2.012.- /



El Director de Obras y Urbanismo de la I. Municipalidad de Algarrobo, que suscribe, CERTIFICA :

Que, la propiedad ubicada en Avenida Costanera, esquina Avenida Costanera Interior, Sitio N° 474 (Fusionado con Sitios N° 475-476-477), Loteo Algarrobo Norte, identificado con el rol avalúo N° 200-2 (Fusionado con roles N° 200-3, 200-4, 200-5) de la Comuna Algarrobo, le corresponde la siguiente Numeración domiciliaria:

"AVENIDA COSTANERA N° 49"
"AVENIDA COSTANERA INTERIOR N° 51"

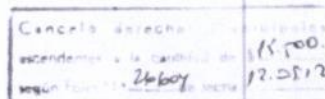
Se otorga el presente Certificado a petición del Sr. David Sosman Contreras, para los fines que estime conveniente.-

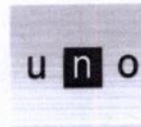
CONCEDIDO EN ALGARROBO A. 25 DE SEPTIEMBRE DEL 2.012.-



JUAN VALENZUELA LANDAIDA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

JVL/RCBH/mhb.-



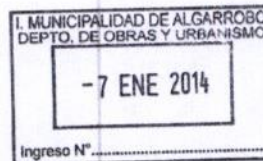


MEMORIA EXPLICATIVA
PROCESO DE SUBDIVISIÓN Y FUSIÓN SIMULTÁNEA

PROPIETARIOS

INVERSIONES FORESTALES ALGARROBO S.P.A. RUT 76.160.818-5
PROPIETARIO

DAVID SOSMAN CONTRERAS, RUT: 14.643.527-0
REPRESENTANTE LEGAL
AVDA. VITACURA Nº 3355 DPTO 142, VITACURA.



Se describe la siguiente información sobre los terrenos:

I. ANTECEDENTES DE LAS PROPIEDADES

a) HIJUELA D

Ubicación: Avda. Costanera S/Nº
Comuna: Algarrobo
Rol de Avalúo: 271-13
Superficie: 51.150 M2

« Inscripción: Fjs. 364, Nº 522 Registro Propiedad año 1997, Casa Blanca 15 Diciembre 2010.

b) SITIOS 474, 475, 476 Y 477

Ubicación: Avda. Costanera Nº 49, esquina Avda. Costanera Interior Nº51
Comuna: Algarrobo
Rol de Avalúo: 200-002, 200-003, 200-004 y 200-005
Superficie: 1.885 M2

« Inscripción: Fjs. 2906, Nº 4572 / Fjs. 2906, Nº4573 / Fjs. 2916, Nº4592 y Fjs 2095, Nº4571
Registro Propiedad año 2003, CBR Casablanca, 11 Dic. 2012
Sitios 474,475,476 y 477 con superficie 1.885 M2 fusionado en resolución 078/2008 e Fjs
1290vta-1654, nº191 del conservador de bienes raíces.

II. SITUACION EXISTENTE

a) HIJUELA D

POLIGONO A-B-C-F-E-D-A
Superficie: 51.150 m2

b) SITIOS 474, 475, 476 Y 477

POLIGONO E-F-G-H-I-J-E
Superficie: 1.885 m2

Sitios 474,475,476 y 477 con superficie 1.885 M2 fusionado en resolución 078/2008 e Fjs
1290vta-1654, nº191 del conservador de bienes raíces.



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

RESOLUCION DE APROBACION DE FUSION Y SUBDIVISION

**DIRECCION DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
REGION VALPARAISO**

RESOLUCION N°
035/2014
Fecha de Aprobación
06.02.2014
ROL S.I.I.
271-013 200-003

VISTOS:

- A.- Las Atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B.- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C.- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto, correspondientes al expediente S.U. – 3.1.2./3.1.3/3.1.5 N° 003/2014 de fecha 07 de Enero del 2014.

