



## **Acta del H. Concejo Municipal de Algarrobo**

### **Sesión Ordinaria N° 32 de 15.11.2017**

En la comuna de Algarrobo, a Miércoles 15 de Noviembre 2017, y siendo las 09.10 horas, se realiza en el Salón del H. Concejo Municipal de la I. Municipalidad de Algarrobo, ubicada en Av. Peñablanca N° 250, la Sesión Ordinaria N° 32 del Honorable Concejo Municipal de Algarrobo, presidida por el Alcalde Sr. José Luis Yáñez Maldonado, y con la asistencia de los siguientes concejales:

**Sr. Carlos Tapia Avilés**

**Sr. Marco Antonio González Candía**

**Sra. Patricia Vásquez Sánchez**

**Sr. Fernando Gómez Ceballos**

**Sr. Boris Colja Sirk**

**Sr. Nelson Escalante Díaz**

**Actúa como Ministro de Fe; la Secretaria Municipal, Sra. Paulina Fátima Moyano Mejías.**

### **TABLA**

**1.- Se solicita aprobación del H. Concejo Municipal, de las siguientes actas:**

**Acta Sesión Ordinaria N° 31 de fecha 08/11/2017.-**

**2.- Se solicita acuerdo del H. Concejo Municipal de Algarrobo, para la aprobación de los siguientes acuerdos:**

**a) Aprobación del Presupuesto del Departamento de Administración de Educación Municipal por un monto total de \$ 3.070.000.000.- para el año 2018.-**

**b) Aprobación del Presupuesto del Departamento de Salud Municipal, por un monto total de \$ 1.804.000.000.-**

Solicitado por el Secpla, don Víctor Muñoz Duran, a través del Memorándum N° 567 de fecha 09/11/2017.-

**3.- Se solicita acuerdo del H. Concejo Municipal, para aprobar la suscripción de Convenio o Contrato correspondiente al proceso de Licitación Pública del Proyecto PMU “Construcción Plaza Deportiva Stella Maris, por un monto de \$ 59.992.530.-**

**4.- Se solicita acuerdo del H. Concejo Municipal, para la aprobación de las siguientes acciones que se detallan a continuación:**

**a) Aprobación de Revisión y Sanción de observaciones recibidas del proceso de exposición pública de “Modificación Plan Regulador Comunal Zona ZSH3, sector Deportivo Mirasol” y “Modificación Plan Regulador Comunal Zona ZH3, sector Aguas Marinas”.**

**b) Aprobación de la “Modificación Plan Regulador Comunal Zona ZSH3, sector Deportivo Mirasol” y Modificación Plan Regulador Comunal Zona ZH3 Aguas Marinas” solicitado por el Secpla, don Víctor Muñoz Duran a través del memorándum N° 566 de fecha 09/11/2017.-**

**5.- Se solicita acuerdo del H. Concejo Municipal, para la aprobación de Anticipo de Subvención correspondientes para pagos de bonificaciones de Plan de Retiro Docente, para los Profesores Sra. Graciela Yáñez Martínez y Don Joel Hernández Bravo, por un monto total \$ 19.355.856.-, que serán descontados al mes siguiente de la transferencia de los fondos en 144 cuotas de \$ 134.416.-, solicitado a través del Ord. N° 417 de fecha 10/11/2017. Del DAEM, don Emilio Aguilera García.**

**6.- Exposición de avance y contenido de Modificación Plan regulador Comunal, Sector Punta Peñablanca, Punta Leoncillo y Parque Canelo – Canelillo, comuna de Algarrobo, solicitado por el Secpla, Don Víctor Muñoz Duran, a través del memorándum N° 569 de fecha 09/11/2017.-**

**7.- Correspondencia Sr. Alcalde.**

**8.- Cuenta Sres. Concejales**

**9.- Varios**

**Presidente H. Concejo:** En nombre de Dios y la Patria, se inicia la sesión.

**1.- Se solicita aprobación del H. Concejo Municipal, de las siguientes actas:**

Acta Sesión Ordinaria N° 31 de fecha 08/11/2017.-

**Presidente H. Concejo:** Primer punto de tabla señores concejales, corresponde someter a aprobación Acta N° 31 de 2017, ¿hay observaciones o vamos a votación?

**Concejal Sr. Boris Colja:** Yo Alcalde rechazare en este caso, porque en sesión pasada había pedido que se oficiara, tanto a la Seremi de Salud como del MINVU, solicitando un pronunciamiento respecto del centro eventos Subterra, que certificaran si efectivamente cumpliría con medidas de seguridad que establece, exige la ley para este tipo de centros, locales, ello pensando en la seguridad de los jóvenes que concurren, y eso no aparece.

**Concejal Srta. Patricia Vásquez:** Yo si bien aprobare, hacer presente, recordar que en algún momento había solicitado que se transcribieran completas las sesiones, porque a veces aparecen algunas intervenciones solamente, la de unos concejales más que otros.

