



OTROS PERMISOS OTORGADOS EN EL MES DE ENERO 2.016 D.O.M.

TIPO	N°	FECHA PUBLICACION	TIENE EFECTOS GENERALES	DENOMINACION	LOTED	SUPERFICIE EDIFICADA M2	DESCRIPCION ACTO	N° PISOS	ACOGIDO A	PROPIETARIO	ARQUITECTO	CONSTRUCTOR	N° CERTIFICADO INFORMES PREVIOS	FECHA
PERMISO Y RECEPCION POR CATASTROFE	001/16	04.01.16	NO	CALLE MISTRAL N°909, MANZANA C, SITIO N°15	AQUILÓN	86,15	VIVIENDA + TERRAZA DESCUBIERTA + PISCINA	1	D.F.L. N°2/59	JORGE PONCE MARTINEZ	ROBERTO NANJARI ROMAN	***	***	***
PERMISO Y RECEPCION POR CATASTROFE	002/16	04.01.16	NO	PASAJE ESMERALDA N°2544 ESQUINA PASAJE ZAFIRO N°1136, MANZANA D, LOTE N°23	SAG 5 B, HIJUELA EL TRANQUE	102,98	VIVIENDA	1	D.F.L. N°2/59	DANIEL MARTINEZ ZARZUELA	RICARDO MARTINEZ CABRERA	***	***	***
PERMISO Y RECEPCION POR CATASTROFE	003/16	07.01.16	NO	PASAJE PUYEHUE S/N, SITIO N°47	SOCIEDAD EL ENSUEÑO, EL YECO	72,68	VIVIENDA	1	***	GLADYS SEGOVIA	FERNANDO IBAÑEZ GARCIA	***	***	***
PERMISO Y RECEPCION POR CATASTROFE	004/16	07.01.16	NO	AVENIDA VIENTO PUELCHÉ N°445, N°47, MANZANA E	SITIO CONDOMINIO LOS LITRES	120,12	VIVIENDA	2	D.F.L. N°2/59	MARCELO SEPULVEDA CARRERA	RICARDO MARTINEZ CABRERA	***	***	***
PERMISO Y RECEPCION POR CATASTROFE	005/16	14.01.16	NO	CAMINO A TUNQUÉN, PARCELA N°8 A-1	PARCELACIÓN LA BOCA DE ORO	55,75	VIVIENDA (CAFÉ, RESTAURANT, BODEGA, GIMNASIO)	1	***	CLAUDIA GUZMÁN NUÑEZ	LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ	***	***	***
PERMISO Y RECEPCION POR CATASTROFE	006/16	14.01.16	NO	CALLE LA REINA, PARCELA N°24	PARCELACIÓN CAMPOMAR, TUNQUÉN	154,83	VIVIENDA	2	***	JULIA TOLEDO CARRERA	EDUARDO URIBE LEWY	***	***	***
PERMISO Y RECEPCION POR CATASTROFE	007/16	14.01.16	NO	CALLE RIÑIHUE, SITIOS N°6-8	SOCIEDAD EL ENSUEÑO, EL YECO	77,7	VIVIENDA	1	***	ROBERTO ANDRADE	FERNANDO IBAÑEZ GARCIA	***	***	***
PERMISO Y RECEPCION POR CATASTROFE	008/16	15.01.16	NO	CALLE BLANCO ENCALADA S/N, LOTE N°106	CONDOMINIO EL PARAÍSO, EL YECO	328,61	VIVIENDA + LOCAL COMERCIAL	2	***	HERMOSINA MUÑOZ CHACÓN	ROBERTO NANJARI ROMAN	***	***	***
PERMISO Y RECEPCION POR CATASTROFE	009/16	21.01.16	NO	CALLE GILBERTO MIRANDA N°2486, SITIO N°10	ALBATROS	121,86	VIVIENDA (2 UNIDADES)	1	***	LUIS ALVAREZ MUÑOZ	IVAN ZURITA MARTINEZ	***	***	***
PERMISO Y RECEPCION POR CATASTROFE	010/16	21.01.16	NO	AVENIDA LAS PARCELAS N°510, SITIO N°7, MANZANA F	PARCELA 9, ALGARROBO NORTE	79,64	VIVIENDA	2	D.F.L. N°2/59	SARA VASQUEZ MENGE	LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ	***	***	***
PERMISO Y RECEPCION POR CATASTROFE	011/16	26.01.16	NO	CALLE PUYEHUE, LOTE N° 41	EL ENSUEÑO, EL YECO	47,16	VIVIENDA	1	LEY N°20,772	TERESA SEPULVEDA	FERNANDO IBAÑEZ GARCIA	***	***	***
PERMISO Y RECEPCION POR CATASTROFE	012/16	25.01.16	NO	AV. VIENTO PUELCHÉ N° 445, SITIO N° 184, DE LA MANZANA "P"	CONDOMINIO LOS LITRES	115,65	VIVIENDA	2	D.F.L. N°2/59	NANCY UGARTE Y CARLOS ARCE	RICARDO MARTINEZ CABRERA	***	***	***
PERMISO Y RECEPCION POR CATASTROFE	013/16	26.01.16	NO	AV. DE LIBERTADOR ESQ. EL RANCO S/N, MANZANA "D", LOTE N° 38	EL ENSUEÑO	73,71	VIVIENDA	2	***	JUAN LUIS RETAMAL BARRIGA	FERNANDO IBAÑEZ GARCIA	***	***	***
PERMISO Y RECEPCION POR CATASTROFE	014/16	26.01.16	NO	AV. VIENTO PUELCHÉ N° 445, SITIO N° 191, DE LA MANZANA "Q"	CONDOMINIO LOS LITRES	107,98	VIVIENDA	1	D.F.L. N°2/59	ITALO VERDI MANETTI	RICARDO MARTINEZ CABRERA	***	***	***
PERMISO Y RECEPCION POR CATASTROFE	015/16	28.01.16	NO	AV. VIENTO PUELCHÉ N° 445, DE LA MANZANA "R", LOTE N° 196.	CONDOMINIO LOS LITRES	165,60	VIVIENDA	2	***	MARIA MONDACA GONZALEZ	LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ	***	***	***
OBRA PRELIMINAR O DEMOLICION	016/16	27.01.16	NO	CALLE LOS INDUSTRIALES N° 149, MANZANA "C", LOTE N° 13	LA PUNTILLA	68,55	VIVIENDA	***	***	AUCIA ANGELICA VILCHES REYES	RODRIGO FERRER	***	***	***
COPROPIEDAD INMOBILIARIA	010/16	19.01.16	NO	AV. COSTANERA N° 27 (EX 49-51) LOTE 1-B	HIJUELA DI DEL MAR	***	CONDOMINIO HABITACIONAL	14	LEY N° 19.537	INMOBILIARIA ARENA MAR SPA	***	***	***	**
COPROPIEDAD INMOBILIARIA	014/16	25.01.16	NO	AVENIDA SANTA TERESA DE LOS ANDES N° 1851	PARCELACIÓN LA CANDELARIA, SECTOR URBANO	***	VIVIENDA	***	LEY N° 19.537	SOC. INMOBILIARIA ALTOS DE MIRASOL LTDA	***	***	***	***
COPROPIEDAD INMOBILIARIA	018/16	29.01.16	NO	CONDOMINIO LAGUNA BAHÍA, SECTOR URBANO	ALGARROBO	***	EDIFICIO	***	LEY N° 19.537	INMOBILIARIA EL PLOMO DOS LIMITADA	***	***	***	***
RES. MODIFICACION DE PROYECTO	01/16	04.01.16	NO	AV. PARQUE NORTE N° 350, LOTE N° 2B,	HIJUELA QUINTA, SAN ALFONSO DEL MAR	37,18	VIVIENDA	***	***	INMOBILIARIA EL PLOMO DOS LTDA	CRISTIAN FERNANDEZ EYZAGUIRRE	***	236/13	19.04.13
AMPLIACION MENOR	002/16	12.01.16	NO	CALLE PUERTO VALLARTA N° 2.417, MANZANA "N", SITIO N° 2	CONDOMINIO ACAPULCO II	25,77	VIVIENDA	1	***	ENRIQUE GAMBOA PALMA	LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ	***	048/15	27.01.15
AMPLIACION MENOR	003/16	19.01.16	NO	CAMINO A CASABLANCA S/N, ENFRENTA CAMINO INTERIOR PARCELA N° 30	PARCELACIÓN ALZACAR DE TORRES	146,10	EQUIPAMIENTO	2	***	COMERCIAL SIS LTDA	CRISTIAN ISLA JARA	CRISTIAN ISLA JARA	726/15	01.09.15
AMPLIACION MENOR	004/16	21.01.16	NO	PASAJE MANATÍ N° 240, SITIO N° 14, DE LA MANZANA "C"	VILLA EL MAR	68,49	VIVIENDA SOCIAL	2	D.F.L. N°2/59	VIVIANA PACHECO PAVEZ	GABRIEL REYES STRAPPA	GABRIEL REYES STRAPPA	82/11	22.06.11

HAY 23 REGISTROS

RCBH/pce  
ALGARROBO, 01 DE FEBRERO 2016



ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
ALGARROBO

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE  
(Permiso y Recepción)**

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2º de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados (6 años desde la fecha del decreto que la declara)



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:  
**ALGARROBO**

REGION : VALPARAISO - PROVINCIA : SAN ANTONIO

URBANO       RURAL

Nº DE CERTIFICADO
<b>01/2016</b>
Fecha de Ingreso
<b>31.12.2015</b>
ROL S.I.I
<b>1808-15</b>

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.
- C) La Solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13. S.P. Reg. Art. 5.1.4. Nº7.
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente Nº704/2015 de fecha 31 de Diciembre del 2015.
- E) El Decreto Supremo Nº150 del 27.02.2010, D.O. 02.03.2010, que declara zona afectada por catástrofe.
- F) Exento Pago derechos municipales, según Art. 116 Bis "D" de la Ley General de Urbanismo y Construcción; Clasificación Minvu "E-3".-

**RESUELVO :**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la Edificación ubicada en **Calle Mistral Nº 909, Manzana "C", Sitio Nº 15, Loteo denominado Aquilon**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado; mencionados en la letra C) y D) de los vistos.
- 2.- Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales: **D.F.L. Nº2/59.-**
- 3.- Otros. (Especificar)

Nota: Se hace presente que si se tratare de la regularización de una vivienda que se acoge al D.F.L. Nº2, el presente Certificado de Regularización deberá ser reducido a Escritura Publica.

