



OTROS PERMISOS OTORGADOS EN EL MES DE SEPTIEMBRE 2.016 D.O.M.

TIPO	N°	FECHA PUBLICACION	TIENE EFECTOS GENERALES	DENOMINACION	LOTEO	SUPERFICIE EDIFICADA M2	DESCRIPCION ACTO	N° PISOS	ACOGIDO A	PROPIETARIO	ARQUITECTO	CONSTRUCTOR	N° CERTIFICADO INFORMES PREVIOS	FECHA
PERMISO Y RECEPCION POR CATASTROFE	118/16	01.09.16	NO	CAMINO INTERIOR S/N, LOTE N°13, MANZANA Y	VILLA NIZA	90.63	VIVIENDA	1	***	CARLOS OSORIO PINO	IVAN ZURITA MARTINEZ	***	***	***
REGULARIZACION LEY 20.898	119/16	01.09.16	NO	PASAJE UNO N°865, SITIO N°8, MANZANA D	LAS PETRAS	79.61	VIVIENDA	1	LEY 20.898	ALEJANDRO LEROY RIOS	LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ	***	***	***
PERMISO Y RECEPCION POR CATASTROFE	120/16	05.09.16	NO	PASAJE LOS GLADIOLOS N°235, SITIO 114, MANZANA D	LOS CLAVELES	81.95	VIVIENDA	2	***	ZULEMA PULGAR CORREA	CRISTIAN MELLA BERRIOS	***	***	***
REGULARIZACION LEY 20.898	121/16	08.09.16	NO	CALLE LARRAIN N°174, SITIO N°22, MANZANA M	MIRASOL	71.27	VIVIENDA	1	LEY 20.898	ALEJANDRO PEREZ-COTAPOS	LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ	***	***	***
REGULARIZACION LEY 20.898	122/16	09.09.16	NO	PASAJE RALI N°576, SITIO N°573	EL CANELO	103.95	VIVIENDA	2	LEY 20.898	ALEJANDRA Y ANTONIETA SIERRA PALMA	ANGEL MEDINA JOFRE	***	***	***
PERMISO Y RECEPCION POR CATASTROFE	123/16	12.09.16	NO	CAMINO PUBLICO SAN JOSE S/N, LOTE N°2	PARCELACION EL NARANJO	141.72	VIVIENDA + BODEGA	2	***	OSVALDO JIMENEZ PEREZ	CRISTIAN MELLA BERRIOS	***	***	***
REGULARIZACION LEY 20.898	124/16	13.09.16	NO	CAMINO A CASABLANCA S/N, PARCELA N°51	HIJUELA LA LIBERTAD	64.00	VIVIENDA	1	LEY 20.898	RAFAELLO BERTINELLI VELOZ	LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ	***	***	***
PERMISO Y RECEPCION POR CATASTROFE	125/16	13.09.16	NO	AVENIDA BAHIA MANZA N°755, SITIO N°15, MANZANA L	LAS TINAJAS	80.05	VIVIENDA	1	***	MIRELLA CANEPA OSORIO	IVAN ZURITA MARTINEZ	***	***	***
PERMISO Y RECEPCION POR CATASTROFE	126/16	16.09.16	NO	CAMINO INTERIOR ALGARROBAL N°186, SITIO N°11, MANZANA B	LOS PITIGUES	119.43	VIVIENDA + CASA SERVIDUMBRE	2	***	RICARDO FUENTES GONZALEZ	CRISTIAN MELLA BERRIOS	***	***	***
PERMISO Y RECEPCION POR CATASTROFE	127/16	23.09.16	NO	CALLE MINAS GERAS N°908, SITIO N° 1 DE LA MANZANA "Z".	LOTEO DENOMINADO VILLA EL BOSQUE	235.08	COMERCIAL	1	***	ESTABLECIMIENTOS BAZAR FELIPE S.A.	SERGIO ROJAS OTAROLA	***	***	***
PERMISO Y RECEPCION POR CATASTROFE	128/16	23.09.16	NO	AVENIDA DICTOR GUILLERMO MÜCKE N°1030	LOTEO DENOMINADO EL LITRE	172.9	COMERCIAL (+VIVIENDA Y BODEGA SUBTERRANEA)	3	***	CARLOS GALLARDO BERROETA	SERGIO ROJAS OTAROLA	***	***	***
PERMISO Y RECEPCION POR CATASTROFE	129/16	26.09.16	NO	AVENIDA SANTA TERESITA N°3742 ESQ. PASAJE CAIMACO N°508, SITIO N°524	LOTEO DENOMINADO EL CANELO	139.85	VIVIENDA + LEÑERA	2	D.F.L. N°2/59	PATRICIA ECHEÑIQUE DEFINES	IGNACIO MANRIQUEZ SAAVEDRA	***	***	***
PERMISO Y RECEPCION POR CATASTROFE	130/16	30.09.16	NO	CAMINO INTERIOR S/N, LOTE N°55,	PARCELACION DENOMINADO CASAS VIEJAS-SAN JOSE	155.75	VIVIENDA + QUINCHO	1	***	MARTA DEL CARMEN MUÑOZ ALMAZA	JORGE BRAVO FOURCAUD	***	***	***
REGULARIZACION LEY 20.898	131/16	30.09.16	NO	CALLE MERIDA N°2419, SITIO N°14 DE LA MANZANA "X"	CONDONOMINIO DENOMINADO ACAPÜLCO HIJUELA EL ASERRADERO	95.76	VIVIENDA	1	***	INMOBILIARIA GLOWER LTDA	GONZALO LOPEZ MENARES	***	***	***
REGULARIZACION LEY 20.898	132/16	30.09.16	NO	AVENIDA VIENTO PUELICHE N° (LOS NARANJOS) N°445, DE LA MANZANA "H" LOTE N°88	CONDONOMINIO DENOMINADO LOS LITRES	87	VIVIENDA	1	***	LUIS EDUARDO NAVARRETE ADASME	LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ	***	***	***
MODIFICACION DE PROYECTO	055/16	01.09.16	NO	CAMINO INTERIOR S/N, PARCELAS 35,35C Y 35 E (FUSIONADOS)	SECTOR DENOMINADO PORTADA DEL SOL	44.95	VIVIENDA	CONDOMINIO REMANSO	LEY 19.537 CORPOPIEDAD INMOB. Y D.F.L. N°2/59	ALGARROBO DEPORTES LTDA	JUAN PABLO ROZAS RIVERA	DARWIN NAVARRO LORCA	***	***
MODIFICACION DE PROYECTO	056/16	05.09.16	NO	AVENIDA PARQUE NORTE N°200, LOTE 1C, DE LA MANZANA "1660"	LOTEO HIJUELA QUINTA SAN ALFONSO DEL MAR	237.12	VIVIENDA	EDIFICIO OCEANO, LAGUNA BAHIA	D.F.L. N°2/59 / PROYECTO SOMBRAS/BENEFICIOS FUSION	INMOBILIARIA EL PLOMO DOS LTDA	CRISTIAN FERNANDEZ EYZAGUIRRE	HERNAN BESOMI TOMAS	***	***
MODIFICACION DE PROYECTO	057/16	06.09.16	NO	PROLONGACION AVENIDA COSTANERA N° 57, LOTE N°480,	LOTEO DENOMINADO ALGARROBO NORTE	30.00	VIVIENDA	1	***	EMIL SOSMAN BEKERMAN	MAURICIO DIAZ RAFFO	MAURICIO DIAZ RAFFO	927/15	06.11.15
MODIFICACION DE PROYECTO	058/16	06.09.16	NO	CAMINO INTERIOR "EL MIRADOR" S/N, PARCELA N°140	PARCELACION DENOMINADA PINARES NORTE	9.62	VIVIENDA	1	***	CLAUDIO HERRERA URRUTIA	ALVARO ARAYA LETELIER	CLAUDIO HERRERA URRUTIA	***	***
MODIFICACION DE PROYECTO	059/16	07.09.16	NO	PASAJE INTERIOR (LOS ROBLES) N°2835, SITIO N°32 DE LA MANZANA "D"	SECTOR DENOMINADO LOS ALGARROBOS	70.34	VIVIENDA	2	D.F.L. N°2/59	FERNANDO MAUREIRA GONZALEZ	LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ	LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ	***	***
AMPLIACION MENOR	060/16	08.09.16	NO	AVENIDA PEÑABLANCA N°407, ESQ. CALLE LOS CASTAÑOS N°2802, SITIO N°227	LOTEO DENOMINADO SANTA TERESITA	29.35	COMERCIAL	1	***	JORGE LEIVA DURAN	DANIEL CÁCERES VERGARA	DANIEL CACERES VERGARA	715/14	11.11.14