**Presidente H. Concejo:** Bien, vamos a votación.

**VOTACION:**

**Sr. Fernando Gómez Ceballos: Aprueba**

**Sr. Boris Colja Sirk: Rechaza**

**Sr. Nelson Escalante Díaz: Aprueba**

**Sra. Patricia Vásquez Sánchez: Aprueba con observaciones**

**Sr. Marco Antonio González Candía: Aprueba**

**Sr. Carlos Tapia Avilés: Aprueba**

**Sr. Alcalde José L. Yáñez: Aprueba**

(NOTA: Actas se transcriben de acuerdo a norma legal, dictámenes CGR, y Reglamento Interno H. Concejo Municipal)

**2.- Se solicita acuerdo del H. Concejo Municipal de Algarrobo, para la aprobación de los siguientes acuerdos:**

**A) Aprobación del Presupuesto del Departamento de Administración de Educación Municipal por un monto total de \$ 3.070.000.000.- para el año 2018.-**

**B) Aprobación del Presupuesto del Departamento de Salud Municipal, por un monto total de \$ 1.804.000.000.-**



**Solicitado por el Secpla, don Víctor Muñoz Duran, a través del Memorándum N° 567 de fecha 09/11/2017.-**

**Presidente H. Concejo:** Señores concejales, en este punto de tabla se pide aprobación de dos acuerdos, presupuestos 2018 departamentos de educación y salud, entiendo que esto lo vieron, trabajaron en reuniones de comisión, someteremos a aprobación primero presupuesto del departamento de educación para el 2018.

**Concejal Sr. Carlos Tapia:** Yo tengo mis aprehensiones en esto, creo que debiéramos aprobar primero el presupuesto municipal general, y a posterior los de educación y salud.

Ahora conversando con nuestro Secpla, él me dijo que en casos de educación y salud, tenían plazos distintos para ser aprobados, me gustaría conocer la opinión de nuestro jurídico.

**Dir. Jurídico Abogado Sr. Cristhian González:** La Ley N° 19.410 en su artículo 5º concejal, establece que el presupuesto de salud debe aprobarse antes del 15 de Noviembre, por tanto como concejo se debe aprobar antes de esa fecha.

Lo mismo en el caso de educación, y al momento de aprobarse el presupuesto municipal, ahí se incorporan los aportes que el municipio hace, compromete para educación y salud, así que el procedimiento está correcto concejal.

**Presidente H. Concejo:** Bien, vamos a votación.

**VOTACION:**

**Sr. Fernando Gómez Ceballos: Aprueba**

**Sr. Boris Colja Sirk: Aprueba**

**Sr. Nelson Escalante Díaz: Aprueba**

**Sra. Patricia Vásquez Sánchez: Aprueba**

**Sr. Marco Antonio González Candía: Aprueba**

**Sr. Carlos Tapia Avilés: Aprueba**

**Sr. Alcalde José L. Yáñez: Aprueba**

**ACUERDO N° 169 /2017/\_\_\_ El H. Concejo Municipal, por unanimidad de los Sres. Concejales acuerdan aprobar el Presupuesto del Departamento de Educación Municipal**

**2018, por un monto de \$ 3.070.000.000.-, presentado por el Secpla Don Víctor Muñoz Duran, a través del memorándum N° 567 de fecha 09/11/2017.-**

**Presidente H. Concejo:** Bien, ahora corresponde someter a aprobación presupuesto del departamento de salud señores concejales, si no hay observaciones vamos a votación.

**VOTACION:**

**Sr. Fernando Gómez Ceballos: Aprueba**

**Sr. Boris Colja Sirk: Aprueba**

**Sr. Nelson Escalante Díaz: Aprueba**

**Sra. Patricia Vásquez Sánchez: Aprueba**

**Sr. Marco A. González Candía: Aprueba**

**Sr. Carlos Tapia Avilés: Aprueba**

**Sr. Alcalde José L. Yáñez: Aprueba**

**ACUERDO N° 170 /2017/\_\_\_ El H. Concejo Municipal, por unanimidad de los Sres. Concejales acuerdan aprobar el Presupuesto del Departamento de Salud Municipal 2018, por un monto de \$ 1.804.000.000.-, presentado por el Secpla Don Víctor Muñoz Duran, a través del memorándum N° 567 de fecha 09/11/2017.-**

**3.- Se solicita acuerdo del H. Concejo Municipal, para aprobar la suscripción de Convenio o Contrato correspondiente al proceso de Licitación Pública del Proyecto PMU "Construcción Plaza Deportiva Stella Maris, por un monto de \$ 59.992.530.-**

**Presidente H. Concejo:** Recordar que vinieron algunas autoridades el otro día, y fuimos a Stella Maris, ahí se entregó certificado que daba cuenta de la aprobación de este proyecto.

**Concejal Sr. Nelson Escalante:** Esto fue trabajado también en comisión Alcalde.

**Concejal Srta. Patricia Vásquez:** Tal como dijo usted Alcalde, fuimos a Stella Maris, los vecinos estaban muy contentos con la aprobación de este proyecto.

**Presidente H. Concejo:** Informarles concejales, que ayer se nos comunicó la aprobación técnica de otro proyecto PMU, el de la Plaza Larraín en Mirasol donde está la Virgen, con este sería el 8° proyecto PMU aprobado técnicamente, así que ahora debemos trabajar todos para conseguir la aprobación de los recursos para su ejecución.

**Enc. Secpla Arquitecto Sr. Víctor Muñoz:** Este proyecto de Stella Maris, recordar que tuvimos en su momento una reunión con los vecinos, un barrio la verdad muy abandonado, con deficiencias en la iluminación, pavimentación, etc.

Este año no pudimos postular al programa pavimentos participativos un proyecto para este sector, porque su junta de vecinos no tenía su personalidad jurídica al día, faltaban documentos para regularizar su situación, así que esperamos poder postular proyecto de pavimentación el 2018.