**4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>JORGE LISANDRO PONCE MARTINEZ</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

**5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

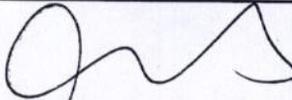
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE DEL ARQUITECTO	
<b>ROBERTO NANJARI ROMAN</b>	

**6.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO**

SUPERFICIE TOTAL (m2)	86,15	SUPERFICIE TERRENO (m2)	495	Nº DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	<b>USO HABITACIONAL + TERRAZA DESCUBIERTA Y PISCINA</b>				
OTRAS (especificar)					

Concedido en Algarrobo, 04 de Enero del 2016.-



  
**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**  
 INGENIERO CONSTRUCTOR  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 ALGARROBO

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE  
(Permiso y Recepción)**

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:  
**ALGARROBO**

REGION : VALPARAISO - PROVINCIA : SAN ANTONIO

URBANO       RURAL

N° DE CERTIFICADO
<b>02/2016</b>
Fecha de Ingreso
<b>14.12.2015</b>
ROL S.I.I.
<b>437-12</b>

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.
- C) La Solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13. S.P. Reg. Art. 5.1.4. N°7.
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente N°671/2015 de fecha 14 Diciembre del 2015.
- E) El Decreto Supremo N°150 del 27.02.2010, D.O. 02.03.2010, que declara zona afectada por catástrofe.
- F) Pago de derechos municipales correspondientes según Folio N°01182 de fecha 04.01.2016 por un valor total de \$346.708.- (Trescientos Cuarenta y Seis Mil, Setecientos Ocho pesos).-

**RESUELVO :**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la Edificación ubicada en **Pasaje Esmeralda N° 2.544, esquina Pasaje Zafiro N° 1.136, Manzana "D", Lote N° 23, Loteo denominado S.A.G. 5-B, Higuera el Tranque.** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado; mencionados en la letra C) y D) de los vistos.
- 2.- Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales D.F.L. N° 2/59.
- 3.- Otros. (Especificar)

Nota: Se hace presente que si se tratare de la regularización de una vivienda que se acoge al D.F.L. N°2, el presente Certificado de Regularización deberá ser reducido a Escritura Publica.

**4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>DANIEL MARTINEZ ZARZUELA</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

**5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE DEL ARQUITECTO	
<b>RICARDO MARTINEZ CABRERA</b>	

**6.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO**

SUPERFICIE TOTAL (m2)	102,98	SUPERF. TERRENO (m2)	350	N° DE PISOS	1
DESTINO DE LA EDIFICACION	<b>USO HABITACIONAL</b>				
OTRAS (especificar)					

Concedido en Algarrobo, 04 de Enero del 2016



**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**  
 INGENIERO CONSTRUCTOR  
 \*DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 ALGARROBO

RCBH/MRA/pce.-

# CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE

( PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA )

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4 inciso 2º de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados  
( 6 años desde la fecha del decreto que la declara)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

**ALGARROBO**

REGION : QUINTA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

Nº DE CERTIFICADO
003/2016
Fecha de Ingreso
14.12.2015
ROL S.I.I.
269-008



**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D) y su OGUC.
- C) La solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4 Nº7.
- D) Los antecedentes que comprenden el Expediente Nº 667/2015 de fecha 14 de Diciembre del 2.015.-
- E) El Decreto Supremo Nº 150 del 27.02.2010, que declara zona afectada por catástrofe.
- F) Exento de pago Derechos Municipales, se acoge al Art.116 BIS "D" de la Ley General de Urbanismo y Construcción, Clasificación Minvu "E-3".-

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en **Pasaje Puyehue s/n, Sitio Nº47, "Sociedad El Ensueño", El Yeco, Comuna de Algarrobo**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras C) y D) de los "vistos"
- 2.- Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales:\*\*\*\*\* -
- 3.- Otros.( Especificar)

Nota: Se hace presente que si se tratare de la regularización de una vivienda que se acoge al D.F.L.Nº2, el presente Certificado de Regularización deberá ser reducido a Escritura Publica.

**4.-INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>GLADYS SEGOVIA</b>	[ ]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.
<b>FERNANDO IBÁÑEZ GARCIA</b>	[ ]

**5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO:**

SUPERFICIE TOTAL (m2)	72,68	SUPERFICIE TERRENO (m2)	192,00	Nº DE PISOS	1
DESTINO DE LA EDIFICACION	USO HABITACIONAL.-				
OTRAS (especificar)					

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 07 DE ENERO 2.016.-



**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**  
 INGENIERO CONSTRUCTOR  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 ALGARROBO

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE  
(Permiso y Recepción)**

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados (6 años desde la fecha del decreto que la declara)



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:  
**ALGARROBO**

REGION : VALPARAISO - PROVINCIA : SAN ANTONIO

URBANO       RURAL

N° DE CERTIFICADO
<b>004/2016</b>
Fecha de Ingreso
<b>11.11.2015</b>
ROL S.I.L.
<b>428-48</b>

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.
- C) La Solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13. S.P. Reg. Art. 5.1.4. N°7.
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente N°600/2015 de fecha 11 de Noviembre del 2015.
- E) El Decreto Supremo N°150 del 27.02.2010, D.O. 02.03.2010, que declara zona afectada por catástrofe.
- F) Exento Pago derechos municipales, según Art. 116 Bis "D" de la Ley General de Urbanismo y Construcción; Clasificación Minvu "E-4".-

**RESUELVO :**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la Edificación ubicada en **Avenida Viento Puelche N° 445, Sitio N° 47, Manzana "E", Condominio denominado Los Litres**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado; mencionados en la letra C) y D) de los vistos.
- 2.- Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales: **D.F.L. N°2/59.-**
- 3.- Otros. (Especificar)

Nota: Se hace presente que si se tratare de la regularización de una vivienda que se acoge al D.F.L. N°2, el presente Certificado de Regularización deberá ser reducido a Escritura Publica.

**4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>MARCELO SEPULVEDA CARRERA</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

**5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE DEL ARQUITECTO	
<b>RICARDO MARTINEZ CABRERA</b>	

**6.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO**

SUPERFICIE TOTAL (m2)	120,12	SUPERFICIE TERRENO (m2)	351	N° DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	<b>USO HABITACIONAL</b>				
OTRAS (especificar)					

Concedido en Algarrobo, 07 de Enero del 2015



**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**  
 INGENIERO CONSTRUCTOR  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 ALGARROBO

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE  
(Permiso y Recepción)**

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:  
**ALGARROBO**

REGION : VALPARAISO - PROVINCIA : SAN ANTONIO

URBANO       RURAL

N° DE CERTIFICADO
<b>005/2016</b>
Fecha de Ingreso
<b>07.12.2015</b>
ROL S.I.I.
<b>3004-1</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.
- C) La Solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13. S.P. Reg. Art. 5.1.4. N°7.
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente N° 659/2015 de fecha 07 Diciembre del 2015.
- E) El Decreto Supremo N°150 del 27.02.2010, D.O. 02.03.2010, que declara zona afectada por catástrofe.
- F) Pago de derechos municipales correspondientes según Folio N°039875 de fecha 13.01.2016 por un valor total de \$1.299.579.- Según Clasificación Minvu "E-2" y "E-3"

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la Edificación ubicada en **Camino a Tunquen, Parcela N° 8 A-1, Parcelación denominada La Boca de Oro** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado; mencionados en la letra C) y D) de los vistos.
- 2.- Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales \*\*\*\*\*
- 3.- Otros. (Especificar)

Nota: Se hace presente que si se tratare de la regularización de una vivienda que se acoge al D.F.L. N°2, el presente Certificado de Regularización deberá ser reducido a Escritura Publica.

**4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>CLAUDIA ANDREA GUZMAN NUÑEZ</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

**5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE DEL ARQUITECTO	
<b>LEOPOLDO PATRICIO VILLAGRA MUÑOZ</b>	

**6.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO**

SUPERFICIE TOTAL (m2)	555,75	SUPERF. TERRENO (m2)	8000.00	N° DE PISOS	1
DESTINO DE LA EDIFICACION	<b>USO HABITACIONAL + (CAFÉ RESTAURANT- BODEGA-GIMNASIO)</b>				
OTRAS (especificar)					

Concedido en Algarrobo, 14 de Enero del 2016



**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**  
 INGENIERO CONSTRUCTOR  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 ALGARROBO

# CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE

( PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA )

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4 inciso 2º de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados  
( 6 años desde la fecha del decreto que la declara)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

**ALGARROBO**

REGION : QUINTA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

Nº DE CERTIFICADO
006/2016
Fecha de Ingreso
27.11.2015
ROL S.I.I.
278-058



**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D) y su OGUC.
- C) La solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4 N°7.
- D) Los antecedentes que comprenden el Expediente N° 630/2015 de fecha 27 de Noviembre del 2.015.-
- E) El Decreto Supremo N° 150 del 27.02.2010, que declara zona afectada por catástrofe.
- F) Pago de Derechos Municipales correspondientes según Folio N°39905 de fecha 13 de Enero del 2016, por un valor total de \$276.741.- (Doscientos setenta y seis mil, setecientos cuarenta y un pesos), según Clasificación Minvu "E-3".-

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en **Calle La Reina, Parcela N°24, Parcelación denominada "Campomar, Tunquén", Comuna de Algarrobo**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado. mencionados en las letras C) v D) de los "vistos"
- 2.- Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales: \*\*\*\*\*
- 3.- Otros. (Especificar)

Nota: Se hace presente que si se tratare de la regularización de una vivienda que se acoge al D.F.L.N°2, el presente Certificado de Regularización deberá ser reducido a Escritura Publica.

**4.-INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>JULIA TOLEDO CARRERA</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.
<b>EDUARDO URIBE LEWY</b>	

**5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO:**

SUPERFICIE TOTAL (m2)	154,83	SUPERFICIE TERRENO (m2)	5.084,00	Nº DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	USO HABITACIONAL.- (2 PISOS + PLANTA BAJA)				
OTRAS (especificar)					

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 14 DE ENERO 2.016.



**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**  
 INGENIERO CONSTRUCTOR  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 ALGARROBO

# CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE

( PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA )

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4 inciso 2º de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados  
( 6 años desde la fecha del decreto que la declara)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

**ALGARROBO**

REGION : QUINTA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

Nº DE CERTIFICADO
007/2016
Fecha de Ingreso
14.01.2016
ROL S.I.I.
269-008



**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D) y su OGUC.
- C) La solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4 N°7.
- D) Los antecedentes que comprenden el Expediente N° 535/2015 de fecha 21 de Octubre del 2.015.-
- E) El Decreto Supremo N° 150 del 27.02.2010, que declara zona afectada por catástrofe.
- F) Exento de pago Derechos Municipales, se acoge al Art.116 BIS "D" de la Ley General de Urbanismo y Construcción, Clasificación Minvu "E-3".-

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en **Calle Riñihue, Sitios N°6-8, "Sociedad El Ensueño", El Yeco, Comuna de Algarrobo**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras C) y D) de los "vistos"
- 2.- Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales:\*\*\*\*\* -
- 3.- Otros.( Especificar)

Nota: Se hace presente que si se tratare de la regularización de una vivienda que se acoge al D.F.L.N°2, el presente Certificado de Regularización deberá ser reducido a Escritura Pública.