MODIFICACIÓN DE PROYECTO	061/16	09.09.16	NO	CALLE CAN CUN N°2483, SITIO N° 3 DE LA MANZANA "W"	CONDOMINIO DENOMINADO ACAPULCO	34.02	VIVIENDA	1	D.F.L. N°2/59	ELIO CECCONI PEREIRA	JEIMI MOLINA POBLETE	JEIMI MOLINA POBLETE	***	***
OBRA MENOR	062/16	14.09.16	NO	PASAJE PASEO DEL PINGÜINO N°681, ESQ. PASEO DEL ACANTILADO N°1156, SITIO N°6, DE LA MANZANA "G"	LOTEO DENOMINADO VILLA BUEN RETIRO, PARCELA M-2, SECTOR DENOMINADO HIJUELA EL TRANQUE	8.58	VIVIENDA	2	***	HERTA ALICIA TRONCOSO VALENZUELA	JUAN VALENZUELA LANDAIDA	JUAN VALENZUELA LANDAIDA	109/02	25.04.02
MODIFICACION DE PROYECTO	063/16	20.09.16	NO	CALLE LOS CANELOS N° 633, SITIO N°43	LOTEO DENOMINADO IGNACIO CARRERA PINTO	3.31	COMERCIAL (CABAÑAS)	1 Y 2 PISOS	***	MARIA EUGENIA ARMIJO FERNANDEZ	GONZALO OBET LOPEZ MENARES	GONZALO OBET LOPEZ MENARES	408713	25.07.13
APROBACION ANTEPROYECTO	117/16	01.09.16	NO	AVENIDA CARLOS ALESSANDRI N°3280,	LOTEO DENOMINADO CLUB DEPORTIVO NACIONAL	179.00	03 VIVIENDA + CASINO	2	***	CLUB DEPORTIVO NACIONAL	FELIPE FRITZ TORO	***	114/16	22.02.16
RECTIFICACIÓN	120/16	08.09.16	NO	CAMINO PUBLICO A EL YECO S/N°, HIJUELA C-2	LOTEO 3 DEL BOSQUE	***	***	**	***	INVERSIONES FORESTALES ALGARROBO SPA	GONZALO MARTINEZ DE URQUIDI	***	***	***
RECTIFICACION	121/16	08.09.16	NO	CAMINO PUBLICO A EL YECO N°620,	LOTE C-1, SECTOR DENOMINADO HIJUELA, CAMINO DEL MEDIO	***	***	***	***	INMOBILIARIA E INVERSIONES BOSQUE MAR SPA	GONZALO MARTINEZ DE URQUIDI	***	***	***
RECTIFICACIÓN	124/16	12.09.16	NO	CALLE CONSTANTINO S/N°	***	***	***	***	***	GERMAN KRUG SOLIS	HERMAN UGARTE NUÑEZ	***	***	***
FUSIÓN	128/16	26.09.16	NO	CAMINO DEL MEDIO S/N°, LOTE B	PARCELACIÓN DENOMINADO EL LLANO	***	***	****	***	SONIA DE LAS MERCEDES MALDONADO MARIN	RICARDO JÁVIER MARTINEZ CABRERA	***	***	***

HAY 28 REGISTROS



ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

RCBH/pce
ALGARROBO, 03 OCTUBRE 2016

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE
(Permiso y Recepción)**

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2º de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:
ALGARROBO

REGION : VALPARAISO - PROVINCIA : SAN ANTONIO

URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO
118/2016
Fecha de Ingreso
30.06.2016
ROL S.I.I.
140-6

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.
- C) La Solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13. S.P. Reg. Art. 5.1.4. Nº7.
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente Nº 371/2016 de fecha 30 Junio del 2016.
- E) El Decreto Supremo Nº150 del 27.02.2010, D.O. 02.03.2010, que declara zona afectada por catástrofe.
- F) Pago de derechos municipales correspondientes según Folio Nº053965 de fecha 01.09.2016 por un valor total de \$230,681.- (Doscientos Treinta Mil, Seiscientos Ochenta y Un pesos).- Según clasificación "C-3".

RESUELVO :

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la Edificación ubicada en **Camino Interior S/N , Manzana "Y" ,Lote Nº 13, Loteo Denominado Villa Niza.** . de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado; mencionados en la letra C) y D) de los vistos.
- 2.- Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales
- 3.- Otros. Art. 5.1.4. Numeral 7 O.G.U.C.

Nota: Se hace presente que si se tratare de la regularización de una vivienda que se acoje al D.F.L. Nº2, el presente Certificado de Regularización deberá ser reducido a Escritura Publica.

4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CARLOS OSORIO PINO	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

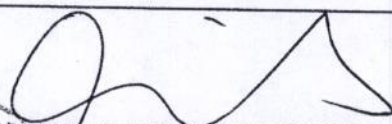
5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE DEL ARQUITECTO	
IVAN ZURITA MARTINEZ	

6.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO

SUPERFICIE TOTAL (m2)	90,63M2	SUPERF. TERRENO (m2)	450,00M2	Nº DE PISOS	1
DESTINO DE LA EDIFICACION	USO HABITACIONAL				
OTRAS (especificar)					

Concedido en Algarrobo, 01 de Septiembre del 2016.-


ROBERTO C. BERRÍOS HERNANDEZ
 INGENIERO CONSTRUCTOR
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 ALGARROBO



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2. DE HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
 SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

ALGARROBO

REGION : VALPARAISO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
119/2016
Fecha de Aprobación
27.07.2016
ROL S.I.I.
193-8

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 447/2016 de fecha 27/07/2016
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 053930 de fecha 01/09/2016 de pago de derechos municipales.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva de la vivienda existente, de Un Nivel con una superficie de **79,61 m2.**, ubicada en **Pasaje Uno N° 865, Sitio N°8 de la Manzana "D", Loteo denominado Las Petras, Comuna Algarrobo.** de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización

2.-Individualización del Interesado

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ALEJANDRO SIMON LEROY RIOS	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

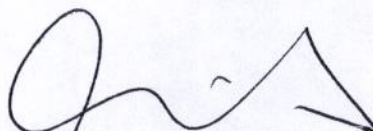
3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.

NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ	ARQUITECTO	

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 01 DE SEPTIEMBRE 2016


ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
 INGENIERO CONSTRUCTOR
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 ALGARROBO



**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE
(Permiso y Recepción)**

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:
ALGARROBO

REGION : VALPARAISO - PROVINCIA : SAN ANTONIO

URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO
120/2016
Fecha de Ingreso
01.07.2016
ROL S.I.I.
450-114

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.
- C) La Solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13. S.P. Reg. Art. 5.1.4. N°7.
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente N°387/2016 de fecha 01 Julio del 2016.
- E) El Decreto Supremo N°150 del 27.02.2010, D.O. 02.03.2010, que declara zona afectada por catástrofe.
- F) Pago de derechos municipales correspondientes según Folio N°054119 de fecha 05.09.2016 por un valor total de \$208.588.- (Doscientos Ocho Mil, Quinientos Ochenta y Ocho pesos).- Según clasificación "C-3,".

RESUELVO :

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la Edificación ubicada en **Pasaje Los Gladiolos N° 235, Sitio 114, Manzana "D", Loteo Denominado Los Claveles.** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado; mencionados en la letra C) y D) de los vistos.
- 2.- Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales *****
- 3.- Otros. (Especificar)

Nota: Se hace presente que si se tratare de la regularización de una vivienda que se acoje al D.F.L. N°2, el presente Certificado de Regularización deberá ser reducido a Escritura Publica.

4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ZULEMA DEL CARMEN PULGAR CORREA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

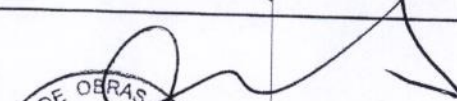
5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE DEL ARQUITECTO	
CRISTIAN MELLA BERRIOS	

6.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO

SUPERFICIE TOTAL (m2)	81,95M2	SUPERF. TERRENO (m2)	100,00M2	Nº DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	USO HABITACIONAL				
OTRAS (especificar)					

Concedido en Algarrobo, 05 de Septiembre del 2016.-


ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
 INGENIERO CONSTRUCTOR
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 ALGARROBO

RCBH/SBA/vds.

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2. DE HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
 SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

ALGARROBO

REGION : VALPARAISO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
121/2016
Fecha de Aprobación
07.09.2016
ROL S.I.I.
263-003

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 436/2016 de fecha 20/07/2016.
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 054392 de fecha 08/09/2016 de pago de derechos municipales.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva de la vivienda existente, con una superficie de **71,27 m2.**, ubicada en **Calle Larrain N°174, Sitio N°22 de la Manzana "M", Loteo denominado Mirasol, Comuna Algarrobo.** de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.-Individualización del Interesado

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ALEJANDRO PATRICIO PEREZ-COTAPOS IRARRAZAVAL	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.

NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ	ARQUITECTO	

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 08 DE SEPTIEMBRE 2016.

ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
 INGENIERO CONSTRUCTOR
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 ALGARROBO

RCBH/DQM/ssc.-

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2. DE HASTA 2.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

ALGARROBO

REGION : VALPARAISO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
122/2016
Fecha de Aprobación
08.09.2016
ROL S.I.I.
139-50

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 471/2016 de fecha 12.08.2016
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 054470 de fecha 09.09.2016 de pago de derechos municipales.

RESUELVO :

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva de la vivienda existente de dos Niveles, con una superficie de **103,95**, ubicada en **Pasaje Ralí N° 576, Sitio N° 573, Loteo denominado El Canelo**, de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.-Individualización del Interesado

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ALEJANDRA ANDREA SIERRA PALMA	
ANTONIETA JACQUELINE SIERRA PALMA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
ANGEL RODRIGO MEDINA JOFRE	CONSTRUCTOR	

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

Concedido en Algarrobo, 09 de Septiembre 2016.-



ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE

(PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA)

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4 inciso 2º de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados
(6 años desde la fecha del decreto que la declara)



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

ALGARROBO

REGION : QUINTA

<input type="checkbox"/> URBANO	<input checked="" type="checkbox"/> RURAL
---------------------------------	---

Nº DE CERTIFICADO
123/2016
Fecha de Ingreso
28.06.2016
ROL S.I.I.
3001-001

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D) y su OGUC.
- C) La solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4 N°7.
- D) Los antecedentes que comprenden el Expediente N° 357/2016 de fecha 28 de Junio del 2.016.-
- E) El Decreto Supremo N° 150 del 27.02.2010, que declara zona afectada por catástrofe.
- F) Pago de pago Derechos Municipales correspondientes según Folio N° 054547 de fecha 12 de Septiembre del 2016, por un valor total de \$230.844.- (Dochientos treinta mil, ochocientos cuarente y cuatro pesos), según Clasificación Minvu "E-3" y "E-4".-

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en **Camino Público San José s/n, Lote 2, Parcelación denominada "El Naranja", Comuna de Algarrobo**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras C) y D) de los "vistos"
- 2.- Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales: *****.-
- 3.- Otros. (Especificar)

Nota: Se hace presente que si se tratare de la regularización de una vivienda que se acoge al D.F.L.Nº2, el presente Certificado de Regularización deberá ser reducido a Escritura Publica.

4.-INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
OSVALDO ERNESTO JIMENEZ PEREZ	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.
CRISTIAN DANIEL MELLA BERRIOS	

5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO:

SUPERFICIE TOTAL (m2)	141.72	SUPERFICIE TERRENO (m2)	26.900	Nº DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	USO HABITACIONAL.- (VIVIENDA + BODEGA)				
OTRAS (especificar)					

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 12 DE SEPTIEMBRE 2.016



ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2. DE HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES**



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

ALGARROBO

REGION : VALPARAISO

<input type="checkbox"/> URBANO	<input checked="" type="checkbox"/> RURAL
---------------------------------	---

N° DE CERTIFICADO
124/2016
Fecha de Aprobación
13.09.2016
ROL S.I.I.
403-21

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 459/2016 de fecha 04/08/2016
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 054607 de fecha 13.09.2016 de pago de derechos municipales.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva de la vivienda existente, de un Nivel con una superficie de **64,00 m2.** ubicada en **Camino a Casablanca S/N°, Parcela N°51, Loteo denominado Hijueta La Libertad Comuna Algarrobo.** de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización

2.-Individualización del Interesado

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIOS	R.U.T.
RAFAELLO GIOVANNI BERTINELLI VELOZ	
	R.U.T.
MARIO ORLANDO VIDAL GONZALEZ	

3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.

NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ	ARQUITECTO	

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 13 DE SEPTIEMBRE 2016



ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

RCBH/pce.-

CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE

(PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA)

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4 inciso 2º de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados
(6 años desde la fecha del decreto que la declara)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

ALGARROBO

REGION : QUINTA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

Nº DE CERTIFICADO
125/2016
Fecha de Ingreso
29.04.2016
ROL S.I.I.
146-044



VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D) y su OGUC.
- C) La solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4 Nº7.
- D) Los antecedentes que comprenden el Expediente Nº 221/2016 de fecha 29 de Abril del 2.016.-
- E) El Decreto Supremo Nº 150 del 27.02.2010, que declara zona afectada por catástrofe.
- F) Pago de Derechos Municipales correspondientes según Folio Nº054622 de fecha 13 de Septiembre del 2016, por un valor total de \$276.538.-(Doscientos setenta y seis mil, quinientos treinta y ocho pesos), según Clasificación Minvu "C-2".-

RESUELVO :

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en **Avenida Bahía Manza Nº755, Sitio Nº15 de la Manzana L, Loteo denominado "Las Tinajas", Comuna de Algarrobo**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras C) y D) de los "vistos"
- 2.- Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales:*****
- 3.- Otros. (Especificar)

Nota: Se hace presente que si se tratare de la regularización de una vivienda que se acoge al D.F.L.Nº2, el presente Certificado de Regularización deberá ser reducido a Escritura Publica.

4.-INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MIRELLA CANEPA OSORIO	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.
IVAN ZURITA MARTINEZ	

5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO:

SUPERFICIE TOTAL (m2)	80,05	SUPERFICIE TERRENO (m2)	255	Nº DE PISOS	1
DESTINO DE LA EDIFICACION	USO HABITACIONAL.-				
OTRAS (especificar)					

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 13 DE SEPTIEMBRE 2.016.-



ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE

(PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA)

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4 inciso 2º de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados
(6 años desde la fecha del decreto que la declara)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

ALGARROBO

REGION : QUINTA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

Nº DE CERTIFICADO
126/2016
Fecha de Ingreso
24.06.2016
ROL S.I.I.
1901-011

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D) y su OGUC.
- C) La solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4 N°7.
- D) Los antecedentes que comprenden el Expediente N° 354/2016 de fecha 24 de Junio del 2.016.-
- E) El Decreto Supremo N° 150 del 27.02.2010, que declara zona afectada por catástrofe.
- F) Pago de pago Derechos Municipales correspondientes según Folio N°054828 de fecha 16 de Septiembre del 2016, por un valor total de \$271.683.- (Doscientos setenta y un mil, seiscientos ochenta y tres pesos), según Clasificación Minvu "C-3" y "E-3".-

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en **Camino Interior Algarrobal N°186, Sitio N°11 de la Manzana "B", Loteo denominado "Los Pitigues", Comuna de Algarrobo**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras C) y D) de los "vistos"
- 2.- Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales: *****
- 3.- Otros. (Especificar)

Nota: Se hace presente que si se tratare de la regularización de una vivienda que se acoge al D.F.L.N°2, el presente Certificado de Regularización deberá ser reducido a Escritura Publica.

4.-INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RICARDO RAMON FUENTES GONZALEZ	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.
CRISTIAN MELLA BERRIOS	

5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO:

SUPERFICIE TOTAL (m2)	119,43	SUPERFICIE TERRENO (m2)	503	Nº DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	USO HABITACIONAL.- (VIVIENDA + CASA SERVIDUMBRE)				
OTRAS (especificar)					

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 16 DE SEPTIEMBRE 2.016.-

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

DIRECTOR

ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE

(PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA)

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4 inciso 2º de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados
(6 años desde la fecha del decreto que la declara)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

ALGARROBO

REGION : QUINTA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

Nº DE CERTIFICADO
127/2016
Fecha de Ingreso
30.06.2016
ROL S.I.I.
445-002



VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D) y su OGUC.
- C) La solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4 N°7.
- D) Los antecedentes que comprenden el Expediente N° 374/2016 de fecha 30 de Junio del 2.016.-
- E) El Decreto Supremo N° 150 del 27.02.2010, que declara zona afectada por catástrofe.
- F) Pago de pago Derechos Municipales correspondientes según Folio N°055271 de fecha 23 de Septiembre del 2016, por un valor total de \$923.120.- (Novecientos veinte y tres mil, ciento veinte pesos), según Clasificación Minvu "B-2".-

RESUELVO :

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en **Calle Minas Gerais N°908, Sitio N°1 de la Manzana "Z", Loteo denominado "Villa El Bosque", Comuna de Algarrobo**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras C) y D) de los "vistos"
- 2.- Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales: *****.-
- 3.- Otros.(Especificar)

Nota: Se hace presente que si se tratare de la regularización de una vivienda que se acoge al D.F.L.Nº2, el presente Certificado de Regularización deberá ser reducido a Escritura Publica.