La idea de este proyecto surgió, por la necesidad recuperación de un área que ellos ocupan actualmente pero en forma precaria, hubo un proceso participativo que se llevó adelante con los vecinos.

Los accesos por ejemplo a la multicancha, se pensaron con rampas, incluso, incorpora tema de la identidad con uso de la piedra, y no comprende solo la multicancha.

**Concejal Boris Colja:** En el caso de la pavimentación, recuerdo que Ud. mencionó que podría ser mediante la conformación de un comité de pavimentación que es menos engorroso, de más fácil conformación, sería una forma más expedita para destrabar precisamente la dificultad con falta regularización vigencia de la junta de vecinos, esto podría incluso difundirse a vecinos de otros sectores.

**Enc. Secpla:** Efectivamente son más acotados los plazos para organizarse los vecinos como comité concejal, pero solo sirve para ese fin, pavimentos.

**Concejal Sr. Carlos Tapia:** ¿La multicancha contempla cierre perimetral?

**Enc. Secpla:** Si concejal.

**Presidente H. Concejo:** Bien, vamos a votación señores concejales.

#### **VOTACION:**

**Sr. Fernando Gómez Ceballos: Aprueba**

**Sr. Boris Colja Sirk: Aprueba**

**Sr. Nelson Escalante Díaz: Aprueba**

**Sra. Patricia Vásquez Sánchez: Aprueba**

**Sr. Marco Antonio González Candía: Aprueba**

**Sr. Carlos Tapia Avilés: Aprueba**

**Sr. Alcalde José L. Yáñez: Aprueba**

|   |
|---|
| <p><b>ACUERDO Nº 171 /2017/</b> El H. Concejo Municipal, por unanimidad de los Sres. Concejales acuerdan aprobar <b>suscribir el Convenio y/o Contrato</b> correspondiente al</p> |
|---|



proceso de Licitación Pública de proyecto PMU denominado “Construcción Plaza Deportiva Stella Maris” por un monto de \$ 59.992.530.-presentado por el Secpla Don Víctor Muñoz Duran, a través del memorándum N° 568 de fecha 09/11/2017.-

**Presidente H. Concejo:** Bien concejales, mientras esperamos la llegada del consultor Felipe Barría, para avanzar, saltaremos al punto 5 de la tabla, por tanto dejaremos pendiente este punto.

**4 (5).- Se solicita acuerdo del H. Concejo Municipal, para la aprobación de Anticipo de Subvención correspondientes para pagos de bonificaciones de Plan de Retiro Docente, para los Profesores Sra. Graciela Yáñez Martínez y Don Joel Hernández Bravo, por un monto total \$ 19.355.856.-, que serán descontados al mes siguiente de la transferencia de los fondos en 144 cuotas de \$ 134.416.-, solicitado a través del Ord. N° 417 de fecha 10/11/2017. Del DAEM, don Emilio Aguilera García.**

**Presidente H. Concejo:** Bien concejales, en este punto se está solicitando aprobar un acuerdo, para la aprobación de Anticipo de Subvención correspondientes para pagos de bonificaciones de Plan de Retiro Docente, para los Profesores Sra. Graciela Yáñez Martínez y Don Joel Hernández Bravo, por un monto total \$ 19.355.856.-, que serán descontados al mes siguiente de la transferencia de los fondos en 144 cuotas de \$ 134.416.

**Concejal Sr. Fernando Gómez:** Quiero saber si este acuerdo que se nos pide aprobar, se ajusta a derecho, y en el caso del Sr. Joel Hernández consultar que pasa con el hoy, recuerdo que hubo un sumario.

**Dir. Jurídico Abogado Sr. Cristhian González:** La situación de Don Joel Hernández concejal, está zanjada, se le aplicó la medida de destitución, lo que fue después ratificado por la contraloría, por tanto administrativamente ya no pertenece a la dotación de educación.

Aclarar, que la medida de destitución fue aplicada, con anterioridad a la renuncia que el presentara para efectos de acogerse, postular precisamente a este beneficio, por tan esto se hace, pide hoy, como una forma de prevención ante la eventualidad de que este señor hiciera algún reclamo que pudiera causar algún efecto, y entiendo que existen plazos establecidos para postular a este fondo, el postuló y quedó seleccionado.

**DAEM Sr. Emilio Aguilera:** Como dice nuestro jurídico, esto se hace como una medida de resguardo, la postulación la hizo el antes de ser desvinculado, si no corresponde tendremos que devolver los fondos.

**Concejal Sr. Carlos Tapia:** Si se deben usar esos dineros, creo sería mejor hacer su reintegro dentro del actual período y no dejar amarrado un compromiso para futuras dos nuevas administraciones.

**Concejal Sr. Fernando Gómez:** Por lo que explicó nuestro jurídico, el cómo renunció después de aplicada la medida de destitución, entiendo que el perdería entonces este derecho.

**Dir. Jurídico:** Manda la medida de destitución concejal, más que la renuncia presentada que fue posterior.

**Concejal Sr. Boris Colja:** El tenor del acuerdo entonces Alcalde debiera decir; que serían descontados, no que serán...