**4.-INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ROBERTO ANDRADE</b>	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.
<b>FERNANDO IBÁÑEZ GARCIA</b>	[REDACTED]

**5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO:**

SUPERFICIE TOTAL (m2)	77,70	SUPERFICIE TERRENO (m2)	378,53	Nº DE PISOS	1
DESTINO DE LA EDIFICACION	USO HABITACIONAL.-				
OTRAS (especificar)					

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 14 DE ENERO 2.016.-



**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**  
 INGENIERO CONSTRUCTOR  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 ALGARROBO

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE  
(Permiso y Recepción)**

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2º de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:  
**ALGARROBO**

REGION : VALPARAISO - PROVINCIA : SAN ANTONIO

URBANO       RURAL

Nº DE CERTIFICADO
<b>008/2016</b>
Fecha de Ingreso
<b>31.12.2015</b>
ROL S.I.I.
<b>1401-106</b>

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.
- C) La Solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13. S.P. Reg. Art. 5.1.4. N°7.
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente N°703/2015 de fecha 31 Diciembre del 2015.
- E) El Decreto Supremo N°150 del 27.02.2010, D.O. 02.03.2010, que declara zona afectada por catástrofe.
- F) Pago de derechos municipales correspondientes según Folio N°040090 de fecha 15.01.2016 por un valor total de \$106.618.- (Ciento Seis Mil, Seiscientos Diez y Ocho pesos).- Según clasificación "E-5", "A-4" y "C-5".

**RESUELVO :**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la Edificación ubicada en **Calle Blanco Encalada S/N Lote N° 106, Condominio denominado El Paraiso, Sector El Yeco.** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado; mencionados en la letra C) y D) de los vistos.
- 2.- Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales \*\*\*\*\*
- 3.- Otros. (Especificar)

Nota: Se hace presente que si se tratare de la regularización de una vivienda que se acoge al D.F.L. N°2, el presente Certificado de Regularización deberá ser reducido a Escritura Publica.

**4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>HERMOSINA DEL CARMEN MUÑOZ CHACON</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

**5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE DEL ARQUITECTO	
<b>ROBERTO NANJARI ROMAN</b>	

**6.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO**

SUPERFICIE TOTAL (m2)	328,61	SUPERF. TERRENO (m2)	384,70	Nº DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	<b>USO HABITACIONAL+ LOCAL COMERCIAL</b>				
OTRAS (especificar)					

Concedido en Algarrobo, 15 de Enero del 2016



**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**  
 INGENIERO CONSTRUCTOR  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 ALGARROBO

# CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CÁTASTROFE

( PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA )

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4 inciso 2º de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados  
( 6 años desde la fecha del decreto que la declara)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

**ALGARROBO**

REGION : QUINTA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

Nº DE CERTIFICADO
009/2016
Fecha de Ingreso
16.12.2015
ROL S.I.I.
283-002



**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D) y su OGUC.
- C) La solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4 Nº7.
- D) Los antecedentes que comprenden el Expediente Nº 676/2015 de fecha 16 de Diciembre del 2.015.-
- E) El Decreto Supremo Nº 150 del 27.02.2010, que declara zona afectada por catástrofe.
- F) Pago de pago Derechos Municipales correspondientes según Folio Nº040568 de fecha 20 de Enero del 2016, por un valor total de \$215.882.- (Doscientos quince mil, ochocientos ochenta y dos pesos), según Clasificación Minvu "E-3".-

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en **Calle Gilberto Miranda Nº2486, Sitio Nº10, Loteo denominado "Albatros", Comuna de Algarrobo**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras C) y D) de los "vistos"
- 2.- Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales: \*\*\*\*\*
- 3.- Otros.( Especificar)

Nota: Se hace presente que si se tratare de la regularización de una vivienda que se acoge al D.F.L.Nº2, el presente Certificado de Regularización deberá ser reducido a Escritura Publica.

**4.-INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>LUIS ALVAREZ MUNOZ</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.
<b>IVAN ZURITA MARTINEZ</b>	

**5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO:**

SUPERFICIE TOTAL (m2)	121,86	SUPERFICIE TERRENO (m2)	490,00	Nº DE PISOS	1
DESTINO DE LA EDIFICACION	USO HABITACIONAL.- (2 UNIDADES DE 1 PISO CADA UNA)				
OTRAS (especificar)					

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 21 DE ENERO 2.016.-

  
**DIRECTOR**  
**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**  
 INGENIERO CONSTRUCTOR  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 ALGARROBO

# CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE

( PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA )

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4 inciso 2º de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados  
( 6 años desde la fecha del decreto que la declara)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

**ALGARROBO**

REGION : QUINTA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

Nº DE CERTIFICADO
010/2016
Fecha de Ingreso
28.12.2015
ROL S.I.I.
290-080



**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D) y su OGUC.
- C) La solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4 N°7.
- D) Los antecedentes que comprenden el Expediente N° 691/2015 de fecha 28 de Diciembre del 2.015.-
- E) El Decreto Supremo N° 150 del 27.02.2010, que declara zona afectada por catástrofe.
- F) Exento de pago Derechos Municipales, se acoge al Art.116 BIS "D" de la Ley General de Urbanismo y Construcción, Clasificación Minvu "E-3".-

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en **Avenida Las Parcelas N°510, Sitio N°7 de la Manzana "F", "Parcela 9, Algarrobo Norte", Comuna de Algarrobo**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras C) y D) de los "vistos"
- 2.- Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales:**D.F.L. N°2/59.-**
- 3.- Otros.( Especificar)

Nota: Se hace presente que si se tratare de la regularización de una vivienda que se acoge al D.F.L.N°2, el presente Certificado de Regularización deberá ser reducido a Escritura Publica.

**4.-INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>SARA VASQUEZ MENGE</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.
<b>LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ</b>	

**5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO:**

SUPERFICIE TOTAL (m2)	79,64	SUPERFICIE TERRENO (m2)	184,95	Nº DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	USO HABITACIONAL.-				
OTRAS (especificar)					

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 21 DE ENERO 2.016.-



**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**  
 INGENIERO CONSTRUCTOR  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 ALGARROBO

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL  
EXISTENTE ACOGIDA AL ART. 1° - LEY 20.671, REEMPLAZADO POR LEY 20.772**

( PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA )

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

**ALGARROBO**

REGION : QUINTA

URBANO       RURAL

N° DE CERTIFICADO
011/2016
Fecha de Ingreso
21.10.2015
ROL S.I.I.
269-8



**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 1° de la Ley N°20.671, modificada por la Ley 20.772.-
- B) La solicitud de Permiso y Recepción definitiva de ampliación de vivienda social existente, suscrita por el propietario correspondiente al expediente N° 532/2015 de fecha 21 de Octubre del 2.015.-
- C) Los antecedentes exigidos en el artículo 1° de la Ley N°20.671, reemplazado por la LEY 20.772.-

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la Ampliación de Vivienda Social existente con una superficie de 47,16 m2 ubicada en **Calle Puyehue, Lote N° 41, Loteo denominado El Ensueño, El Yeco.** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.-
- 2.- Otros.( Especificar)

**3.-INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>TERESA SEPULVEDA</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.
<b>FERNANDO IBAÑEZ GARCÍA</b>	

**4.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO:**

SUPERFICIE TOTAL (m2)	47,16	SUPERFICIE TERRENO (m2)	190,08	N° DE PISOS	1
DESTINO DE LA EDIFICACION	USO HABITACIONAL.-				
OTRAS (especificar)					

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 26 DE ENERO 2016



**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**  
 INGENIERO CONSTRUCTOR  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 ALGARROBO

# CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE

( PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA )

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4 inciso 2º de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados  
( 6 años desde la fecha del decreto que la declara)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

**ALGARROBO**

REGION : QUINTA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

Nº DE CERTIFICADO
012/2016
Fecha de Ingreso
07.12.2015
ROL S.I.I.
428-182



**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D) y su OGUC.
- C) La solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4 N°7.
- D) Los antecedentes que comprenden el Expediente N° 654/2015 de fecha 07 de Diciembre del 2.015.-
- E) El Decreto Supremo N° 150 del 27.02.2010, que declara zona afectada por catástrofe.
- F) Exento de pago Derechos Municipales, se acoge al Art.116 BIS "D" de la Ley General de Urbanismo y Construcción, Clasificación Minvu "E-4".-

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en **Avenida Viento Puelche N°445, Sitio N°184, Manzana P, Condominio Los Litres, Comuna Algarrobo**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras C) y D) de los "vistos"
- 2.- Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales: D.F.L. N° 2/59.-
- 3.- Otros.( Especificar)

Nota: Se hace presente que si se tratare de la regularización de una vivienda que se acoge al D.F.L.N°2, el presente Certificado de Regularización deberá ser reducido a Escritura Publica.

**4.-INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>NANCY UGARTE SEGURA</b>	
<b>CARLOS ARCE MENDEZ</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.
<b>RICARDO MARTINEZ CABRERA</b>	

**5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO:**

SUPERFICIE TOTAL (m2)	115,65	SUPERFICIE TERRENO (m2)	350,00	Nº DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	USO HABITACIONAL.-				
OTRAS (especificar)					

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 25 DE ENERO 2.016.-



**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ**  
 INGENIERO CONSTRUCTOR  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 ALGARROBO

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE  
(Permiso y Recepción)**

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2º de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados (6 años desde la fecha del decreto que la declara)



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:  
**ALGARROBO**

REGION : VALPARAISO - PROVINCIA : SAN ANTONIO

URBANO       RURAL

Nº DE CERTIFICADO
<b>013/2016</b>
Fecha de Ingreso
<b>20.11.2015</b>
ROL S.I.I.
<b>269-8</b>

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.
- C) La Solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13. S.P. Reg. Art. 5.1.4. N°7.
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente N°615/2015 de fecha 20 de Noviembre del 2015.
- E) El Decreto Supremo N°150 del 27.02.2010, D.O. 02.03.2010, que declara zona afectada por catástrofe.
- F) Exento Pago derechos municipales, según Art. 116 Bis "D" de la Ley General de Urbanismo y Construcción; Clasificación Minvu "E-3".-

**RESUELVO :**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la Edificación ubicada en **Avenida del Libertador, esquina El Rancho S/N, Manzana "D", Lote N° 38, Loteo denominado El Ensueño**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado; mencionados en la letra C) y D) de los vistos.
- 2.- Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales: \*\*\*\*\*
- 3.- Otros. (Especificar)

Nota: Se hace presente que si se tratare de la regularización de una vivienda que se acoge al D.F.L. N°2, el presente Certificado de Regularización deberá ser reducido a Escritura Publica.