4.-INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ESTABLECIMIENTOS BAZAR FELIPE S.A.	76.660.850-7
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CARLOS GALLARDO BERROETA	
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.
SERGIO ROJAS OTAROLA	

5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO:

SUPERFICIE TOTAL (m2)	235,08	SUPERFICIE TERRENO (m2)	474,00	Nº DE PISOS	1
DESTINO DE LA EDIFICACION	USO COMERCIAL.-				
OTRAS (especificar)					

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 23 DE SEPTIEMBRE 2.016.-



ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE

(PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA)

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4 inciso 2º de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados
(6 años desde la fecha del decreto que la declara)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

ALGARROBO

REGION : QUINTA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

Nº DE CERTIFICADO
128/2016
Fecha de Ingreso
30.06.2016
ROL S.I.I.
114-016

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D) y su OGUC.
- C) La solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4 N°7.
- D) Los antecedentes que comprenden el Expediente N° 375/2016 de fecha 30 de Junio del 2.016.-
- E) El Decreto Supremo N° 150 del 27.02.2010, que declara zona afectada por catástrofe.
- F) Pago de Derechos Municipales correspondientes según Folio N°055270 de fecha 23 de Septiembre del 2016, por un valor total de \$1.522.977.-(Un millón, quinientos veinte y dos mil, novecientos setenta y siete pesos), según Clasificación Minvu "C-2" y "A-2".-

RESUELVO :

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en **Avenida Doctor Guillermo Mücke N°1030, Loteo denominado "El Litre", Comuna de Algarrobo**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras C) y D) de los "vistos"
- 2.- Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales:*****.-
- 3.- Otros.(Especificar)

Nota: Se hace presente que si se tratare de la regularización de una vivienda que se acoge al D.F.L.Nº2, el presente Certificado de Regularización deberá ser reducido a Escritura Publica.


4.-INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CARLOS GALLARDO BERROETA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.
SERGIO ROJAS OTAROLA	

5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO:

SUPERFICIE TOTAL (m2)	440,86	SUPERFICIE TERRENO (m2)	172,90	Nº DE PISOS	3
DESTINO DE LA EDIFICACION	USO COMERCIAL.- (VIVIENDA + BODEGA SUBTERRANEA)				
OTRAS (especificar)					

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 23 DE SEPTIEMBRE 2.016.-



DIRECTOR **ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE

(PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA)

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4 inciso 2º de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados
(6 años desde la fecha del decreto que la declara)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

ALGARROBO

REGION : QUINTA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

Nº DE CERTIFICADO
129/2016
Fecha de Ingreso
29.06.2016
ROL S.I.I.
139-001



VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D) y su OGUC.
- C) La solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4 N°7.
- D) Los antecedentes que comprenden el Expediente N° 366/2016 de fecha 29 de Junio del 2.016.-
- E) El Decreto Supremo N° 150 del 27.02.2010, que declara zona afectada por catástrofe.
- F) Pago de Derechos Municipales correspondientes según Folio N°055311 de fecha 26 de Septiembre del 2016, por un valor total de \$254.216.- (Doscientos cincuenta y cuatro mil, doscientos diez y seis pesos), según Clasificación Minvu "E-3".-

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en **Avenida Santa Teresita N°3742 esquina Pasaje Caimaco N°508, Sitio N°524, Loteo denominado "El Canelo", Comuna de Algarrobo**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras C) y D) de los "vistos"
- 2.- Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales: D.F.L. N°2/59.-
- 3.- Otros (Especificar)

Nota: Se hace presente que si se tratare de la regularización de una vivienda que se acoge al D.F.L.N°2, el presente Certificado de Regularización deberá ser reducido a Escritura Publica.


4.-INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PATRICIA ECHENIQUE DEFINES	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.
IGNACIO MANRIQUEZ SAAVEDRA	

5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO:

SUPERFICIE TOTAL (m2)	139,85	SUPERFICIE TERRENO (m2)	438,00	Nº DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	USO HABITACIONAL.- (VIVIENDA + LEÑERA)				
OTRAS (especificar)					

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 26 DE SEPTIEMBRE 2.016.-



DIRECTOR ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
 INGENIERO CONSTRUCTOR
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE

(PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA)

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4 inciso 2º de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados
(6 años desde la fecha del decreto que la declara)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

ALGARROBO

REGION : QUINTA

URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO
130/2016
Fecha de Ingreso
24.06.2016
ROL S.I.I.
4297-55

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D) y su OGUC.
- C) La solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4 N°7.
- D) Los antecedentes que comprenden el Expediente N° 352/2016 de fecha 24 de Junio del 2.016.-
- E) El Decreto Supremo N° 150 del 27.02.2010, que declara zona afectada por catástrofe.
- F) Pago de pago Derechos Municipales correspondientes según Folio N°055554 de fecha 30 de Septiembre del 2016, por un valor total de \$385.040.- (Trescientos Ochenta y Cinco Mil, Cero Cuarenta Pesos), según Clasificación Minvu "E-2".-

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en **Camino Interior S/Nº, Lote N°55, Parcelación denominada Casas Viejas-San José**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras C) y D) de los "vistos"
- 2.- Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales:*****.-
- 3.- Otros. (Especificar)

Nota: Se hace presente que si se tratare de la regularización de una vivienda que se acoge al D.F.L.Nº2, el presente Certificado de Regularización deberá ser reducido a Escritura Publica.

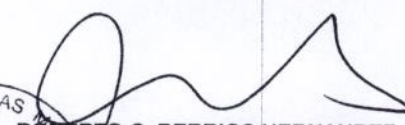
4.-INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARTA DEL CARMEN MUNOZ ALMAZA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.
JORGE BRAVO FOURCAUD	

5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO:

SUPERFICIE TOTAL (m2)	155,75	SUPERFICIE TERRENO (m2)	5.214,56	Nº DE PISOS	1
DESTINO DE LA EDIFICACION	HABITACIONAL + QUINCHO				
OTRAS (especificar)					

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 30 DE SEPTIEMBRE 2.016


ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
 INGENIERO CONSTRUCTOR
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 ALGARROBO



**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2. DE HASTA 2.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

ALGARROBO

REGION : VALPARAISO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
131/2016
Fecha de Aprobación
30.09.2016
ROL S.I.I.
470-14

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 249/2016 de fecha 11.05.2016
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 055582 de fecha 30.09.2016 de pago de derechos municipales.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva de la vivienda existente de Un Nivel, con una superficie de **95.76**, ubicada en **Calle Merida N° 2,419, Sitio N° 14, Manzana "X", Condominio denominado Acapulco de la Hijueta El Aserradero**, de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.-Individualización del Interesado

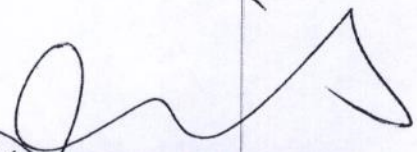
NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA GLOWER LIMITADA	76.065.056-0
*****	*****
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
GLORIA MARGOT DIAZ CORTES	

3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
*****		*****
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
GONZALO LOPEZ MENARES	ARQUITECTO	

NOTA. Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

Concedido en Algarrobo, 30 de Septiembre 2016.-


ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2. DE HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
 SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

ALGARROBO

REGION : VALPARAISO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
132/2016
Fecha de Aprobación
30.09.2016
ROL S.I.I.
428-89

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 429/2016 de fecha 18/07/2016
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 055540 de fecha 30.09.2016 de pago de derechos municipales.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva de la vivienda existente, de un Nivel con una superficie de **87,00 m2.** ubicada en **Avenida Viento Puelche (Los Naranjos) N°445, de la Manzana "H", Lote N°88, Condominio denominado Los Litres de Algarrobo,** conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.-Individualización del Interesado

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LUIS EDUARDO NAVARRETE ADASME	
*****	R.U.T.

3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

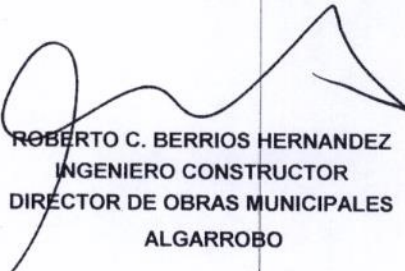
NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.

NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ	ARQUITECTO	

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 30 DE SEPTIEMBRE 2016




ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

**RESOLUCION DE MODIFICACION
DE PROYECTO DE EDIFICACION N° 055/2016**

**DIRECCION DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
REGION VALPARAISO**

VISTOS:

- A.- Las Atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B.- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C.- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E. – 5.1.17 N°445/2016 de fecha 25.07.2016.
- D.- En informe Favorable de Revisor Independiente N°17°/15 de fecha 21.03.2016. e Informe Aclaratorio de fecha 25.07.2016.