**Presidente H. Concejo:** Bien, aclarado esto, vamos a votación.

**VOTACION:**

**Sr. Fernando Gómez Ceballos: Aprueba**

**Sr. Boris Colja Sirk: Aprueba**

**Sr. Nelson Escalante Díaz: Aprueba**

**Sra. Patricia Vásquez Sánchez: Aprueba**

**Sr. Marco Antonio González Candía: Aprueba**

**Sr. Carlos Tapia Avilés: Aprueba**

**Sr. Alcalde José L. Yáñez: Aprueba**

**ACUERDO N° 174 /2017/** El H. Concejo Municipal, por unanimidad de los Sres. Concejales acuerdan **aprobar el Anticipo de Subvención correspondiente para pagos de Bonificación de Plan de retiro Docente, para los profesores Sra. Graciela Yáñez Martínez y Don Joel Hernández Bravo, por un monto total de \$ 19.355.856.- que serán descontados al mes siguiente de la transferencia de los fondos en 144 cuotas de \$ 134.416.-; solicitud realizada por el Director Administrativo de Educación Municipal (DAEM) Don Emilio Aguilera García; a través del Ord. N° 417 de fecha 10/11/2017.**

**5 (4).- Se solicita acuerdo del H. Concejo Municipal, para la aprobación de las siguientes acciones que se detallan a continuación:**

- a) Aprobación de Revisión y Sanción de observaciones recibidas del proceso de exposición pública de “Modificación Plan Regulador Comunal Zona ZSH3, sector Deportivo Mirasol” y “Modificación Plan Regulador Comunal Zona ZH3, sector Aguas Marinas”.
- b) Aprobación de la “Modificación Plan Regulador Comunal Zona ZSH3, sector Deportivo Mirasol” y Modificación Plan Regulador Comunal Zona ZH3 Aguas Marinas”



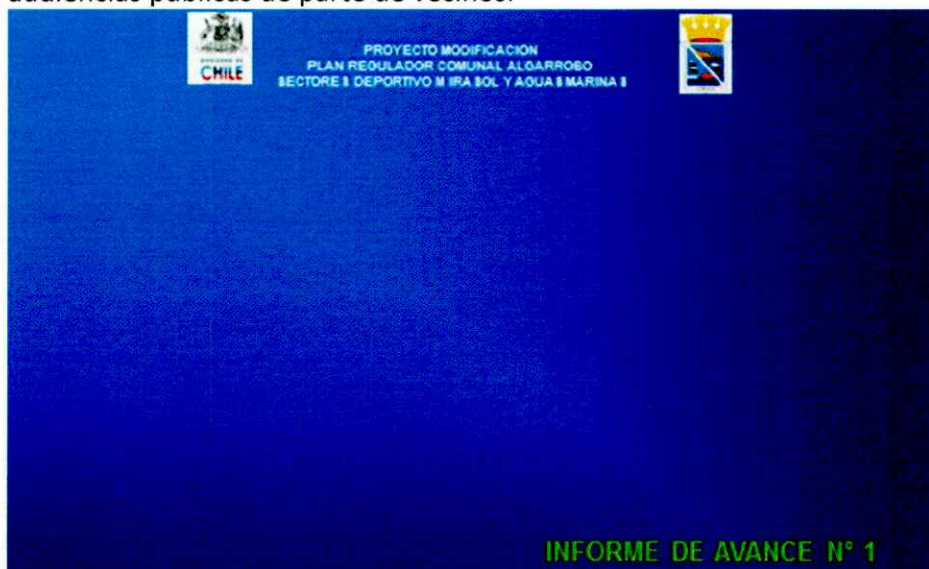
solicitado por el Secpla, don Víctor Muñoz Duran a través del memorándum N° 566 de fecha 09/11/2017.-

**Presidente H. Concejo:** Bien señores concejales, tratamos ahora tema que correspondía al punto N° 4 de la tabla, en este punto se deben tomar dos acuerdos, por separado, nuestro Secpla tiene la palabra.

**Enc. Secpla Sr. Víctor Muñoz:** Decir que este proceso se ha desarrollado durante 7 meses, considera modificación al actual PRC, ello para efectos futuro emplazamiento proyecto Estadio Mirasol. Se ha dado cumplimiento ya a todos los procedimientos administrativos que establece la LGUC (Ley General Urbanismo y Construcción), se realizaron los procesos de audiencias públicas, asistieron algunos concejales.

Después de cumplido este trámite señores concejales, se prepara el expediente técnico para presentarlo al MINVU, para emisión resolución favorable lo que nos habilitara en definitiva para llamar a licitación ejecución del proyecto.

Hacer presente para efectos posterior votación, que no hubo observaciones en el proceso audiencias públicas de parte de vecinos.



REPUBLICA DE CHILE

PROYECTO MODIFICACION  
PLAN REGULADOR COMUNAL ALGARROBO  
SECTORE I DEPORTIVO M IRASOL Y AGUA MARINA I



AUDIENCIA PUBLICA N°2- 24 DE OCTUBRE DE 2017

DMU

REPUBLICA DE CHILE

PROYECTO MODIFICACION  
PLAN REGULADOR COMUNAL ALGARROBO  
SECTORE I DEPORTIVO M IRASOL Y AGUA MARINA I

Sectores Deportivo Mirasol y Aguas  
Marinas



AUDIENCIA PUBLICA N°2- 24 DE OCTUBRE DE 2017

DMU





 