**4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>JUAN LUIS RETAMAL BARRIGA</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

**5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE DEL ARQUITECTO	
<b>FERNANDO IBÁÑEZ GARCIA</b>	

**6.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO**

SUPERFICIE TOTAL (m2)	73,71	SUPERFICIE TERRENO (m2)	192,00	Nº DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	<b>USO HABITACIONAL</b>				
OTRAS (especificar)					

Concedido en Algarrobo, 26 de Enero del 2016.

**DIRECTOR** **ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**  
 INGENIERO CONSTRUCTOR  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 ALGARROBO

# CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE

( PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA )

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4 inciso 2º de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados  
( 6 años desde la fecha del decreto que la declara)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

**ALGARROBO**

REGION : QUINTA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

Nº DE CERTIFICADO
014/2016
Fecha de Ingreso
06.01.2016
ROL S.I.I.
428-189



**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D) y su OGUC.
- C) La solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4 N°7.
- D) Los antecedentes que comprenden el Expediente N° 001/2016 de fecha 06 de Enero del 2.016.-
- E) El Decreto Supremo N° 150 del 27.02.2010, que declara zona afectada por catástrofe.
- F) Exento de pago Derechos Municipales, se acoge al Art.116 BIS "D" de la Ley General de Urbanismo y Construcción, Clasificación Minvu "E-4".-

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en **Avenida Viento Puelche (Pasaje Los Alerces) N°445, Sitio N°191, Manzana Q, Condominio Los Litres, Comuna Algarrobo**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras C) y D) de los "vistos"
- 2.- Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales: D.F.L. N° 2/59.-
- 3.- Otros.( Especificar)

Nota: Se hace presente que si se tratare de la regularización de una vivienda que se acoge al D.F.L.N°2, el presente Certificado de Regularización deberá ser reducido a Escritura Publica.

**4.-INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ITALO VERDI MANETTI</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.
<b>RICARDO MARTINEZ CABRERA</b>	

**5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO:**

SUPERFICIE TOTAL (m2)	107,98	SUPERFICIE TERRENO (m2)	350,00	Nº DE PISOS	1
DESTINO DE LA EDIFICACION	USO HABITACIONAL.-				
OTRAS (especificar)					

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 26 DE ENERO 2.016.-

  
**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ**  
 INGENIERO CONSTRUCTOR  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 ALGARROBO

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE  
(Permiso y Recepción)**

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:  
**ALGARROBO**

REGION : VALPARAISO - PROVINCIA : SAN ANTONIO

URBANO       RURAL

N° DE CERTIFICADO
<b>015/2016</b>
Fecha de Ingreso
<b>10.11.2015</b>
ROL S.I.I.
<b>428-194</b>

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.
- C) La Solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13. S.P. Reg. Art. 5.1.4. N°7.
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente N°594/2015 de fecha 10 Noviembre del 2015.
- E) El Decreto Supremo N°150 del 27.02.2010, D.O. 02.03.2010, que declara zona afectada por catástrofe.
- F) Pago de derechos municipales correspondientes según Folio N°041659 de fecha 28.01.2016 por un valor total de \$378.446.- (Trescientos Setenta y Ocho Mil, Cuatrocientos Cuarenta y Seis pesos).-

**RESUELVO :**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la Edificación ubicada en **Avenida Viento Puelche N° 445, Manzana "R", Lote N° 196, Condominio denominado Los Litres de Algarrobo**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado; mencionados en la letra C) y D) de los vistos.
- 2.- Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales : \*\*\*\*
- 3.- Otros. (Especificar)

Nota: Se hace presente que si se tratare de la regularización de una vivienda que se acoge al D.F.L. N°2, el presente Certificado de Regularización deberá ser reducido a Escritura Publica.

**4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>MARIA MONDACA GONZALEZ</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

**5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE DEL ARQUITECTO	
<b>LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ</b>	

**6.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO**

SUPERFICIE TOTAL (m2)	165,60	SUPERF. TERRENO (m2)	350,00	N° DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	USO HABITACIONAL				
OTRAS (especificar)					

Concedido en Algarrobo, 28 de Enero del 2016



**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**  
 INGENIERO CONSTRUCTOR  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 ALGARROBO



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

### AUTORIZACION DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICION

DIRECCION DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
REGION VALPARAISO

NUMERO DE PERMISO
<b>016/2016</b>
Fecha de Ingreso
<b>14.12.2016</b>
ROL S.I.I.
<b>131-4</b>

#### VISTOS:

- A.- Las Atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B.- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C.- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.P.D. – 5.1.3./5.1.4. N°672/2015 del 25.01.2016.-
- D.- La solicitud de Permiso de Edificación, correspondiente al Expediente N°672/2015

#### RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso de **DEMOLICION** para el predio ubicado en Calle Los Industriales N° 149, Manzana "C", Lote N° 13, Loteo denominado "La Punfilla", que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra C de los Vistos que forman parte de este permiso.
- 2.- INDIVIDULIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ALICIA ANGELICA VILCHES REYES</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empres del Arquitecto o Prof.	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.
<b>RODRIGO FERRER</b>	

- 3.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO
- 3.1.- OBRA PRELIMINAR

	INSTALACION DE FAENAS
	INSTALACION DE GRUAS
	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

3.2.- DEMOLICION

	PARCIAL	X	TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER:	68.55	M2
--	---------	---	-------	-----------------------	-------	----

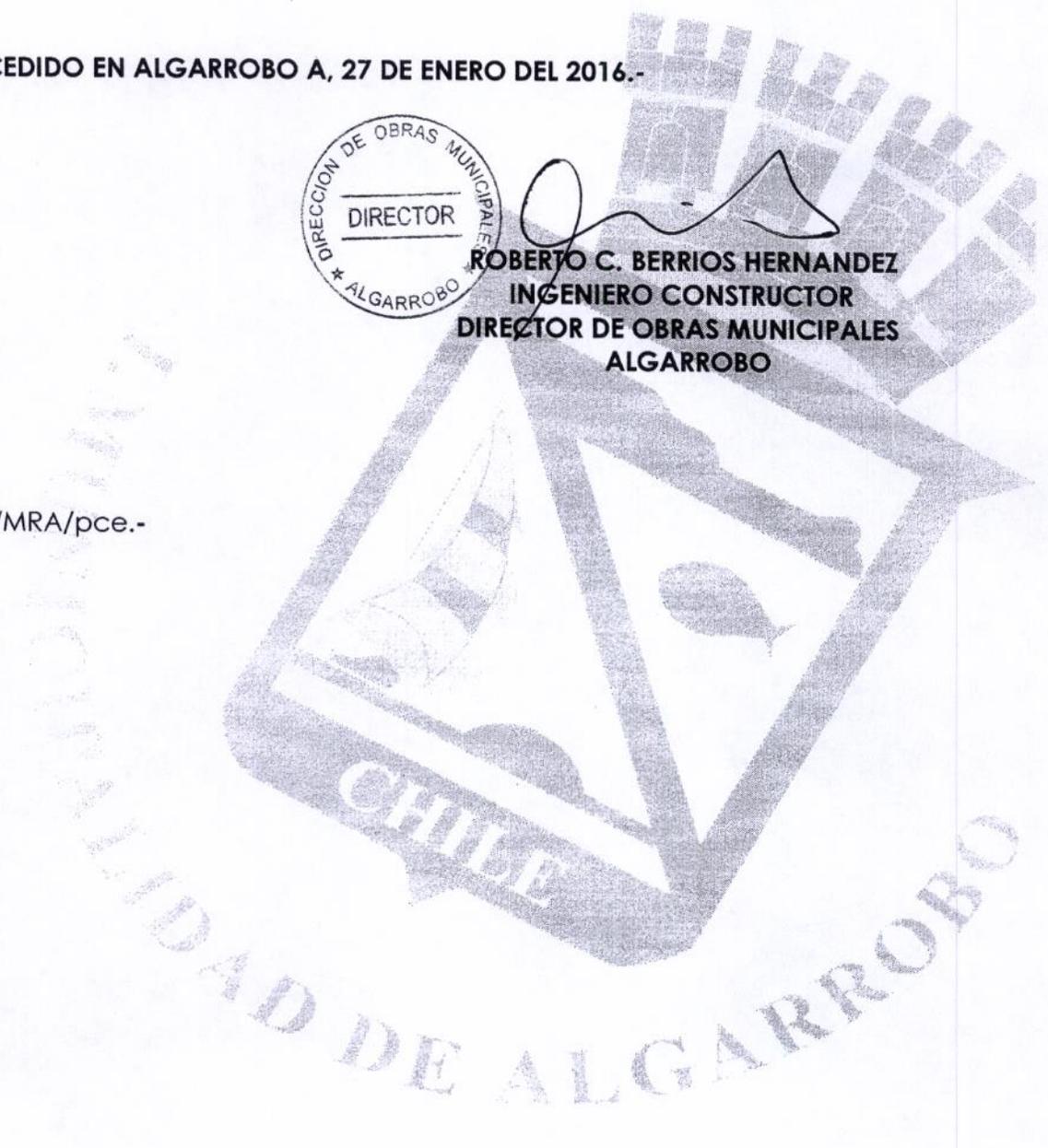
PRESUPUESTO		\$511.811.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$2.559.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	(-)	\$
TOTAL A PAGAR		\$2.559.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	027274	FECHA 07.05.2015

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 27 DE ENERO DEL 2016.-



  
**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**

RCBH/MRA/pce.-





REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

**CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA TIPO "A"**  
**LEY N°19.537**

**NUMERO DE RESOLUCION D.O.M. N° 010/2016**

**DIRECCION DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO**  
**REGION DE VALPARAISO**

**VISTOS:**

- A. Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria.
- B. Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C. La solicitud para acogerse a la Ley N°19.537, los planos y demás antecedentes suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente Ingreso DOM N°022/2016 de fecha 15 de Enero del 2016.
- D. Permiso de Edificación N°41/2014 de fecha 14 de Febrero del 2014, Modificación de Proyecto N°070/2015 de fecha 11 de Abril del 2014 y Recepción Definitiva N°006/2016 de fecha 14 de Enero del 2016.
- E. Declaración Jurada Calculo del Avalúo Fiscal de la Edificación terminada de cada unidad Acogida a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Formulario F 2803.
- F. La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Casablanca del Reglamento de Copropiedad, a Fs 89 Vta. N°63 de fecha 13 de Enero del 2016.