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de Obra Nueva – **Condominio “EL REMANSO DE ALGARROBO”**, destinado a Habitacional, Etapa “A” correspondiente a 13 casas y 14 Departamento por una Superficie de **1714,61 m2** ubicado en **Camino Interior S/N°, Parcelas 35, 35C Y 35E (Fusionados), Sector denominado “Portada del sol”** sector urbano, Zona “ZEU6” del Plan Regulador Intercomunal aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este Permiso Obra Nueva N°028/2009 del 11.03.2009 Ampliación Mayor N°062/2015 de fecha 27 de Octubre del 2015, y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E. 5.1.17 N°445/2016 según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:
 - o D.F.L. N°2/59.
 - o Ley N°19.537 de Copropiedad Inmobiliaria.

4.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ALGARROBO DEPORTES LTDA	76.021.558-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JOSE ANTONIO ITUARTE DURAN	
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
JUAN PABLO ROZAS RIVERA	



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

NOMBRE DEL CALCULISTA			
ALFONSO LARRAIN VIAL			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR		R.U.T.	
DARWIN NAVARRO LORCA			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.	
BRUNO MORI GAVIÑO			
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	PROFESIONAL COMPETENTE		
*****	PEDRO BARTOLOME BACHELET		
DIRECCION/ CALLE/ PASAJE			
LOS JUNCOS N° 248, LAS CONDES			
EMAIL	TELEFONO/ FAX	CATEGORÍA	REGISTRO
revisiones@bybing.cl	22355556	PRIMERA	098

5.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCION O PERMISO	NUMERO	FECHA
Permiso Obra Nueva	107/2015	07.06.15
Ampliación Mayor	062/2015	27.10.15

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

X	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
		*****	*****	*****
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	*****	
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	*****	
	OTROS (ESPECIFICAR)		*****	

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (M2)		COMUN (M2)		TOTAL
	P. PRIMITIVO	A MODIFICAR	P. PRIMITIVO	A MODIFICAR	
BAJO TERRENO	*****	****	****	****	*****
SOBRE TERRENO	5.792,84	****	****	****	5.837,79
EDIFICADA TOTAL	5.792,84	****	****	****	5.837,79
TOTAL TERRENO					735.782,00



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

6.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD	2	0.164	COEF. DE OCUPACION DE SUELO	50%	6.65%
COEF. DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	*****	*****	DENSIDAD	200 viv/ha	96 viv/ha
ALTURA MAX. METROS O PISOS	LIBRE	4 Pisos	ADOSAMIENTO	*****	*****
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	5.0 m	5.0 m
DISTANCIAMIENTOS	5 MTS	8,28 MTS			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	119	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	127
-----------------------------	-----	---------------------------	-----


(Nota: se eliminan 2 viviendas y se agregan 6 Departamentos, generando una diferencia en Superficie de 44,95 m², Quedando en la Etapa 1 (Conjunto a) 13 casas con una superficie total de 1073,80 m², más 14 Departamentos con una superficie total de 640,81 m² **Considerar que la Modificación de Proyecto de agua potable y alcantarillado particular, bajo resolución N°1073, solo modifica y aprueba la 1° Etapa, quedando pendiente la Modificación y Aprobación por SEREMI y esta Dirección de Obras, Etapas 2 y 3.**)

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION (PARTE MODIFICADA)		CLASIFICACION	m2
		C-2	44,95
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. OGUC 22 UF DÍA 16.08.16)		\$10.352.165	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	****	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	****	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$46.585	
MONTO CANCELADO ANTEPROYECTO	(-)	230.304	
TOTAL A PAGAR		\$108.698.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	053573	FECHA	25.08.16

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 01 DE SEPTIEMBRE DEL 2016.-




ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

RCBH/SAB/pce.-



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

**RESOLUCION DE MODIFICACION
DE PROYECTO DE EDIFICACION N° 056/2016**

**DIRECCION DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
REGION VALPARAISO**

VISTOS:

- A.- Las Atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B.- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C.- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E. – 5.1.17 N°423/2016 de fecha 12.07.2016.
- D.- En informe Favorable de Revisor Independiente N°288-4MP2 de fecha 12.07.2016.

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de Obra Nueva – **EDIFICIO OCEANO, Proyecto "LAGUNA BAHIA", Rol Avalúo N° 1660-05** destinado a Habitacional, ubicado en **Avenida Parque Norte N° 200, Lote 1C, de la Manzana "1660", Loteo Hijuela Quinta San Alfonso Del Mar**, sector urbano, Zona "AVP, THD2" del seccional costa dorada e incorporados del Plan Regulador Comunal aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso, Permiso Obra Nueva N°208/2001 del 13.12.2001 y Resolución DOM N°019/2003 del 27.01.2003; Permiso Ampliación Menor N° 08/2014 de fecha 31.01.14; Resolución Fusión N° 242/2014 de fecha 30.09.14; Resolución Modificación de Proyecto N° 045/2014 de fecha 16.12.2014.
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E. 5.1.17 N°068/2015 según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:
 - o D.F.L. N°2
 - o Proyecto Sombras (Art. 2.6.11) OGUC
 - o Beneficios Fusión (Art. 2.6.11) OGUC

4.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA EL PLOMO DOS LIMITADA	96.758.840-7
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MIRIAM FISCHMANN TORRES	
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
C Y C ASESORIAS PROFESIONALES	78.193.050-4
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
CRISTIAN FERNANDEZ EYZAGUIRRE	



REPUBLICA DE CHILE
 I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
 DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
 COD. 05602.-

NOMBRE DEL CALCULISTA	
GONZALO SANTOLAYA DE PABLO	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
HERNAN BESOMI TOMAS	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.
MARCELA HORMAZABAL MUTIS	
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	

5.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCION O PERMISO	NUMERO	FECHA
Permiso Obra Nueva	208/2001	13.12.01
Resolución DOM	019/2003	27.01.03

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
		*****	*****	*****
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	*****	
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	*****	
	OTROS (ESPECIFICAR)		*****	

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2).		COMUN (m2)		TOTAL (m2)
	P. PRIMITIVO	A MODIFICAR	P. PRIMITIVO	A MODIFICAR	
BAJO TERRENO	1.564,45	-13,47	1.192,75	+161,51	2.905,24
SOBRE TERRENO	9.703,55	-2,68	1.753,94	+84,18	11.538,99
EDIFICADA					
TOTAL	11.268,00	-16,15	2.946,69	+245,69	14.444,23
TOTAL TERRENO					34.401,01/thd2+h7:23.468,37

6.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD	1 + 0.3	0.42	COEF. DE OCUPACION DE SUELO	0.2	0.044
COEF. DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	*****	*****	DENSIDAD	60 viv/ha	60 viv/ha
ALTURA MAX. METROS O PISOS	14 pisos	14 Pisos	ADOSAMIENTO	*****	*****
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	3.0 y 5.0 m	3.0 y 5.0 m
DISTANCIAMIENTOS	P. Sombras	P. Sombras			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	119	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	179
-----------------------------	-----	---------------------------	-----

OTROS (ESPECIFICAR)	140 Bodegas
---------------------	-------------



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

6.4.- LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

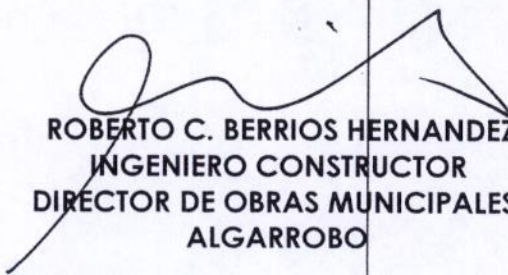
PLANO N°	
LB3-ARQM-00	SE MODIFICA
LB3-ARQM-02	SE MODIFICA
LB3-ARQM-03	SE MODIFICA
LB3-ARQM-04	SE MODIFICA
LB3-ARQM-05	SE MODIFICA
LB3-ARQM-06	SE MODIFICA
LB3-ARQM-07	SE MODIFICA
LB3-ARQM-08	SE MODIFICA
LB3-ARQM-09	SE MODIFICA
LB3-ARQM-10	SE MODIFICA
LB3-ARQM-11	SE MODIFICA
LB3-ARQM-12	SE MODIFICA
LB3-ARQM-13	SE MODIFICA
LB3-ARQM-14	SE MODIFICA
LB3-ARQM-15	SE MODIFICA
LB3-ARQM-16	SE MODIFICA
LB3-ARQM-19	SE MODIFICA
LB3-ARQM-20	SE MODIFICA
LB3-ARQM-21	SE MODIFICA
LB3-ARQM-22	SE MODIFICA
LB3-ARQM-23	SE MODIFICA
LB3-ARQM-24	SE MODIFICA
LB3-ARQM-25	SE AGREGA