PROYECTO MODIFICACION  
PLAN REGULADOR COMUNAL ALGARROBO  
SECTORE I DEPORTIVO II IRA SOL Y AGUA III MARINA I

Sectores Deportivo Mirasol y Aguas Marinas





AUDIENCIA PUBLICA N°2- 24 DE OCTUBRE DE 2017 



PROYECTO MODIFICACION  
PLAN REGULADOR COMUNAL ALGARROBO  
SECTORE I DEPORTIVO II IRA SOL Y AGUA III MARINA I

Sectores Deportivo Mirasol y Aguas Marinas



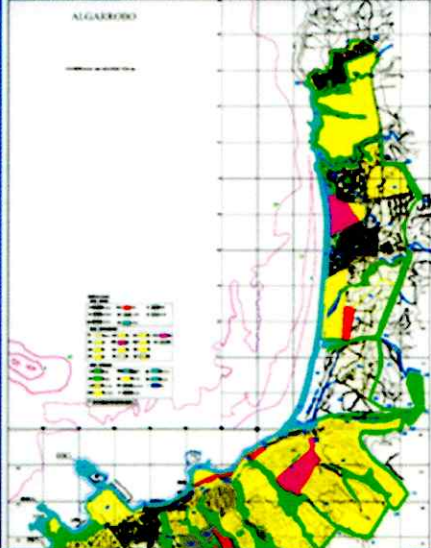
AUDIENCIA PUBLICA N°2- 24 DE OCTUBRE DE 2017 






 **PROYECTO MODIFICACION  
PLAN REGULADOR COMUNAL ALGARROBO  
SECTORE I DEPORTIVO II IRA SOL Y AGUA III MARINA III** 

**Sectores Deportivo Mirasol y Aguas  
Marinas**

Plan Regulador  
Promulgada en octubre de 1998  
Zonas ZSH3 y  
ZH3  
No permiten equipamientos  
Deportivos y de seguridad

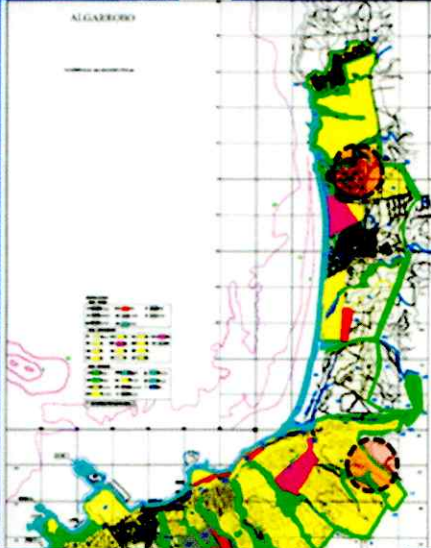



**AUDIENCIA PUBLICA N°2- 24 DE OCTUBRE DE 2017** 



 **PROYECTO MODIFICACION  
PLAN REGULADOR COMUNAL ALGARROBO  
SECTORE I DEPORTIVO II IRA SOL Y AGUA III MARINA III** 

**Sectores Deportivo Mirasol y Aguas  
Marinas**

Plan Regulador  
Promulgada en octubre de 1998  
Zonas ZSH3 y  
ZH3  
No permiten equipamientos  
Deportivos y de seguridad



**AUDIENCIA PUBLICA N°2- 24 DE OCTUBRE DE 2017** 

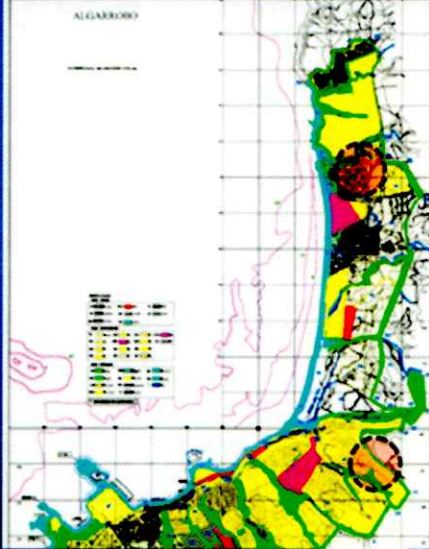



**PROYECTO MODIFICACION  
 PLAN REGULADOR COMUNAL ALGARROBO  
 SECTORE I DEPORTIVO II IRA SOL Y AGUA III MARINA III**

**Sectores Deportivo Mirasol y Aguas Marinas**



**Consideraciones Ambientales  
 Modificaciones No Sustanciales**

- Modificación Deportivo Mirasol no considera aumentos en los índices de edificación.
- Modificación Aguas Marinas considera aumentos bajo los umbrales definidos por el Reglamento de Evaluación Ambiental Estratégica
- Ninguna Modificación altera Áreas Verdes planificadas ni establece usos productivos.



DHU

**AUDIENCIA PUBLICA N°2- 24 DE OCTUBRE DE 2017**

**PROYECTO MODIFICACION  
 PLAN REGULADOR COMUNAL ALGARROBO  
 SECTORE I DEPORTIVO II IRA SOL Y AGUA III MARINA III**

**Sectores Deportivo Mirasol y Aguas Marinas**

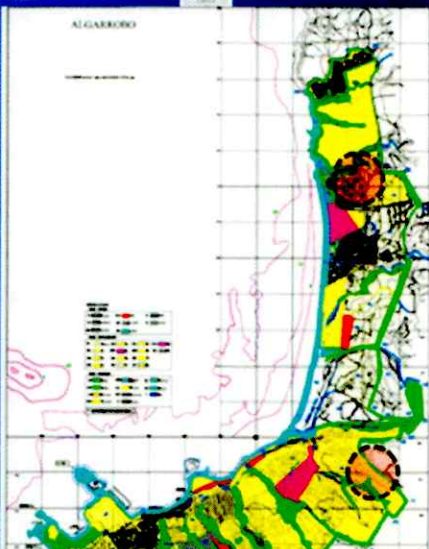
**Objetivos Generales**

- Mejorar la accesibilidad a equipamientos

Se pretende poder entregarle a la comuna la posibilidad e desarrollo efectivo de equipamientos sensiblemente necesarios para la comunidad como son un recinto deportivo y de seguridad en dos zonas que el actual Plan Regulador no lo permite.