**RESUELVO:**

1. Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria – Tipo "A", al EDIFICIO de 14 pisos, denominado **"ARENAMARIS"**, ubicado en **Avenida Costanera N°27 (Ex 49-51), Lote 1B, Hija "D1" Del Mar**, sector urbano, Comuna de Algarrobo, rol avalúo N°331-001, propiedad de Algarrobo, **Inmobiliaria Arena Mar SPA, Rut N°76.299.589-1.**
2. Aprobar los respectivos planos de Copropiedad Inmobiliaria. (Láminas del 1 al 6).
3. Certificar que el proyecto cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
4. Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del edificio los indicados en los planos y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N°19.537 y su reglamento:



REPUBLICA DE CHILE  
 I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
 DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
 COD. 05602.-

**CUADRO DE VENTA 1° PISO**

<b>ESTACIONAMIENTOS USO Y GOCE EXCLUSIVO</b>	E M02	E 03	E 04	E 05	E 06	E 07
	E 08	E 09	E 10	E 11	E 12	E 13
	E 14	E 15	E 16	E 17	E 18	E 19
	E 20	E 21	E 22	E 23	E 24	E 25
	E 26	E 27	E 28	E 29	E 30	E 31
	E 32	E 33	E 34	E 35	E 36	E 37
	E 38	E 39	E 40	E 41	E 42	E 43
	E 44	E 45	E 46	***	***	***

**EL RESTO ES BIEN COMUN DEL EDIFICIO**

**CUADRO DE VENTA SUBTERRANEO**

**UNIDADES VENDIBLES**

<b>ESTACIONAMIENTOS</b>	E M01	E 14	E 15	E 16	E 17	E 18
	E 19	E 20	E 21	E 22	E 23	E 24
	E 25	E 26	E 27	E 28	E 29	E 30
	E 31	E 32	E 33	E 34	E 35	E 36
	E 37	E 38	E 39	E 60	E 61	E 62
	E 63	***	***	***	***	***

<b>BODEGAS</b>	B 01	B 02	B 03	B 04	B 05	B 06
	B 07	B 08	B 09	B 10	B 11	B 12
	B 13	B 14	B 16	B 17	B 18	B 21
	B 23	B 25	B 26	B 27	B 28	B 30
	B 31	B 32	B 33	B 34	B 35	B 37
	B 39	B 41	B 42	B 43	B 44	B 45
	B 46	B 47	B 48	B 49	B 50	B 51
	B 52	B 53	B 54	B 55	B 56	B 57
	B 59	B 60	B 61	B 62	B 65	B 67
	B 68	B 69	B 106	B 107	B 108	B 109
	B 110	B 201	B 202	B 203	B 204	B 205
	B 206	B 207	B 208	B 209	B 210	B 211
	B 212	B 213	B 214	B 215	B 216	***



**REPUBLICA DE CHILE**  
**I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO**  
**DEPTO. DIRECCION DE OBRAS**  
**COD. 05602.-**

<b>SE VENDEN EN CONJUNTO</b>				
ESTAC. 04 - BODEGA 104		ESTAC. 46 - ESTAC. 47		
ESTAC. 05 - BODEGA 105		ESTAC. 48 - ESTAC. 49		
ESTAC. 07 - ESTAC. 08		ESTAC. 50 - ESTAC. 51		
ESTAC. 09 - ESTAC. 10		ESTAC. 52 - ESTAC. 53		
ESTAC. 11 - ESTAC. 12		ESTAC. 54 - ESTAC. 55		
ESTAC. 40 - ESTAC. 41		ESTAC. 56 - ESTAC. 57		
ESTAC. 42 - ESTAC. 43		ESTAC. 58 - ESTAC. 59		
ESTAC. 44 - ESTAC. 45		***		
<b>ESTACIONAMIENTOS MOTOS BIEN COMUN DE USO Y GOCE EXCLUSIVO</b>				
M01	M02	M03	M04	M05
<b>EL RESTO ES BIEN COMUN DEL EDIFICIO</b>				

<b>CUADRO DE VENTA 1° AL 14° PISO</b>							
<b>DEPARTAMENTOS</b>	<b>PISO</b>	<b>N° DEPARTAMENTO</b>					
	1°	101	102	104	105	106	***
	2°	201	202	203	204	205	206
	3°	301	302	303	304	305	306
	4°	401	402	403	404	405	406
	5°	501	502	503	504	505	506
	6°	601	602	603	604	605	606
	7°	701	702	703	704	705	706
	8°	801	802	803	804	805	806
	9°	901	902	903	904	905	906
	10°	1001	1002	1003	1004	1005	1006
	11°	1101	1102	1103	1104	1105	1106
	12°	1201	1202	1203	1204	1205	1206
	13°	1301	1302	1303	1304	1305	1306
	14°	1401	1402	1403	1404	1405	1406



**REPUBLICA DE CHILE**  
**I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO**  
**DEPTO. DIRECCION DE OBRAS**  
**COD. 05602.-**

5. Anótese en el Registro especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dése copias autorizadas al interesado.

PAGO DE DERECHOS (Artículo 130 N°8 y 9 L.G.U.C.)

6. Cancelo derechos municipales correspondientes al valor de \$758.980.- (Setecientos cincuenta y ocho mil, novecientos ochenta pesos) según comprobante Folio N° 040455 de fecha 19 de Enero del 2016.-
7. Procédase autorización a enajenar e inscripción en el Conservador de Bienes Raíces de Casablanca, Conjunto Habitacional, de la Copropiedad Inmobiliaria.

**EN ALGARROBO A, 19 de Enero del 2016.-**



**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**

RCBH/ssc.-



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

**CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA TIPO "A"**  
**LEY N°19.537**

**NUMERO DE RESOLUCION D.O.M. N° 014/2016**

**DIRECCION DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO**  
**REGION DE VALPARAISO**

**VISTOS:**

- A. Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria.
- B. Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C. La solicitud para acogerse a la Ley N°19.537, los planos y demás antecedentes suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente Ingreso DOM N°628/2015 de fecha 25 de Noviembre del 2015.
- D. Permiso de Edificación N°130/2014 de fecha 26 de Agosto del 2014, Modificación de Proyecto N°057/2015 de fecha 16 de Octubre del 2015 y Recepción Definitiva N°006/2016 de fecha 14 de Enero del 2016.
- E. Declaración Jurada Calculo del Avalúo Fiscal de la Edificación terminada de cada unidad Acogida a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Formulario F 2803.
- F. La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Casablanca del Reglamento de Copropiedad, a Fs 2737 vta.. N°1722 de fecha 24 de Noviembre del 2015.

**RESUELVO:**

1. Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria – Tipo "A", al **Condominio "Bosques de la Candelaria"**, destinado a Habitacional, Módulos del 1 al 3 y 3 Locales Comerciales, ubicado en **Avenida Santa Teresa De Los Andes N°1651**, Loteo denominado **"Parcelación La Candelaria"**, sector urbano, Comuna de Algarrobo, rol avalúo N°417-003, propiedad de Algarrobo, **Sociedad Inmobiliaria Altos de Mirasol Limitada**, **Rut N°76.111.850-1**.
2. Aprobar los respectivos planos de Copropiedad Inmobiliaria.
3. Certificar que el proyecto cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
4. Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del Condominio los indicados en los planos y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N°19.537 y su reglamento:



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

CUADRO DE VENTA MODULOS 01 AL 03			
	MODULO 1		
	NIVEL	N° DEPARTAMENTO	SUPERFICIE UTIL M2
DEPARTAMENTOS	1°	101	73,83
	1°	102	74,94
	1°	103	74,94
	1°	104	54,96
	2°	201	73,71
	2°	202	74,76
	2°	203	74,76
	2°	204	74,76
	3°	301	73,71
	3°	302	74,76
	3°	303	74,76
	3°	304	74,76
<b>TOTAL</b>	<b>12 DEPARTAMENTOS</b>		
	MODULO 2		
	NIVEL	N° DEPARTAMENTO	SUPERFICIE UTIL M2
DEPARTAMENTOS	1°	101	73,83
	1°	102	74,94
	1°	103	74,94
	1°	104	54,96
	2°	201	73,71
	2°	202	74,76
	2°	203	74,76
	2°	204	74,76
	3°	301	73,71
	3°	302	74,76
	3°	303	74,76
	3°	304	74,76
<b>TOTAL</b>	<b>12 DEPARTAMENTOS</b>		
	MODULO 3		
	NIVEL	N° DEPARTAMENTO	SUPERFICIE UTIL M2
DEPARTAMENTOS	1°	101	73,83
	1°	102	74,94
	1°	103	74,94
	1°	104	54,96
	2°	201	73,71
	2°	202	74,76
	2°	203	74,76
	2°	204	74,76
	3°	301	73,71
	3°	302	74,76
	3°	303	74,76
	3°	304	74,76
<b>TOTAL</b>	<b>12 DEPARTAMENTOS</b>		



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

RESUMEN DE SUPERFICIES LOCALES COMERCIALES	
Nº LOCAL COMERCIAL	SUPERFICIE M 2
1	61,20
2	61,20
3	62,22
<b>TOTAL</b>	<b>3 LOCALES COMERCIALES</b>

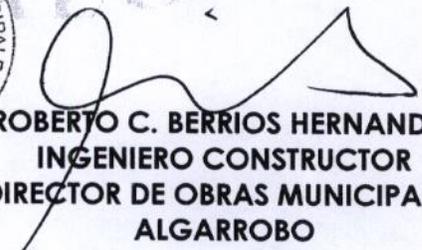
5. Anótese en el Registro especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dése copias autorizadas al interesado.

PAGO DE DERECHOS (Artículo 130 N°8 y 9 L.G.U.C.)

6. Cancelo derechos municipales correspondientes al valor de \$130.530.- (Ciento treinta mil, quinientos treinta pesos) según comprobante Folio N° 040893 de fecha 22 de Enero del 2016.-
7. Procédase autorización a enajenar e inscripción en el Conservador de Bienes Raíces de Casablanca, Conjunto Habitacional, de la Copropiedad Inmobiliaria.