7.- PAGO DE DERECHOS:

		CLASIFICACION	m2
CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION (PARTE MODIFICADA)		G-2	88,19
		B-2	0,26
		B-3	148,67
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. OGUC) UF DÍA 09.05.16			\$39.585.754
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%		\$593.786
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)		----
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)		\$178.136
MONTO CANCELADO ANTEPROYECTO	(-)		----
TOTAL A PAGAR			\$415.650.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	054104	FECHA	05.09.16

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 05 DE SEPTIEMBRE DEL 2016.-




ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

**PERMISO DE MODIFICACIÓN
DE PROYECTO
NUMERO: 057/2016.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N° 485/2016 de fecha 22.08.2016; en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE MODIFICACION DE PROYECTO**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

**PROPIETARIO
ARQUITECTO
CONSTRUCTOR**

**EMIL SOSMAN BEKERMAN,
MAURICIO DIAZ RAFFO,
MAURICIO DIAZ RAFFO,**

**RUT N°
RUT N°
RUT N°**

CARACTERISTICAS

: Permiso Correspondiente a una vivienda de un piso con Terraza descubierta por una Total de: 30,00 M²

Sup. Proyectada	=	30,00 m²
------------------------	----------	----------------------------

UBICACIÓN

: Prolongación Av. Costanera N° 57, Lote n° 480, Loteo Denominado Algarrobo Norte

ROL DE AVALUO N°200-8 de Algarrobo.-

REGIMEN

: El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Obra Nueva cumplen con las siguientes disposiciones legales:

= **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**
= **Resolución N° 31/4/122, Afecta del 05.08.98, Gobierno Regional, V Región.**

OBSERVACIONES

Certificado de Informes Previos N°927/15 del 06.11.2015.-
Permiso Obra Nueva N°177/2013 de fecha 06.08.2013.-
Superficie Terreno declarada = 482,00 m²

PRESUPUESTO

: El Presupuesto oficial de ésta Edificación, según Clasificación Minvu "B-3" es de \$5.817.660.- (Cinco Millones, Ochocientos Diez y Siete Mil, Seiscientos Sesenta pesos).-

DERECHOS

: Canceló derechos municipales, correspondiente a un total de \$8.000.- según comprobante Folio N°053390 de fecha 22.08.2016 y por un valor total de \$53.085.- de fecha 06.09.2016 según comprobante Folio N° 054192

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 06 DE SEPTIEMBRE DEL 2016.-



**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO**

RCBH/vds.-



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

**PERMISO DE MODIFICACION
PROYECTO
NUMERO: 058/2016.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N° 453/2016 de fecha 29.07.2016; en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE MODIFICACION PROYECTO**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan :

PROPIETARIO CLAUDIO ALEJANDRO HERRERA URRUTIA, RUT N°:
ARQUITECTO ALVARO ARAYA LETELIER, RUT N°:
CONSTRUCTOR CLAUDIO ALEJANDRO HERRERA URRUTIA, RUT N°:
CALCULISTA CLAUDIO ALEJANDRO HERRERA URRUTIA, RUT N°:

CARACTERISTICAS : Permiso de Modificación Proyecto, correspondiente a construcción de uso Habitacional de un nivel, por una superficie de **9,62 m²**

Superficie c/permiso	= 163,69 m²
Superf Ampliación Quincho	= 9,00 m²
Superf. Ampliación Bodega	= 0,62 m²
Total Construcción	= 173,31m²

UBICACIÓN : Camino Interior "El Mirador" S/N°, Parcela N° 140, Parcelación denominada Pinares Norte.

ROL DE AVALUO N°901-140 de Algarrobo.-

REGIMEN : El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Modificación cumplen con las siguientes disposiciones legales:

= D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.
= Resolución N° 31/4/122, Afecta del 05.08.98, Gobierno Regional, V Región.

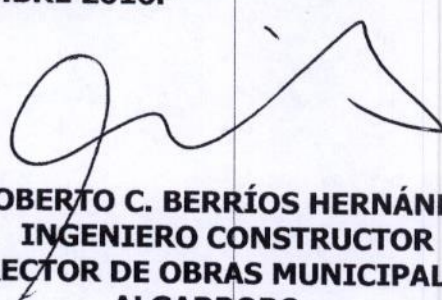
OBSERVACIONES Superficie Terreno Declarada = 5.052 m2
Permiso de Obra Nueva N°042/16 de fecha 12.04.2016.-

PRESUPUESTO : El Presupuesto oficial de ésta Edificación, según Clasificación Minvu "E-3" es de \$1.165.800.- (Un Millón, Ciento Sesenta y Cinco Mil, Ochocientos pesos).-

DERECHOS : Canceló derechos municipales, correspondiente a un total de \$26.087.- según comprobante Folio N°054179 de fecha 06.09.2016.-

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 06 DE SEPTIEMBRE 2016.-




**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO**



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

**PERMISO DE MODIFICACIÓN
DE PROYECTO
NUMERO: 059/2016.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso Nº 100/2016 de fecha 25.02.2016; en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE MODIFICACION DE PROYECTO**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

**PROPIETARIO
ARQUITECTO
CONSTRUCTOR
CALCULISTA**

**FERNANDO MAUREIRA GONZALEZ,
LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ
LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ,
LEOPOLDO VILLAGRA MUÑOZ**

**RUT Nº
RUT Nº
RUT Nº
RUT Nº**

CARACTERISTICAS

: Permiso de Modificación de Proyecto, correspondiente a construcción de uso Habitacional, con un aumento de superficie en primer y segundo nivel por una superficie de 70,34m²

Superficie c/ permiso	= 26,81m²
Superficie Ampliación 2º piso	= 47,58m²
Superficie Ampliación 1º piso	= 22,76m²
Total Construcción	= 97,15m²

UBICACIÓN

: Pasaje Interior (Los Robles) Nº 2.835, Sitio Nº 32, de la Manzana "D", Sector Denominado Los Algarrobos.

ROL DE AVALUO Nº432-1 de Algarrobo.-

REGIMEN

: El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Modificación cumplen con las siguientes disposiciones legales:

= **D.F.L. Nº 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**
= **Resolución Nº 31/4/122, Afecta del 05.08.98, Gobierno Regional, V Región.**
= **D.F.L. Nº 2/59**

OBSERVACIONES

: Superficie Terreno Declarada = 450,00 m²
Permiso Obra Nueva Nº197/2015 de fecha 27.11.2015.-

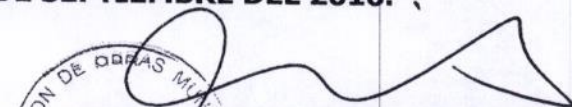
PRESUPUESTO

: El Presupuesto oficial de ésta Edificación, según Clasificación Minvu "E-2" es de \$11.399.019.- (Once Millones, Trescientos Noventa y Nueve Mil, Cero Diez y Nueve pesos).-

DERECHOS

: Canceló derechos municipales, correspondiente a un total de \$85.493.- según comprobante Folio Nº054276 de fecha 07.09.2016.

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 07 DE SEPTIEMBRE DEL 2016.- ,


ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
DIRECTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

PERMISO DE AMPLIACIÓN MENOR.-
NUMERO: 060/2016.- /

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°619/2014 de fecha 11.12.2014; en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE AMPLIACIÓN MENOR**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan :

PROPIETARIO
ARQUITECTO
CONSTRUCTOR

JORGE LEIVA DURÁN, RUT N°
DANIEL CÁCERES VERGARA, RUT N°
DANIEL CÁCERES VERGARA, RUT N°

CARACTERISTICAS

: Permiso de Ampliación menor de uso Comercial, correspondiente a construcción en primer piso, con una Superficie de **29,35 m2**.

Sup. c/Recepción	=	210,6 m2
Sup. Ampliación Menor	=	29,35 m2
Sup. Total construida	=	239,95 m2

UBICACIÓN

: Avenida Peñablanca N°407 esquina Calle Los Castaños N°2.802, Sitio N°227, Loteo "Santa Teresita".-

ROL DE AVALUO N° 90-01 de Algarrobo.-

REGIMEN

: El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Obra Nueva cumplen con las siguientes disposiciones legales:

= D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.
= Resolución N° 31/4/122, Afecta del 05.08.98, Gobierno Regional, V Región.