- Actualizar normativa de estacionamientos


Se considera necesario normar exigencias de estacionamientos en las nuevas zonas a incorporar al Plan Regulador comunal.




DHU

**AUDIENCIA PUBLICA N°2- 24 DE OCTUBRE DE 2017**






PROYECTO MODIFICACION  
PLAN REGULADOR COMUNAL ALGARROBO  
SECTORE I DEPORTIVO M IRA SOL Y AGUA I MARINA I




Sectores Deportivo Mirasol  
Modificación ZSH3  
Deportivo Mirasor  
Nueva Zona  
Zona ZSH3-B

Polígono A-B-C-D-E-F, entre Camino del Medio y Camino El Yeco en Zona del Plan Regulador vigente ZSH3 de 3,07 has. de superficie.



AUDIENCIA PUBLICA N°2- 24 DE OCTUBRE DE 2017





PROYECTO MODIFICACION  
PLAN REGULADOR COMUNAL ALGARROBO  
SECTORE I DEPORTIVO M IRA SOL Y AGUA I MARINA I



Sectores Deportivo Mirasol  
Modificación ZSH3  
Deportivo Mirasor  
Nueva Zona  
Zona ZSH3-B



Polígono A-B-C-D-E-F, entre Camino del Medio y Camino El Yeco en Zona del Plan Regulador vigente ZSH3 de 3,07 has. de superficie.  
Se modifican únicamente las normas de us de suelo.



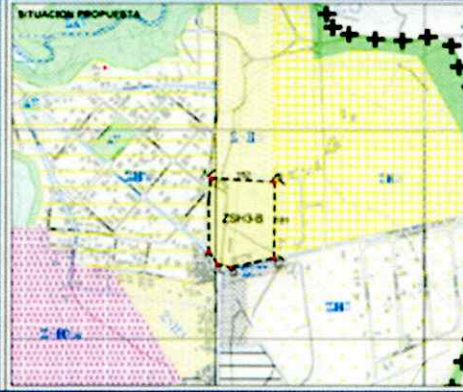
AUDIENCIA PUBLICA N°2- 24 DE OCTUBRE DE 2017







**PROYECTO MODIFICACION PLAN REGULADOR COMUNAL ALGARROBO SECTORE I DEPORTIVO II IRA SOL Y AGUA II MARINA I**


|                                       |   |   |
|---------------------------------------|---|---|
| <b>Permitidas</b>                     |   | <b>Prohibidas</b>                           |
| <b>Residencial</b>                    | Vivienda<br>Hogares de acogida<br>Hospedaje                       | -   |
| <b>Equipamiento</b>                   | Científico<br>Comercio<br>Culto y Cultura<br>Deporte<br>Educación | -   |
|                                       |   | <b>Educación</b>                            |
|                                       |   | Centros rehabilitación conductual           |
|                                       | <b>Esparcimiento</b>  |   |
|                                       | Salud   | <b>Salud</b>                                |
|                                       |   | Cementerios y crematorios                   |
|                                       | <b>Seguridad</b>  |   |
|                                       | Servicios Sociales  | <b>Seguridad</b>                            |
|                                       |   | Cárceles                                    |
| <b>Actividades Productivas</b>        | Inofensivas   | <b>Actividades Productivas</b>              |
|                                       |   | Molest. Insalubre, contaminante o Peligroso |
| <b>Infraestructura</b>                | Excepción transporte terminal de FFCC y terrestres                | <b>Infraestructura</b>                      |
|                                       |   | Transporte                                  |
| <b>Espacio Público y Áreas Verdes</b> |   |   |



DE 2017




**PROYECTO MODIFICACION PLAN REGULADOR COMUNAL ALGARROBO SECTORE I DEPORTIVO II IRA SOL Y AGUA II MARINA I**


**CONDICIONES DE EDIFICACION, SUBDIVISION Y URBANIZACION**

|   |                                    |
|---|------------------------------------|
| Superficie predial mínima (m <sup>2</sup> ) | 300 m <sup>2</sup>                 |
| Coefficiente máximo de ocupación            | 50%                                |
| Coefficiente máximo de constructibilidad    | 1,7                                |
| Altura máxima de edificación                | 22 pisos                           |
| Sistema agrupamiento                        | Aislado-<br>Paredado o<br>Continuo |
| Densidad máxima                             | 900 hab/ha<br>o 200 v/ha           |
| Adosamiento. Aplica O.G.U.C.                | 61                                 |
| Distancia mínima a medianeros               | 4 metros                           |
| Antejardín mínimo (m)                       | 5 metros                           |
| Estacionamientos mínimos                    |                                    |


| Usos de suelo        | Estándar  |
|----------------------|---|
| <b>Vivienda</b>      | 1 por vivienda o<br>1 cada 140 m <sup>2</sup> construidos |
| <b>Equipamientos</b> | 1 cada 50 m <sup>2</sup> útiles                           |