EN ALGARROBO A, 25 de Enero del 2016.-



  
**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**

RCBH/ssc.-



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

**CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA TIPO "A"  
LEY N°19.537**

**NUMERO DE RESOLUCION D.O.M. N° 018/2016**

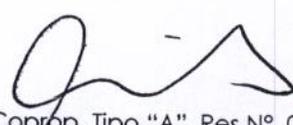
**DIRECCION DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
REGION DE VALPARAISO**

**VISTOS:**

- A. Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria.
- B. Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C. La solicitud para acogerse a la Ley N°19.537, los planos y demás antecedentes suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente Ingreso DOM N°034/16 de fecha 20 de Enero del 2016.
- D. Recepción Parcial N°013/2016 de fecha 26 de Enero del año 2016.
- E. Declaración Jurada Cálculo del Avalúo Fiscal de la Edificación terminada de cada unidad Acogida a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Formulario F 2803.
- F. La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Casablanca del Reglamento de Copropiedad, a Fs 2738 Vta. N°1723 de fecha 24 de Noviembre del 2015.
- G. Certificado de Copropiedad Inmobiliaria Tipo "A", Ley 19537 N° 186/2015 del 16 de Diciembre del 2015, al cual el presente certificado la complementa.

**RESUELVO:**

1. Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria – Tipo "A", al EDIFICIO SOL, Condominio denominado LAGUNA BAHIA, sector urbano, Comuna de Algarrobo, rol avalúo N°1660-007, propiedad de Algarrobo, Inmobiliaria El Plomo Dos Ltda., Rut N°96.758.840-7.
2. Aprobar los respectivos planos de Copropiedad Inmobiliaria. (Láminas de 10 al 18).
3. Certificar que el proyecto cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
4. Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N°19.537 y su reglamento:

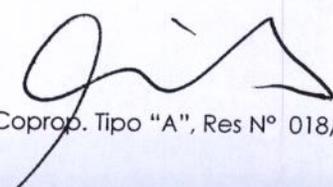
  
Coprop. Tipo "A", Res N° 018/2016



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

**BODEGAS VENDIBLES EDIFICIO SOL**  
**TOTAL = 144 BODEGAS**

PISO	BODEGA N°	SUP. M2	PISO	N° DEPTO	SUP. M2
SUBTERRANEO	1	2.11	SUBTERRANEO	73	3.37
	2	2.06		74	3.37
	3	3.58		75	3.02
	4	2.26		76	2.65
	5	3.03		77	2.68
	6	2.64		78	2.41
	7	2.64		79	2.17
	8	2.64		80	3.13
	9	2.72		81	3.35
	10	2.55		82	3.66
	11	2.64		83	3.35
	12	2.64		84	2.45
	13	3.45		85	2.46
	14	3.49		86	2.46
	15	2.78		87	2.54
	16	2.82		88	2.59
	17	2.83		89	2.40
	18	2.78		90	2.97
	19	2.78		91	3.08
	20	2.78		92	2.44
	21	3.15		93	2.76
	22	2.11		94	2.76
	23	2.06		95	3.49
	24	3.58		96	3.19
	25	2.26		97	2.43
	26	3.03		98	2.28
	27	2.64		99	2.64
	28	2.64		100	2.43
	29	2.64		101	2.43
	30	2.72		102	2.43
	31	2.55		103	2.51
	32	2.64		104	2.56
	33	2.64		105	2.31
	34	3.45		106	2.20
	35	3.49		107	3.65
	36	2.78		108	3.16

  
Coprop. Tipo "A", Res N° 018/2016

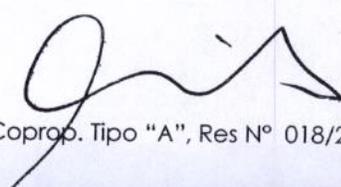


REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

PISO	BODEGA N°	SUP. M2
SUBTERRANEO	37	2.82
	38	2.83
	39	2.78
	40	2.78
	41	2.78
	42	3.15
	43	2.43
	44	2.35
	45	2.35
	46	3.09
	47	3.42
	48	2.72
	49	2.72
	50	2.72
	51	2.72
	52	2.72
	53	2.96
	54	2.48
	55	2.72
	56	2.72
	57	4.09
	58	4.88
	59	3.37
	60	3.37
	61	3.02
	62	2.65
	63	2.68
	64	3.74
	65	2.97
	66	2.82
	67	3.19
	68	2.45
	69	2.82
	70	2.82
	71	4.19
	72	4.88

PISO	N° DEPTO	SUP. M2
SUBTERRANEO	109	3.16
	110	3.92
	111	3.39
	112	3.16
	113	3.16
	114	5.06
	115	3.95
	116	2.74
	117	2.98
	118	2.51
	119	2.47
	120	1.99
	121	1.99
	122	1.99
	123	1.99
	124	5.92
	125	1.99
	126	1.99
	127	1.99
	128	1.99
	129	2.47
	130	2.51
	131	2.98
	132	2.74
	133	3.97
	134	5.00
	135	3.16
	136	3.16
	137	3.39
	138	2.92
	139	3.16
	140	3.16
	141	3.65
	142	2.20
	143	2.31
	144	2.56

SUP. BODEGAS	416.26
SUP. COMÚN	292.13
SUP. TOTAL	708.39

  
Coprop. Tipo "A", Res N° 018/2016



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

PISO	N° DEPTO.	SUP. DEPTO M2
1°	101	56.95
	102	59.41
	103	68.98
	104	77.12
	105	68.98
	106	75.41
	107	56.95
	108	59.41
SUP. DEPTOS.		523.21
SUP. COMÚN		133.10
SUP. TOTAL		656.31

PISO	N° DEPTO	SUP. DEPTO M2
10°	1001	56.92
	1002	74.19
	1003	68.85
	1004	76.95
	1005	68.85
	1006	75.24
	1007	57.09
	1008	74.19
SUP. DEPTOS.		552.28
SUP. COMÚN		90.35
SUP. TOTAL		642.63

PISO	N° DEPTO	SUP. DEPTO M2
2°	201	56.95
	202	59.41
	203	68.98
	204	77.12
	205	68.98
	206	75.41
	207	56.95
	208	59.41
SUP. DEPTOS.		523.21
SUP. COMÚN		95.92
SUP. TOTAL		619.13

PISO	N° DEPTO	SUP. DEPTO M2
11°	1101	56.90
	1102	74.15
	1103	68.83
	1104	76.95
	1105	68.83
	1106	75.23
	1107	57.08
	1108	74.15
SUP. DEPTOS.		552.12
SUP. COMÚN		90.19
SUP. TOTAL		642.31

PISO	N° DEPTO	SUP. DEPTO M2
3°	301	57.11
	302	74.21
	303	68.93
	304	77.14
	305	68.93
	306	75.43
	307	57.11
	308	74.21
SUP. DEPTOS.		553.07
SUP. COMÚN		90.17
SUP. TOTAL		643.24

PISO	N° DEPTO	SUP. DEPTO M2
12°	1201	56.90
	1202	74.15
	1203	68.83
	1204	76.95
	1205	68.83
	1206	75.23
	1207	57.08
	1208	74.15
SUP. DEPTOS.		552.12
SUP. COMÚN		90.19
SUP. TOTAL		642.31



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

PISO	N° DEPTO	SUP. DEPTO M2
4°	401	56.93
	402	74.21
	403	68.93
	404	77.14
	405	68.93
	406	75.43
	407	57.11
	408	74.21
SUP. DEPTOS.		552.89
SUP. COMÚN		90.35
SUP. TOTAL		643.24

PISO	N° DEPTO	SUP. DEPTO M2
13°	1301	56.90
	1302	74.15
	1303	68.83
	1304	76.95
	1305	68.83
	1306	75.23
	1307	57.08
	1308	74.15
SUP. DEPTOS.		552.12
SUP. COMÚN		90.19
SUP. TOTAL		642.31

PISO	N° DEPTO	SUP. DEPTO M2
5°	501	56.93
	502	74.21
	503	68.93
	504	77.14
	505	68.93
	506	75.43
	507	57.11
	508	74.21
SUP. DEPTOS.		552.89
SUP. COMÚN		90.35
SUP. TOTAL		643.24

PISO	N° DEPTO	SUP. DEPTO M2
14°	1401	56.90
	1402	74.15
	1403	68.83
	1404	76.95
	1405	68.83
	1406	75.23
	1407	57.08
	1408	74.15
SUP. DEPTOS.		552.12
SUP. COMÚN		90.19
SUP. TOTAL		642.31

PISO	N° DEPTO	SUP. DEPTO M2
6°	601	56.93
	602	74.21
	603	68.93
	604	77.14
	605	68.93
	606	75.43
	607	57.11
	608	74.21
SUP. DEPTOS.		552.89
SUP. COMÚN		90.35
SUP. TOTAL		643.24

PISO	N° DEPTO	SUP. DEPTO M2
15°	1501	56.90
	1502	74.15
	1503	68.83
	1504	76.95
	1505	68.83
	1506	75.23
	1507	57.08
	1508	74.15
SUP. DEPTOS.		552.12
SUP. COMÚN		90.19
SUP. TOTAL		642.31



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

PISO	Nº DEPTO	SUP. DEPTO M2
7º	701	56.92
	702	74.19
	703	68.85
	704	76.95
	705	68.85
	706	75.24
	707	57.09
	708	74.19
SUP. DEPTOS.		552.28
SUP. COMÚN		90.35
SUP. TOTAL		642.63

PISO	Nº DEPTO	SUP. DEPTO M2
16º	1601	56.90
	1602	74.15
	1603	68.83
	1604	76.95
	1605	68.83
	1606	75.23
	1607	57.08
	1608	74.15
SUP. DEPTOS.		552.12
SUP. COMÚN		90.19
SUP. TOTAL		642.31

PISO	Nº DEPTO	SUP. DEPTO M2
8º	801	56.92
	802	74.19
	803	68.85
	804	76.95
	805	68.85
	806	75.24
	807	57.09
	808	74.19
SUP. DEPTOS.		552.28
SUP. COMÚN		90.35
SUP. TOTAL		642.63

PISO	Nº DEPTO	SUP. DEPTO M2
17º	1701	56.90
	1702	74.15
	1703	68.83
	1704	76.95
	1705	68.83
	1706	75.23
	1707	57.08
	1708	74.15
SUP. DEPTOS.		552.12
SUP. COMÚN		90.19
SUP. TOTAL		642.31

PISO	Nº DEPTO	SUP. DEPTO M2
9º	901	56.92
	902	74.19
	903	68.85
	904	76.95
	905	68.85
	906	75.24
	907	57.09
	908	74.19
SUP. DEPTOS.		552.28
SUP. COMÚN		90.35
SUP. TOTAL		642.63