OBSERVACIONES

Recepción Definitiva N°1100/07 de fecha 02.02.2007.-
Certificado de Informes Previos N°715/14 del 11.11.14.-
Superficie Terreno = 437.5 m2

PRESUPUESTO

: El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Minvu "E-3" es de \$3.556.780.- (Tres millones, quinientos cincuenta y seis mil, setecientos ochenta pesos).-

DERECHOS

: Canceló derechos municipales, correspondiente a \$53.352.- según comprobante Folio N°54395 de fecha 08.09.2016.-

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 08 DE SEPTIEMBRE DEL 2.016.-



ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

RCBH/SAB/ssc.-



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

**PERMISO DE MODIFICACION
PROYECTO
NUMERO: 061 /2016.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N° 321/2016 de fecha 13.06.2016; en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE MODIFICACION PROYECTO**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan :

PROPIETARIO ELIO CECCONI PEREIRA, RUT N°
ARQUITECTO JEIMI MOLINA POBLETE, RUT N°
CONSTRUCTOR JEIMI MOLINA POBLETE, RUT N°

CARACTERISTICAS : Permiso de Modificación Proyecto, correspondiente a Aumento de Superficie en construcción de uso habitacional de un nivel sobre pilotes:

Superficie c/permiso	=	71,00 m²
Modificación (aumento)	=	34,02 m²
Total Construcción	=	105,02 m²

UBICACIÓN : Calle Can Cun N°2.483, Sitio N°3 de la Manzana "W", Condominio denominado "Acapulco".-

ROL DE AVALUO N°469-003 de Algarrobo.-

REGIMEN : El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Modificación cumplen con las siguientes disposiciones legales:

- = **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**
- = **Resolución N° 31/4/122, Afecta del 05.08.98, Gobierno Regional, V Región.**
- = **D.F.L. N°2/59.-**

OBSERVACIONES Permiso de Obra Nueva N°244/2013 de fecha 26.11.2013.-

PRESUPUESTO : El Presupuesto oficial de ésta Edificación, según Clasificación Minvu "E-3" es de \$4.122.714.- (Cuatro millones, ciento veinte y dos mil, setecientos catorce pesos).-

DERECHOS : Canceló derechos municipales, correspondiente a un total de \$30.920.- según comprobante Folio N°054463 de fecha 09.09.2016.-

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 09 DE SEPTIEMBRE 2016.-



ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

RCBH/DQM/ssc.-



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

PERMISO DE OBRA MENOR.-
NUMERO: 062/2016.- /

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°501/2016 de fecha 31.08.2016; en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA MENOR**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan :

PROPIETARIO
ARQUITECTO
CONSTRUCTOR

HERTA ALICIA TRONCOSO VALENZUELA,
JUAN VALENZUELA LANDAIDA,
JUAN VALENZUELA LANDAIDA,

RUT N°
RUT N°
RUT N°

CARACTERISTICAS

: Permiso por construcción, de dos Niveles uso Habitacional Superficie de **8,58 m²**.

Sup. c/Recepción Definitiva	= 135,50m²
Sup. Obra Menor	= 8,58m²
Sup. Total Construcción	= 144,08m²

UBICACIÓN

: Pasaje Paseo del Pingüino N°681, esquina Paseo del Acantilado N°1156, Sitio N°6, de la Manzana "G", Loteo Villa Buen Retiro, Parcela M-2, Sector denominado Hijueta El Tranque.

ROL DE AVALUO N° 175-6 de Algarrobo.-

REGIMEN

: El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Obra Nueva cumplen con las siguientes disposiciones legales:

= **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**
= **Resolución N° 31/4/122, Afecta del 05.08.98, Gobierno Regional, V Región.**

OBSERVACIONES

Obra Nueva N°047/02 de fecha 22.03.2003
Regularización Catástrofe N°108/16 de fecha 29.07.2016.-
Certificado de Informes Previos N°109/02 del 25.04.02.-
Superficie Terreno = 360,00 m²

PRESUPUESTO

: El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Minvu "E-4" es de \$748.090.- (Setecientos Cuarenta y Ocho Mil, Cero Noventa pesos).-

DERECHOS

: Canceló derechos municipales, correspondiente a \$11.221.- según comprobante Folio N°054694 de fecha 14.09.2016.-

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 14 DE SEPTIEMBRE DEL 2.016.-



ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

**PERMISO DE MODIFICACIÓN
DE PROYECTO
NUMERO:063/2016.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N° 337/2016 de fecha 21.06.2016; en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE MODIFICACION DE PROYECTO**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

PROPIETARIO MARIA EUGENIA ARMIJO FERNANDEZ, RUT N°
ARQUITECTO GONZALO OBET LOPEZ MENARES, RUT N°:
CONSTRUCTOR GONZALO OBET LOPEZ MENARES, RUT N°
CALCULISTA GONZALO OBET LOPEZ MENARES, RUT N°

CARACTERISTICAS

: Permiso de Ampliación Menor en construcción de uso Comercial de 06 Cabañas de uno y dos pisos:

Superficie Cabaña N°1	=	0.61 m²
Superficie, Cabaña N°2	=	1.65 m²
Superficie Cabaña N° 3	=	0.57 m²
Superficie Cabaña N° 4	=	1.52 m²
Superficie Cabaña N° 5	=	- 1.28 m²
Superficie Cabaña N°6	=	0.24 m²
Superficie Total Ampliado	=	3.31 m²

UBICACIÓN

: Calle Los Canelo N° 633, Sitio N° 43, Loteo Denominado Ignacio Carrera Pinto..
ROL DE AVALUO N° 165-43 de Algarrobo.-

REGIMEN

: El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Obra Nueva cumplen con las siguientes disposiciones legales:

= **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**
= **Resolución N° 31/4/122, Afecta del 02.08.98, Gobierno Regional, V Región.**

OBSERVACIONES

Certificado de Informes Previos N°408/13 del 25.07.2013.-
Permiso Obra Nueva N°250/2013 de fecha 02.12.2013.-
Superficie Terreno declarada = 161.17 m²

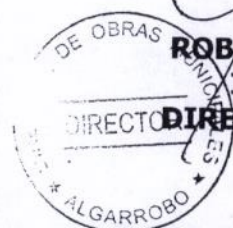
PRESUPUESTO

: El Presupuesto oficial de ésta Edificación, según Clasificación Minvu "E-3" es de \$ 401.122 (Cuatrocientos Un Mil, Ciento Veinte y Dos pesos.-)

DERECHOS

: Canceló derechos municipales, correspondiente a un total de \$6.017.- según comprobante Folio N°054879 de fecha 20.09.2016.-

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 20 DE SEPTIEMBRE DEL 2016.-



ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

PERMISO DE APROBACION ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

**DIRECCION DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
REGION VALPARAISO**

RESOLUCION N°
117/2016
Fecha de Aprobación
31.08.2016
ROL S.I.I.
123-1

VISTOS:

- A.- Las Atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B.- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C.- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.P.E. – 5.1.5. N°345/2016 de fecha 23 de Junio del 2016.
- D.- El Certificado de Informaciones Previas N°114/2016 de fecha 22 de Febrero del 2016.
- E.- Oficio N° 176/2016 de fecha 01.07.2016, emitido por Dirección Jurídica de la Ilustre Municipalidad de Algarrobo.
- F.- Cuenta con Regularización N°556/2002 de fecha 11 de Enero del 2002.

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de Obra Nueva con Construcción Simultánea para acoger a Régimen de Copropiedad Tipo B, con destino Habitacional correspondientes a 03 Viviendas de Dos Niveles más Casino, ubicado en Avenida Carlos Alessandri N°3.280, Loteo denominado Club Deportivo Nacional, identificado con el rol avalúo N° 123-1, Zona "ZHT" del Plan Regulador comunal de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P. 5.1.5. N°345/16 de fecha 23.06.2016.
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 1 año, a contar de la fecha de esta Resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones:*****
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales: *****

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CLUB DEPORTIVO NACIONAL	82.890.200-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RENATO BACHINI FORNO	



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la EMPRESA del ARQUITECTO	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
FELIPE FRITZ TORO	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.