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Proyecto de Fusión – Subdivisión simultánea, para el predio ubicado en Avda. Costanera 49 - 51, Loteo denominado Algarrobo Norte, en conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U. 3.1.2./3.1.3/3.1.5. N°003/14 de fecha 07.01.2014.
- 2.- Autorizar la enajenación e inscripción en el Conservador de Bienes Raíces de Casablanca, de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- INDIVIDULIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INVERSIONES FORESTALES ALGARROBO SPA	76.160.818-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SR. DAVID SOSMAN CONTRERAS	14.643.527-0

4.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la EMPRESA del ARQUITECTO	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
SR. GONZALO MARTINEZ DE URQUIDI	7.034.213-8

- 2 -



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

SITUACION ACTUAL			
LOTE	ROL	POLIGONO	SUPERFICIE
HIJUELA "D" DEL MAR	271-013	A-B-C-F-E-D-A	51.150 M2
SITIOS FUSIONADOS (474,475,476 Y 477)	200-003	E-F-G-H-I-J-E	1.885 M2
SUPERFICIE TOTAL			53.035 M2

SITUACION FUSION		
LOTE	POLIGONO	SUPERFICIE
HIJUELA D1A	A-B-C-F-G-N-M-L-A'-Z-Y-X-W-V-U-T-S-R-Q-K-E-D-A	41.209,64 M2
LOTE 1B	Q-R-S-T-U-V-W-X-Y-Z-A'-L-M-N-O-P-K-Q	10.198,16 M2
LOTE C	E-K-P-O-H-I-J-E	1.627,2 M2
SUPERFICIE TOTAL		53.035 M2

SITUACION SUBDIVISION		
LOTE	POLIGONO	SUPERFICIE
HIJUELA D1	A-B-C-F-L-A'-Z-Y-X-W-V-U-T-S-R-Q-K-E-D-A	41.095,74 M2
LOTE 1	Q-R-S-T-U-V-W-X-Y-Z-A'-L-K-Q	10.054,26 M2
LOTE A	F-G-N-M-L-F	113,9 M2
LOTE B	L-M-N-O-P-K-L	143,9 M2
LOTE C	E-K-P-O-H-I-J-E	1.627,2 M2
SUPERFICIE TOTAL		53.035 M2

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces de Casablanca.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M. archívese los originales del(los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

- 3 -



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

7.- PAGO DE DERECHOS:

SUBDIVISION: AVALUO FISCAL DEL TERRENO	\$68.215.949.-	2% =	\$1.364.319.-
FUSION: 2 CUOTA DE AHORRO CORVI			\$2.259.-
PROYECTO FUSION			
SALDO A PAGAR			\$1.366.578.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	49195	FECHA	06.02.14

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 06 DE FEBRERO DEL 2014.-



JUAN VALENZUELA LANDAIDA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

JVL/RCBH/ gmv.-

SOLICITUD DE APROBACION DE:

- SUBDIVISION FUSION URBANIZACION
 LOTE0 LOTE0 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA LOTE0 DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO

ALGARROBO

REGION: DE VALPARAISO

Ingreso N°

URBANO RURAL

24 ENE 2014

NUMERO SOLICITUD

Fecha de Ingreso

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS	NUMERO	DE FECHA
	494/12-496/2012	25/09/2012

1.- DIRECCION DE LA PROPIEDAD		NUMERO	ROLSE
CALLE o CAMINO			
AVDA. COSTANERA		49-51	27-13/200-03
MANZANA	SITIO	LOTE0 O LOCALIDAD	PLANO DE LOTE0 N°
	S/N	ALGARROBO NORTE	

2.- DECLARACION JURADA DEL PROPIETARIO

DAVID SOSMAN CONTRERAS CÉDULA DE IDENTIFICACION

IDENTIDAD N° 14.643.527-0 DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD SER PROPIETARIO (O REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO) DEL BIEN RAIZ UBICADO EN CALLE/ AVENIDA/CAMINO AVDA. COSTANERA NUMERO S/N-49-51

ROL DE AVALUO N° 231-13/200-03 DE LA COMUNA DE ALGARROBO QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A FOLIOS 1871/17 N° 5549/19 AÑO 2013/2014 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE CASA BLANCA

EN EL CUAL SE EMPLEA EL PROYECTO PARA EL QUE SE PRESENTA ESTA SOLICITUD.