Hasta la fecha no se han ingresado observaciones

AUDIENCIA PUBLICA N°2- 24 DE OCTUBRE DE 2017



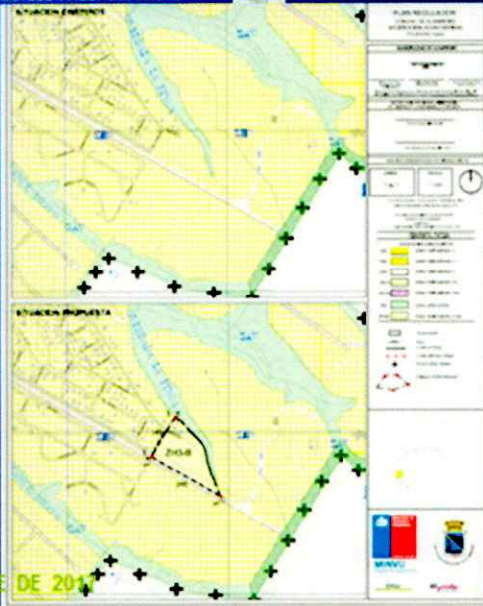


**PROYECTO MODIFICACION  
PLAN REGULADOR COMUNAL ALGARROBO  
SECTORE I DEPORTIVO II (RA SOL Y AGUA II MARINA I)**



Sector  
Aguas Marinas Modificación ZH3  
Nueva Zona  
Zona ZH3-B

Polígono A-B-C, con frente a camino a Casablanca  
El Plan Regulador vigente es ZH3 de 2,23 has. de superficie.  
Las modificaciones corresponden a usos de suelo y normas de edificación.



AUDIENCIA PUBLICA N°2- 24 DE OCTUBRE DE 2017



**PROYECTO MODIFICACION  
PLAN REGULADOR COMUNAL ALGARROBO  
SECTORE I DEPORTIVO II (RA SOL Y AGUA II MARINA I)**



| Permitidos                     | Prohibidos                              |
|--------------------------------|---|
| Residencial                    | Viviendas de Hogares acogidos Hospedaje |
| Equipamiento                   | Comercio Científico                     |
| Esporcimen                     | Deporte                                 |
| Seguridad                      | Esporcimen                              |
| Seguridad                      | Seguridad                               |
| Servicios Social               | Actividades Intensivas?                 |
| Actividades Productivas        | Actividades Productivas                 |
| Infraestructura                | Infraestructura a Transporte            |
| Espacio Público y Áreas Verdes |   |



AUDIENCIA PUBLICA N°2- 24 DE OCTUBRE DE 2017







**PROYECTO MODIFICACION  
PLAN REGULADOR COMUNAL ALGARROBO  
SECTOR I DEPORTIVO II IRA SOL Y AGUA III MARINA I**


**CONDICIONES DE EDIFICACION, SUBDIVISION Y URBANIZACION**

Superficie predial mínima (m<sup>2</sup>): 430 m<sup>2</sup>  
 Coeficiente máximo de ocupación: 50%  
 Coeficiente máximo de constructibilidad: 0,75  
 Altura máxima de edificación: 3 pisos o 9 m.  
 Sistema agrupamiento: Aislado  
 Densidad máxima: 110 hab/ha o 22 viv/ha.  
 Adosamiento Aplica O.G.U.C.  
 Distancia mínima a medianeros: 4 metros  
 Antejardín mínimo (m): 3 metros  
 Estacionamientos mínimos:

| Usos de suelo | Estándar  |
|---------------|---|
| Vivienda      | 1 por vivienda o<br>1 cada 140 m <sup>2</sup> construidos |
| Equipamientos | 1 cada 50 m <sup>2</sup> útiles                           |

Hasta la fecha no se han Ingresado observaciones



AUDIENCIA PUBLICA N°2- 24 DE OCTUBRE DE 2017 DHJ


**PROYECTO MODIFICACION  
PLAN REGULADOR COMUNAL ALGARROBO  
SECTOR I DEPORTIVO II IRA SOL Y AGUA III MARINA I**


**Proceso Aprobación**

|   | Lugar  | Día y Hora  |
|---|--|---|
| Audiencia Pública N° 1                    | Sede social Mirasol (Avenida Mirasol S/N, Mirasol)   | Viernes 22 de septiembre de 2017 a las 18:30 hrs  |
| Exposición Pública                        | Hall Central de la Ilustre Municipalidad de Algarrobo, Avenida Pefabianca N° 250, Algarrobo. | Desde 22 de septiembre al 23 de octubre de 2017.  |
| Audiencia Pública N° 2                    | Sede social Mirasol (Avenida Mirasol S/N, Mirasol)   | Martes 24 de octubre de 2017 a las 18:30 hrs.   |
| Presentación de Observaciones             | En Oficina de Partes de la Municipalidad de Algarrobo  | Entre el día 22 de septiembre y hasta el día 3 de noviembre inclusive en horario de 08:00 a 14:00 horas de lunes a viernes. |
| Presentación al Honorable Concejo Comunal | Sala de Concejo  | Entre el 3 de noviembre y el 21 de noviembre  |
| Informe Favorable Seremi                  |  |   |
| Decreto de Promulgación                   |  |   |

AUDIENCIA PUBLICA N°2- 24 DE OCTUBRE DE 2017 DHJ

**Consultor Sr. Felipe Barría:** Los procesos de modificación a los planes reguladores, son bien estrictos en cuanto a los plazos, y esta presentación que se trae hoy a concejo, es



obligatoria y debe realizarse entre los 15 a 30 días posterior a la segunda audiencia pública.