7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

7.1.- CUADRO DE SUPERFICIES SECTOR PONIENTE

RESUMEN SUPERFICIES	
SUPERFICIE TERRENO	24.130m ²
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA 0.22	5.389m ²
SUPERFICIE OCUP 1° PISO 20.64%	4.982m ²
RF N°556/02	
CASA CUIDADOR (SE DEMUELE)	-65,0m ²
LAVANDERIA (SE DEMUELE)	-12,3m ²
BODEGA (SE DEMUELE)	-53,7m ²
CASINO (SE DESTRUYE)	+14,3m ²
VIVIENDA X 3 (SE CONSTRUYE)	+164,7m ²
SUP. A CONSTRUIR 1° PISO	104,3m ²
SUP. A CONSTRUIR 2° PISO	74,7m ²
TOTAL SUP. A CONSTRUIR	179,0m²
SUP.CONSTRUIDA PROPUESTA	5437m ²
COEF CONSTRUCTIBILIDAD 0,22	
SUP OCUPACIÓN 1° PISO PROPUESTA	4955m ²
COEF OCUPACIÓN 20.53 %	
SUPERFICIE TOTAL NO CONSTRUIDA	19.174m ²
ESTACIONAMIENTOS	156 U



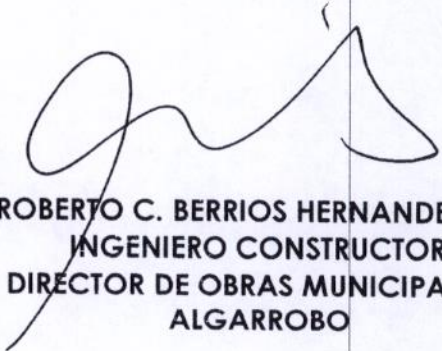
REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION		CLASIFICACION	m2
		E-1	14,3
		E-2	164,7
VALOR TASACIÓN AVALUO FISCAL		\$27.144.372.-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES ANTEPROYECTO 2% DE AVALUO	10%	\$407.166.-	
MONTO A CONSIGNAR AL INGRESO DE LA PRESENTE SOLICITUD	%	*****	
MONTO CANCELADO EN ANTEPROYECTO		\$47.081.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°053982	FECHA	01.09.2016

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 01 DE SEPTIEMBRE DEL 2016.-




ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

RCBH/MRA/pce.-



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

RESOLUCION DOM N° 120/2016.-/

MAT.:RECTIFICACION RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN FUSIÓN N°091/2016,
ROL AVALUO N°271-47/271-49.-

VISTOS :

- 1.- Resolución de Aprobación Fusión N° 091/2016 de fecha 27 de Julio del año 2016, Ingreso N°422/2016 de fecha 12 de Julio del 2016.
- 2.- Propiedad de Sr(s): Inversiones Forestales Algarrobo Spa Rut N°76.160.818-5.
Representante Legal Sr: Emil Sosman Bekerman Rut N°
- 3.- Arquitecto Responsable Sr. Gonzalo Martinez de Urquidi, Rut N°
- 4.- Ubicado en Camino Público a El Yeco S/N°, Hijueta C -2, y Lote 3 Del Bosque.

RESUELVO :

- ❖ **Rectificar Resolución Fusión, Dirección.**

Dice:

Camino Público a El Yeco S/N°, Lote C-2 del Medio y Lote 3 del Bosque

Debe decir:

Camino Público a El Yeco S/N°, Hijueta C-2 y Lote 3 del Bosque

- ❖ **Rectificado Resolución datos Fojas**

Dice:

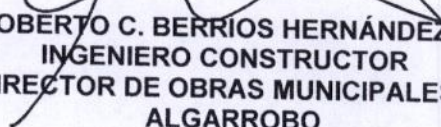
Conforme a Fs. 363, N° 522 del Año 1997 y Fs5134, N°4550 del Año 2011

Debe Decir:

Conforme a Fs. 5440, N°6080 del Año 2015 y Fs. 5134, Vta. N° 4550 del Año 2011

Concedido en Algarrobo, 08 de Septiembre del 2016.-




ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

RCBH/pce.-



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

RESOLUCION DOM N°121 /2016.-/

MAT.:RECTIFICACION DE PERMISO MODIFICACIÓN DE PROYECTO N°047/2016,
ROL AVALUO N°271-48.-

VISTOS:

1. El Permiso de Modificación de Proyecto N°047/2013 de fecha 17 de Agosto del año 2016, Ingreso N°457/2016 de fecha 04 de Agosto del 2016-
2. Propiedad de Sr(s): Inmobiliaria e Inversiones Bosque Mar Spa, Rut N°76.434.665-3, Representante Legal: Emil Sosman Bekerman Rut N° [REDACTED]
3. Arquitecto Proyectista: Sr. Gonzalo Martinez de Urquidi, Rut N° [REDACTED]
4. Ubicada en Camino Público a El Yeco N°620, Lote C-1, sector denominado Hijuela, Camino del Medio, Rol avalúo N° 271-48.

RESUELVO:

❖ **Rectificar Rut Calculista**

Dice:

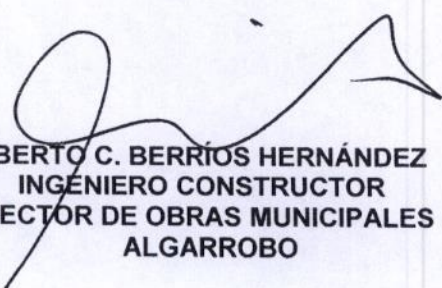
Rut N°

Debe decir:

Rut N°

Concedido en Algarrobo, 08 de Septiembre del 2016.-




ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

RCBH/pce.-



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

RESOLUCION DOM N° 124/2016.-/

MAT.:RECTIFICACION DE PERMISO DE MODIFICACION DE PROYECTO N°027/2016,
ROL AVALUO N°288-128.-

VISTOS:

- 1.- El Permiso de Modificación de Proyecto N°027/2016, Ingreso N°066/2016 de fecha 11 de Febrero del 2016.
- 2.- Solicitud de Modificación de Proyecto de Edificación (Alteración).
- 3.- Cuadro de Superficie Plano de Arquitectura (lámina 1 de 2).

RESUELVO:

- ❖ Rectificar en el Permiso de Modificación de Proyecto N°027/2016 de fecha 28 de Abril 2016, en lo que se refiere a los metros cuadrados de ampliación del Atillo:
Dice:

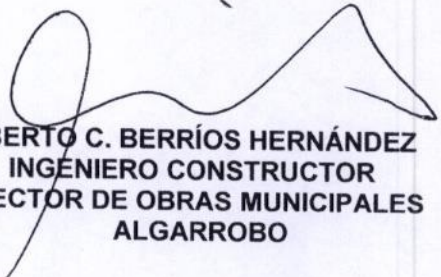
33,03 M2

- ❖ Debe decir:

33,30 M2

Concedido en Algarrobo, 12 de Septiembre del 2016.-




ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

RCBH/ssc.-



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

RESOLUCION DE APROBACION DE FUSION - SUBDIVISION

**DIRECCION DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
REGION VALPARAISO**

RESOLUCION N°
128/2016
Fecha de Aprobación
14.07.2016
ROL S.I.I.
272-785 272-178

VISTOS:

- A.- Las Atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B.- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C.- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto, correspondientes al expediente S.U. – 3.1.2./3.1.3/3.1.5 N°160/2016 de fecha 28 de Marzo del 2016.

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Proyecto de Fusión – Subdivisión simultánea, para el predio ubicado en Camino del Medio S/N°, Lote B, Parcelación denominada El Llano, en conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U. 3.1.2./3.1.3/3.1.5. N°160/16 de fecha 28.03.2016.
- 2.- Autorizar la enajenación e inscripción en el Conservador de Bienes Raíces de Casablanca, de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SONIA DE LAS MERCEDES MALDONADO MARIN	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

- 4.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la EMPRESA del ARQUITECTO	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
RICARDO JAVIER MARTINEZ CABRERA	



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

❖ CUADRO DE SUPERFICIES

SITUACIÓN ACTUAL		
LOTE	POLIGONO	SUPERFICIE
A	A-B-C-D-E-F-A	22.496,00 M2
B	D-C-G-E-D	5.005,00 M2
TOTAL		27.501,00 M2

SITUACIÓN PROPUESTA FUSIÓN		
LOTE	POLIGONO	SUPERFICIE
RESULTANTE	A-B-G-F-A	27.501,00 M2
TOTAL		27.501,00 M2

SITUACIÓN PROPUESTA SUBDIVISIÓN		
LOTE	POLIGONO	SUPERFICIE
1	H-I-J-K-F-H	1.408,00 M2
2	A-B-O-P-Q-N-M-L-J-I-H-A	24.288,00 M2
3	J-L-Ñ-K-J	600,00 M2
4	L-M-N-Ñ-L	600,00 M2
5	P-O-G-Q-P	605,00 M2
TOTAL		27.501,00 M2

- 5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces de Casablanca
- 6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M. archívese los originales del(los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS:

SUBDIVISION: AVALUO FISCAL DEL TERRENO	\$436.317.909-	2 % = \$8.726.358.-
FUSION: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI		\$1.358.-
PROYECTO FUSION		
SALDO A PAGAR		\$8.729.074.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	055348	FECHA 26.09.16

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 26 DE SEPTIEMBRE DEL 2016.-



ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

RCBH/pce.