ADJUNTA PLANO TOPOGRAFICO(*) ANEXO 1.4.8. OBJEC: SI NO

DENOMINADO: LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO CAMINO ALGARROBO MIRASOL

ELABORADO POR: ANGEL ESPINOZA VARAS Y CIA DE PROFESION: TOPOGRAFO

NOTA: DE EXISTIR DOS O MAS PROPIETARIOS, Y/O DOS O MAS BIENES RAICES SE DEBERA ACOMPAÑAR HOJA ADJUNTA CON LOS DATOS Y FIRMAS CORRESPONDIENTES (*) SOLO EN LA EVENTUALIDAD QUE SE ACOMPAÑARE DICHO PLANO.

3.- DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	R.U.T.	FIRMA DEL PROPIETARIO	
INVERSIONES FORESTALES ALGARROBO SPA	76.160.818-5		
REPRESENTANTE LEGAL	R.U.T.		
DAVID SOSMAN CONTRERAS	14.643.527-0		
DIRECCION / CALLE / PASAJE	N°		COMUNA
AVDA. VITACURA	3355 D142		VITACURA
E-MAIL	TELEFONO		FAX
david@sosman.cl	22319065	22323941	

PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL

SE ACREDITA MEDIANTE EXTRACTO ESCRITURA INV. FORESTALES ALGARROBO S.P.A DE FECHA 04/08/2011 Y REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA 04/08/2011 ANTE EL NOTARIO SR (A) EDUARDO AVELLO CONCHA

4.- ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	R.U.T.	FIRMA	
GONZALO MARTINEZ DE UROUIDI	7.034.213-8		
NOMBRE ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.		
GONZALO MARTINEZ DE UROUIDI	7.034.213-8		
DIRECCION / CALLE / PASAJE	N°		COMUNA
AVDA. EL BOSQUE NORTE	0123 OF 602		LAS CONDES
E-MAIL	TELEFONO		FAX
secretaria@unoproyectos.cl	23742008	2334660	

PATENTE PROFESIONAL N° 502.423-7

NOTA: DE HABER MAS DE UN PROFESIONAL RESPONSABLE, ADJUNTAR DOCUMENTO CON FORMATO SIMILAR AL ANTERIOR QUE CONTENGA LOS DATOS NECESARIOS.

1.3.- Anteproyecto "La Candelaria" de 15 módulos de baja altura (3 pisos), ubicado en Av. Santa Teresita de los Andes S/N, lote C3- C4, fusionados, Rol 276- 229 y 276- 230, perteneciente a la Inmobiliaria Altos de Mirasol Ltda.

REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

SITUACION ACTUAL			
LOTE	ROL	POLIGONOS	SUPERFICIE
C-3	276-229	A-B-E-F-A	25.556,37 M2
C-4	276-230	B-C-D-E-B	26.122,01 M2

SITUACION PROPUESTA			
LOTE	ROL	POLIGONOS	SUPERFICIE
C 3-4	276-229 276-230	A-C-D-F-A	51.678,38 M2

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces de Casablanca.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M. archívese los originales del(los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS:

SUBDIVISION: AVALUO FISCAL DEL TERRENO			
FUSION: 2 CUOTA DE AHORRO CORVI			\$2.442.-
PROYECTO FUSION			
SALDO A PAGAR			\$2.442.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	07277	FECHA:	28.03.2014

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 28 DE MARZO DEL 2014.-



JUAN VALENZUELA LANDAIDA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

RESOLUCION DOM N° 109/2014.- /

MAT.: RECTIFICACION RESOLUCION N°092/2014 – PROYECTO FUSION

VISTOS:

- 1.- La Resolución de Aprobación de Fusión, correspondiente al N°092/2014 de fecha 28 de Marzo del 2014.
- 2.- Propiedad ubicada en Avda. Santa Teresa de los Andes s/n, Lotes C-3 y C-4, sector denominado La Candelaria, identificado con el rol avalúo N°276-230 y 276-229.
- 3.- Razón Social del Propietario;
SOCIEDAD INMOBILIARIA ALTOS DE MIRASOL LTDA., RUT N°76.111.850-1,
Representante Legal SR. FRANCISCO LORCA MATELUNA, RUT N°6.639.227-9

RESUELVO:

Rectificar Resolución, identificado en los vistos en relación a:

❖ **Rectificar en el Punto 4**

SITUACION PROPUESTA			
LOTE	ROL	POLIGONOS	SUPERFICIE
C 3-4	276-229 276-230	A-C-D-F-A	51.678,38 M2

❖ **Debe de decir:**

SITUACION PROPUESTA			
LOTE	ROL	POLIGONOS	SUPERFICIE
C-34	276-229 276-230	A-C-D-F-A	51.678,38 M2

Concedido en Algarrobo, 15 de Abril del 2014.-



ROSA MARINA CAMPOS VALERA
ARQUITECTA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
ALGARROBO

RMCV/RCBH/gmv.-

[Firma manuscrita]
David Jesús



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

PERMISO DE APROBACION ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

**DIRECCION DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
REGION VALPARAISO**

RESOLUCION N°
160/2013
Fecha de Aprobación
10.04.2013
ROL S.I.
276-229 276-230

VISTOS:

- A.- Las Atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B.- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C.- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.P.E. – 5.1.5. N° 194/2013 de fecha 22 de Mayo del 2013.
- D.- El Certificado de Informaciones Previas N°343/2012 y 122/13.

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de Obra Nueva con destino de 15 Módulos correspondientes a 03 pisos cada uno, ubicado en Avda. Santa Teresita de los Andes s/n, Lote C-3 y C-4, rol avalúo N°276-229 y 276-230, sector denominado Parcelación La Candelaria, Zona "ZH3 y ZAV" del Plan Regulador Comunal de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P. 5.1.5. N°194/13 de fecha 22.05.2013.
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 1 año, a contar de la fecha de esta Resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones: Aprobación e inscripción plano Fusión y Subdivisión del predio presentado según anteproyecto, Proyecto deberá considerar proyecto de pavimentación aprobado por el SERVIU, deberá urbanizar frente y entregar a Bien Nacional de Uso Público, aclarar predio se encuentra grabado como Servidumbre de Paso.
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **D.F.L. N°2/59.**

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.J.
INMOBILIARIA ALTOS DE MIRASOL LTDA.	76.111.850-1
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.J.
SR. FRANCISCO LORCA MATELUNA	6.639.227-9



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

- 2 -

6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la EMPRESA del ARQUITECTO	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
SR. NELSON GARATE MORENO	9742.862-K

7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

7.1.- DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	*****	*****
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	*****	*****
	OTROS (ESPECIFICAR)		*****	*****

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	14.458		14.458
EDIFICADA TOTAL	14.458		14.458
TOTAL TERRENO	51.678,38		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.6	0.28	COEF. DE OCUPACION DE SUELO	40%	9% (0.09)
COEF. DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	137.5 hab/ha	136.2 hab/ha
ALTURA MAX. METROS O PISOS	9 mt	9 mt	ADOSAMIENTO	OGUC	N / A
RASANES	70°	70°	ANTEJARDIN	4.0	4.0
DISTANCIAMIENTOS	N / A	N / A			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	176	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	240
-----------------------------	-----	---------------------------	-----



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

- 3 -

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO						
<input type="checkbox"/>	Ley N°19.537 Copropiedad Inmobiliaria		Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC		Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	
<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L. N°2/59					
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC		Beneficio Fusión Art. 63 LGUC		Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC						
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Art. 55	Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	TODO	PARTE	NO