PISO	Nº DEPTO	SUP. DEPTO M2
18º	1801	56.90
	1802	74.15
	1803	68.83
	1804	76.95
	1805	68.83
	1806	75.23
	1807	57.08
	1808	74.15
SUP. DEPTOS.		552.12
SUP. COMÚN		90.19
SUP. TOTAL		642.31

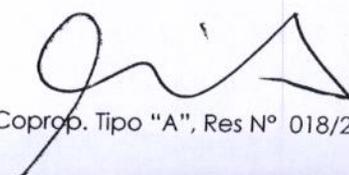
PISO	Nº DEPTO	SUP. DEPTO M2
S. Maquinas		
SUP. DEPTOS.		0.00
SUP. COMÚN		52.77
SUP. TOTAL		52.77



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

UNIDADES BIEN COMUN DE USO Y GOCE EXCLUSIVO		
ESTACIONAMIENTOS SUPERFICIE		
N° ESTAC.	N° ESTAC.	N° ESTAC.
S-51 y 52	S-152	S-183
S-53 y 54	S-153	S-186
S-55 y 56	S-154	S-187
S-57 y 58	S-155	S-188
S-59 y 60	S-156	S-205
S-61 y 62	S-157	S-206
S-63 y 64	S-158	S-207
S-65 y 66	S-159	S-215
S-67 y 68	S-160	S-216
S-69 y 70	S-161	S-217
S-71 y 72	S-162	S-218
S-73 y 74	S-163	S-219
S-75 y 76	S-164	S-220
S-77 y 78	S-165	S-221
S-79 y 80	S-166	S-222
S-81 y 82	S-167	S-223
S-83 y 84	S-168	S-224
S-85 y 86	S-169	S-225
S-87 y 88	S-170	S-226
S-89 y 90	S-171	S-227
S-91 y 92	S-172	S-228
S-93 y 94	S-173	S-229
S-95 y 96	S-174	S-230
S-97 y 98	S-175	S-253
S-99 y 100	S-176	S-255
S-101 y 102	S-177	S-256
S-106	S-178	S-257
S-107	S-179	S-258
S-149	S-180	S-259
S-150	S-181	S-284
S-151	S-182	S-285

UNIDADES VENDIBLES EN DOMINIO	
ESTACIONAMIENTOS SUBTERRANEOS	
N° ESTAC.	N° ESTAC.
S-340	S-370
S-341	S-371
S-342	S-372
S-343	S-373
S-344	S-374
S-345	S-375
S-346	S-376
S-347	S-377
S-348	S-378
S-349	S-379
S-350	S-380
S-351	S-381
S-352	S-382
S-353	S-383
S-354	S-384
S-355	S-385
S-356	S-386
S-357	S-387
S-358	S-388
S-359	S-389
S-360	S-390
S-361	S-391
S-362	S-392
S-363	S-393
S-364	S-394
S-365	S-395
S-366	S-396
S-367	S-397
S-368	S-398
S-369	S-399

  
Coprop. Tipo "A", Res N° 018/2016



**REPUBLICA DE CHILE**  
**I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO**  
**DEPTO. DIRECCION DE OBRAS**  
**COD. 05602.-**

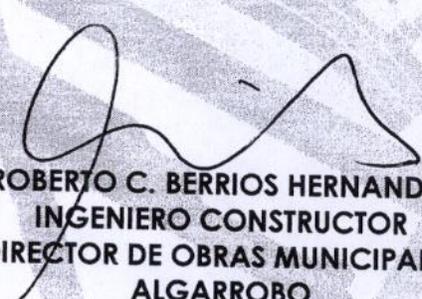
5. Anótese en el Registro especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dése copias autorizadas al interesado.

PAGO DE DERECHOS (Artículo 130 N°8 y 9 L.G.U.C.)

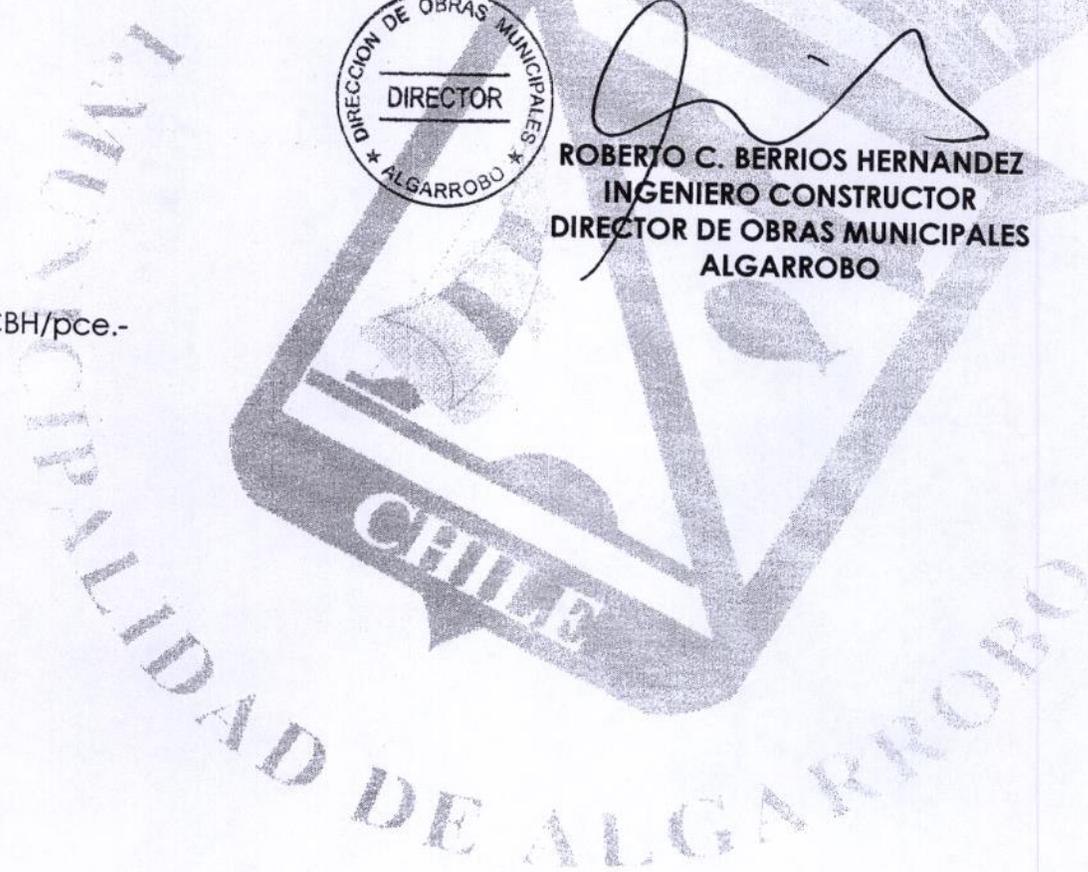
6. Cancelo derechos municipales correspondientes al valor de \$1.510.280.- (Un Millón, Quinientos Diez Mil, Doscientos Ochenta pesos) según comprobante Folio N° 41765 de fecha 29 de Enero del 2016.-
7. Procédase autorización a enajenar e inscripción en el Conservador de Bienes Raíces de Casablanca, Conjunto Habitacional, de la Copropiedad Inmobiliaria.

**EN ALGARROBO A, 29 de ENERO del 2.016.-**



  
**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**

RCBH/pce.-





REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

**RESOLUCION DE MODIFICACION  
DE PROYECTO DE EDIFICACION N° 01/2016**

**DIRECCION DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
REGION VALPARAISO**

**VISTOS:**

- A.- Las Atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Organiza Constitucional de Municipalidades.
- B.- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C.- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E. – 5.1.17 N°634/2015 de fecha 30.11.2015.
- D.- El Certificado de Informaciones Previas N° 236/2013 de fecha 19.04.2013.
- E.- En informe Favorable de Revisor Independiente N°288-2MP-3 de fecha 27.11.2015

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de Obra Nueva – Edificio “Sol”, y “Horizonte” y rectificación de Número de estacionamientos, ubicado en **Avenida Parque Norte N° 350, Lote N° 2B, de la Hijueta Quinta, San Alfonso del Mar**, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E. 5.1.17 N° 634/2015.
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E. 5.1.17 N°634/2015 según listado adjunto.
- 3.- Dejas constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: D.F.L. N°2/59.
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
- 5.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA EL PLOMO DOS LTDA		96.758.840-7	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
MIRIAM FISCHMAN TORRES			
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
C Y C ASESORIAS PROFESIONALES		78.193.050-4	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
CRISTIAN FERNANDEZ EYZAGUIRRE			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.	
MARCELA HORMAZABAL MUTIS			
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
	8.930.317-6	N°31-13	N°1

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCION O PERMISO	NUMERO	FECHA
Permiso Obra Nueva	192	14.08.13
Rectificación de Permiso N° 192	171	22.11.13
Modificación de Proyecto	08	01.04.15
Modificación de Proyecto	32	08.07.15



REPUBLICA DE CHILE  
 I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
 DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
 COD. 05602.-

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<b>X</b>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
	OTROS (ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	3.040,98	3.121,93	6.162,91
SOBRE TERRENO	26.998,10	4.984,14	31.982,24
EDIFICADA TOTAL	30.039,08	8.106,07	38.145,15
TOTAL TERRENO	*****	*****	95521,57/1hd2+64.666,67/ht7

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD	1+0,5	0,42	COEF. DE OCUPACION DE SUELO	0,2	0,03
COEF. DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	60 viv/ha	60 viv/ha
ALTURA MAX. METROS O PISOS	14 P + C.A.	18 pisos	ADOSAMIENTO		
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	3 mts y 5 mts	3 mts y 5 mts
DISTANCIAMIENTOS	P. Sombras	P. Sombras			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	345	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	444
-----------------------------	-----	---------------------------	-----

DISPOCIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
X	D.F.L. N°2 de 1959	X	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
X	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	X	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
		X	Beneficio Fusión Art. 63 LGUC
		X	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
	Art. 121	Art. 122	Art. 123
			Art. 124
			Art. 55
			Otro (especificar)

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	388	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	444
OTROS (ESPECIFICAR):	388 Bodegas		