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	176	OFICINAS	*****
LOCALES COMERCIALES	*****	ESTACIONAMIENTOS	240
OTROS (ESPECIFICAR):			

CUADRO DE SUPERFICIES POR MODULO:

	1° PISO	2° PISO	3° PISO	TOTAL	DEPTOS.
MODULO 1	276.83	296.09	296.09	869.01	12
MODULO 2	276.83	296.09	296.09	869.01	12
MODULO 3	276.83	296.09	296.09	869.01	12
MODULO 4	276.83	296.09	296.09	869.01	12
MODULO 5	276.83	296.09	296.09	869.01	12
MODULO 6	276.83	296.09	296.09	869.01	12
MODULO 7	276.83	296.09	296.09	869.01	12
MODULO 8	276.83	296.09	296.09	869.01	12
MODULO 9	276.83	296.09	296.09	869.01	12
MODULO 10	276.83	296.09	296.09	869.01	12
MODULO 11	276.83	296.09	296.09	869.01	12
MODULO 12	276.83	296.09	296.09	869.01	12
MODULO 13	276.83	296.09	296.09	869.01	12
MODULO 14	276.83	296.09	296.09	869.01	10
MODULO 15	276.83	296.09	296.09	869.01	10



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

- 4 -

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION		CLASIFICACION	m2
PRESUPUESTO		B-3	14.468
			\$2.454.520.202.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES ART. 130° LGUC			\$36.817.803.-
MONTOA CONSIGNAR ANTEPROYECTO			\$3.681.780.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	43952	FECHA	10.10.2013

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 10 DE OCTUBRE DEL 2013.-



RIGARDO MARTINEZ CABRERA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
ALGARROBO

RMC/RCBH/gmv.-



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

RESOLUCION DE APROBACION DE FUSION

**DIRECCION DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
REGION VALPARAISO**

RESOLUCION N°	092/2014
Fecha de Aprobación	27.03.2014
ROL S.U.	276-230 276-229

VISTOS:

- A.- Las Atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B.- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C.- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto, correspondientes al expediente S.U. – 3.1.2./3.1.3/3.1.5 N° 516/2013 de fecha 27 de Diciembre del 2013.

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Proyecto de Fusión, para el predio ubicado en Avda. Santa Teresa de los Andes s/n, Lotes C-3 y C-4, sector denominado La Candelaria, en conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U. 3.1.2./3.1.3/3.1.5. N° 516/13 de fecha 27.12.2013.
- 2.- Autorizar la enajenación e inscripción en el Conservador de Bienes Raíces de Casablanca, de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SOCIEDAD INMOBILIARIA ALTOS DE MIRASOL LTDA.	76.111.850-1
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SR. FRANCISCO LORCA MATELUNA	6.639.227-9


- 4.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA del ARQUITECTO	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
SR. VICTOR HUGO RAMIREZ CIFUENTES	1.628.940-7

1.4.- Fusión y Subdivisión simultanea del Anteproyecto que se emplaza sobre Bahía de Rosas 2.

Sr. Alcalde: Sin más temas que tratar, se levanta la sesión.

Certifico que este ejemplar es copia fiel del original del Acta N° 04 de Sesión Extraordinaria N° 4 del H. Concejo Municipal de Algarrobo, celebrada el día 28.05. 2014



Seal of the Municipality of Algarrobo, featuring a central emblem with a figure and the text "I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO" and "ALCALDE". A large blue scribble overlaps the seal and the text below it.

JAIME O. GÁLVEZ FUENZA
ALCALDE



Seal of the Municipality of Algarrobo, featuring a central emblem with a crown and the text "I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO" and "SECRETARIA MUNICIPAL". A large blue scribble overlaps the seal and the text below it.

PAULINA F. MOYANO MEJÍAS
SECRETARIA MUNICIPAL
MINISTRO DE FE