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

CUADRO RESUMEN SOBRE NTN

PISO	EDIFICIO 1 - MAR		EDIFICIO 2 - SOL		EDIFICIO 3 HORIZONTE		SALA MULTIUSO Y SERV.		POR PISO		
	UTIL	COMUN	UTIL	COMUN	UTIL	COMUN	UTIL	COMUN	UTIL	COMUN	TOTAL
1	530,33	133,62	523,21	133,10	405,85	93,83	0,00	63,64	1.459,39	424,19	1.883,58
2	530,00	95,23	523,21	95,92	405,85	75,74	0,00	126,20	1.459,39	393,09	1.852,48
3	559,53	91,06	553,07	90,17	420,33	75,37			1.532,93	256,60	1.789,53
4	559,53	91,00	552,89	90,35	420,33	75,37			1.532,75	256,72	1.789,47
5	559,53	91,00	552,89	90,35	420,33	75,37			1.532,75	256,72	1.789,47
6	559,53	91,00	552,89	90,35	420,33	75,37			1.532,75	256,72	1.789,47
7	559,26	90,68	552,28	90,35	420,11	75,37			1.531,65	256,40	1.788,05
8	559,26	90,68	552,28	90,35	420,11	75,37			1.531,65	256,40	1.788,05
9	558,93	91,02	552,28	90,35	420,11	75,37			1.531,32	256,74	1.788,06
10	558,93	91,02	552,28	90,35	420,11	75,37			1.531,32	256,74	1.788,06
11	560,67	88,94	552,12	90,19	419,99	75,11			1.532,78	254,24	1.787,02
12	560,67	88,94	552,12	90,19	419,99	75,11			1.532,78	254,24	1.787,02
13	560,67	88,94	552,12	90,19	419,99	75,11			1.532,78	254,24	1.787,02
14	560,67	88,94	552,12	90,19	419,99	75,11			1.532,78	254,24	1.787,02
15	560,67	88,94	552,12	90,19	419,99	75,11			1.532,78	254,24	1.787,02
16	560,67	88,94	552,12	90,19	419,99	75,11			1.532,78	254,24	1.787,02
17	560,67	88,94	552,12	90,19	419,99	75,11			1.532,78	254,24	1.787,02
18	540,62	84,25	552,12	90,19					1.092,74	174,44	1.267,18
SM	0,00	52,87	0,00	52,77		54,06			0,00	159,70	159,70

Total sobre	10.000,47	1.716,01	9.884,24	1.725,93	7.113,39	1.352,36	0,00	189,84	26.998,10	4.984,14	31.982,24
-------------	-----------	----------	----------	----------	----------	----------	------	--------	-----------	----------	-----------

CUADRO RESUMEN BAJO NTN

PISO	EDIFICIO 1 - MAR		EDIFICIO 2 - SOL		EDIFICIO 3 HORIZONTE		ESTACIONAMIENTOS	
	UTIL	COMUN	UTIL	COMUN	UTIL	COMUN	UTIL	COMUN
SUBTE 1	442,27	281,48	416,26	292,13	330,45	209,75	1.872,00	2.338,57

TOTAL BAJO NTN		
UTIL	COMUN	TOTAL
3.040,98	3.121,93	6.162,91

7.5.- LISTADO ANTECEDENTES QUE SE REEMPLAZAN

- Formulario INE (Se Modifica)
- Fotocopia Rut propietario (Se Modifica)
-Fotocopia Rut Representante Legal (Se Modifica)
-Poder Representante Legal (Se Modifica)
-Planos y Memoria de cálculo Edif. Horizonte(Se Modifica)
-Informe Favorable revisor de Arquitectura (Se Modifica)

7.6.- LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN.

-LB2-ARQM-00
-LB2-ARQM-06
-LB2-ARQM-07
-LB2-ARQM-10
-LB2-ARQM-12
-LB2-ARQM-26
-LB2-ARQM-27
-LB2-ARQM-29
-LB2-ARQM-30
-LB2-ARQM-31



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

## 8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION (PARTE MODIFICADA)				CLASIFICACION	m2
				B-2	37,18
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. OGUC)				\$ 9.485.510.-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$ 71.141.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$ *****
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)				(-)	\$ 21.342.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		G.I.M. N°	FECHA	(-)	\$ *****
TOTAL A PAGAR				\$ 49.799.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL			N° 039291	FECHA	04.01.16

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 04 DE ENERO DEL 2016.-



  
ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
ALGARROBO

RCBH/MRA/pce.-





REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

**PERMISO DE AMPLIACION  
MENOR.-  
NUMERO: 002/2016.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°046/2015 de fecha 02.02.2015 y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE AMPLIACION MENOR**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan :

**PROPIETARIO  
ARQUITECTO  
CONSTRUCTOR**

**ENRIQUE GAMBOA PALMA,  
LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ,  
LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ,**

**RUT N°  
RUT N°  
RUT N°**

**CARACTERISTICAS**

: Permiso Ampliación Menor, construcción de un nivel, uso Habitacional por una Sup. de **25,77 m<sup>2</sup>**

<b>Superficie c/recepción</b>	<b>=</b>	<b>32,63 m2</b>
<b>Sup. Ampliación</b>	<b>=</b>	<b>25,77 m2</b>
<b>Superficie Total</b>	<b>=</b>	<b>58,40 m2</b>

**UBICACIÓN**

: Calle Puerto Vallarta N° 2.417, Manzana "Ñ", Sitio N° 2, Condominio denominado Acapulco II.

**ROL DE AVALUO N° 463-2 de Algarrobo.-**

**REGIMEN**

: El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Ampliación Menor cumplen con las siguientes disposiciones legales:  
=**D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**  
=**Resolución N° 31/4/122 Afecta del 05.08.98 del Gobierno Regional V Región.**  
=**Ley 19.583/98**

**OBSERVACIONES**

= Superficie de Terreno declarada = 505,00 m<sup>2</sup>  
Certificado de Informes Previos N° 048/2015 de fecha 27.01.2015.-

**PRESUPUESTO**

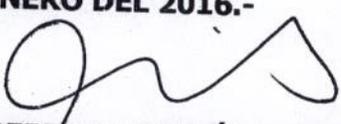
: El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Obra "E-3", es de \$3.043.540.- (Tres Millones, Cuarenta y Tres Mil, Quinientos Cuarenta Pesos)

**DERECHOS**

: Canceló derechos municipales, correspondiente a \$46.061.- de fecha 12.01.2016 según comprobante Folio N°039760

**CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 12 DE ENERO DEL 2016.-**



  
**ROBERTO C. BERRÍOS HERNANDEZ  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
ALGARROBO**

RCBH/MRA/pce.-



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

**PERMISO DE AMPLIACION  
MAYOR  
NUMERO: 003/2016.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°441/2015 de fecha 03.09.2015 y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE AMPLIACION MAYOR**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan :

<b>PROPIETARIO</b>	<b>COMERCIAL SIS LTDA,</b>	<b>RUT N°76.765.040-K</b>
<b>REPR. LEGAL</b>	<b>PAULINA ALVAREZ ZUNZUNEGUI</b>	<b>RUT N°</b>
<b>ARQUITECTO</b>	<b>CRISTIAN ISLA JARA,</b>	<b>RUT N°</b>
<b>CONSTRUCTOR</b>	<b>CRISTIAN ISLA JARA,</b>	<b>RUT N°</b>
<b>CALCULISTA</b>	<b>CRISTIAN ISLA JARA,</b>	<b>RUT N°</b>

**CARACTERISTICAS** : Permiso Ampliación, en Construcción de uso Cabañas de dos Niveles, por una Sup. Total de **146,10 m<sup>2</sup>**.

<b>Superficie c/recepción</b>	<b>= 364,80 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie Vivienda cuidador</b>	<b>= 34,054 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie Cabaña</b>	<b>= 65,92 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie Quincho</b>	<b>= 26,64 m<sup>2</sup></b>
<b>Sup. Ampliación 1° Piso Club House</b>	<b>= 16,632 m<sup>2</sup></b>
<b>Sup. Ampliación 2° Piso Club House</b>	<b>= 2,86 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie Total</b>	<b>= 510,90 m<sup>2</sup></b>

**UBICACIÓN** : Camino a Casablanca S/N, Enfrenta Camino Interior, Parcela N° 30, Parcelación denominada Alcázar de Torres.

**ROL DE AVALUO N° 277-93 de Algarrobo.-**

**REGIMEN** : El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Ampliación Menor cumplen con las siguientes disposiciones legales:  
= **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**  
= **Resolución N° 31/4/122 Afecta del 05.08.98 del Gobierno Regional V Región.**

**OBSERVACIONES** = Superficie de Terreno declarada = 5.922,00 m<sup>2</sup>  
Certificado de Informes Previos N°726/2015 de fecha 01.09.2015.

**PRESUPUESTO** : El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Obra "E-3", es de \$17.254.994.- (Diez y Siete Millones, Doscientos Cincuenta y Cuatro Mil, Novecientos Noventa y Cuatro Pesos)

**DERECHOS** : Canceló derechos municipales, correspondiente a \$261.137.- de fecha 19.01.2016 según comprobante Folio N°040462.

**CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 19 DE ENERO DEL 2016.**



**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

**PERMISO DE AMPLIACION -  
MENOR VIVIENDA SOCIAL.-  
NUMERO: 004/2016.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°407/2011 de fecha 17.11.2011; en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE AMPLIACION – MENOR VIVIENDA SOCIAL**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan :

**PROPIETARIO**  
**ARQUITECTO**  
**CONSTRUCTOR**

**VIVIANA PACHECO PAVEZ, RUT N°**  
**GABRIEL REYES STRAPPA, RUT N°**  
**GABRIEL REYES STRAPPA, RUT N°**

**CARACTERISTICAS**

: Permiso por construcción de una Ampliación Menor Vivienda Social de uso habitacional de dos pisos.-

<b>Superficie c/recepción</b>	<b>=</b>	<b>42,02 m2</b>
<b>Sup. Ampliación</b>	<b>=</b>	<b>68,49 m2</b>
<b>Total Superficie</b>	<b>=</b>	<b>110,51 m2</b>

**UBICACIÓN**

: Pasaje Manatí N°240, Sitio N°14 de la Manzana "C", Loteo denominado "Villa El Mar".

**ROL DE AVALUO N° 452-064 de Algarrobo.-**

**REGIMEN**

: El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Obra Nueva cumplen con las siguientes disposiciones legales:

- = D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**
- = Resolución N° 31/4/122, Afecta del 05.08.98, Gobierno Regional, V Región.**
- = D.F.L. N°2/59.-**

**OBSERVACIONES**

Superficie terreno declarada = 82,55 m2  
Certificado de Informes Previos del N°382/2011 del 22.06.2011.-

**PRESUPUESTO**

: El Presupuesto oficial de ésta Edificación, según Clasificación Minvu "C-3" y "E-3"es de \$9.782.728.- (Nueve millones, setecientos ochenta y dos mil, setecientos veinte y ocho pesos).-

**DERECHOS**

: Canceló derechos municipales, correspondiente a \$36.686.- según comprobante Folio N°040505 de fecha 20.01.2016, correspondiente a la primera de dos cuotas de un valor total de \$73.371.-

**CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 21 DE ENERO DEL 2016.-**



**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**