**Concejal Sr. Boris Colja:** ¿En esta instancia el consejo podría hacer observaciones?

**Consultor:** Si se podría concejal.

En este punto entonces correspondería someter a aprobación, en primer término, aprobación al proceso de revisión y sanciones.

**Presidente H. Concejo:** Bien, vamos a votación entonces, solicitud aprobación de Revisión y Sanción de observaciones recibidas del proceso de exposición pública de “Modificación Plan Regulador Comunal Zona ZSH3, sector Deportivo Mirasol” y “Modificación Plan Regulador Comunal Zona ZH3, sector Aguas Marinas”.

**VOTACION:**

**Sr. Fernando Gómez Ceballos: Aprueba**

**Sr. Boris Colja Sirk: Aprueba**

**Sr. Nelson Escalante Díaz: Aprueba**

**Sra. Patricia Vásquez Sánchez: Aprueba**

**Sr. Marco Antonio González Candía: Aprueba**

**Sr. Carlos Tapia Avilés: Aprueba**

**Sr. Alcalde José L. Yáñez: Aprueba**

**ACUERDO N° 172 /2017/** El H. Concejo Municipal, por unanimidad de los Sres. Concejales acuerdan aprobar la **Revisión y Sanción de Observaciones recibidas del proceso de exposición Pública de “Modificación Plan Regulador Comunal Zona ZSH3, Sector Deportivo Mirasol” y “Modificación Plan Regulador Comunal Zona ZH33, sector Aguas Marinas”**; presentado por el Secpla Don Víctor Muñoz Duran, a través del memorándum N° 566 de fecha 09/11/2017.-

**Presidente H. Concejo:** Bien, ahora corresponde someter a aprobación, solicitud aprobación de la “Modificación Plan Regulador Comunal Zona ZSH3, sector Deportivo Mirasol” y Modificación Plan Regulador Comunal Zona ZH3 Aguas Marinas” solicitado por el Secpla, don Víctor Muñoz Duran a través del memorándum N° 566 de fecha 09/11/2017.

**Concejal Sr. Marco A. González:** Destacar en este punto Alcalde, la preocupación, dedicación y gestión que ha llevado adelante el Concejal Carlos Tapia, así que aprobare pensando en la seguridad de nuestra gente, esperando que proyecto construcción de un cuartel de la PDI en la comuna se pueda materializar pronto.

**Presidente H. Concejo:** Bien, vamos a votación.

**VOTACION:**

**Sr. Fernando Gómez Ceballos: Aprueba**

**Sr. Boris Colja Sirk: Aprueba**

**Sr. Nelson Escalante Díaz: Aprueba**

**Sra. Patricia Vásquez Sánchez: Aprueba**

**Sr. Marco Antonio González Candía: Aprueba**

**Sr. Carlos Tapia Avilés: Aprueba**

**Sr. Alcalde José L. Yáñez: Aprueba**

**ACUERDO N° 173 /2017/** El H. Concejo Municipal, por unanimidad de los Sres. Concejales acuerdan **aprobar la “Modificación del Plan Regulador Comunal, Zona ZSH3, Sector Deportivo Mirasol” y la “Modificación del Plan Regulador Comunal Zona ZH3; Sector Aguas Marinas”**; presentado por el Secpla Don Víctor Muñoz Duran, a través del memorándum N° 566 de fecha 09/11/2017.-

**6.- Exposición de avance y contenido de Modificación Plan regulador Comunal, Sector Punta Peñablanca, Punta Leoncillo y Parque Canelo – Canelillo, comuna de Algarrobo, solicitado por el Secpla, Don Víctor Muñoz Duran, a través del memorándum N° 569 de fecha 09/11/2017.-**

**Presidente H. Concejo:** En este punto de tabla señores concejales, se hará una exposición sobre el estado de avance y contenido de Modificación Plan Regulador Comunal, Sector Punta Peñablanca, Punta Leoncillo y Parque Canelo – Canelillo, tiene la palabra nuestro Secpla.

**Enc. Secpla:** Esta exposición concejales, solo es a nivel informativo, para efectos que Uds. estén al tanto del proceso (se exhiben diapositivas), dejare con la palabra al profesional Felipe Barría, consultor a cargo.

**Consultor Sr. Felipe Barría:** En algún momento, una opción que tomó el municipio, fue considerar esta zona, como una zona típica con el objetivo de preservar la condición de parque, sin embargo la zona típica termina siendo bastante inoperante, porque las zonas típicas están siempre pensadas para el resguardo de elementos constructivos, no elementos naturales que van por otra línea de acción.

Los terrenos en este sector tienen una historia bastante larga, se generó ahí una recepción final de un loteo a mediados de los años 80 que daban algunas zonificaciones en que se



podrían desarrollar en términos inmobiliarios, y que ha existido cierta presión para poder hacerlo.

Por lo mismo, este proyecto, este tema de ratificar esta zona como un área parque, tiene que ver con el devolverle a esa zona su rol original como fue en su momento pensada con la donación hecha por Don Carlos Alessandri.

Luego, hay un segundo punto relacionado con las condiciones ambientales del borde costero, y existe algo relevante que muchas veces olvidamos, como es el hecho que el sector de La Peñablanca es un Santuario de la Naturaleza, y un poco más allá está el Islote Pájaro Niño.

Y lo tercero, es la posibilidad de que efectivamente se pueda generar inversión pública con argumentos concretos, sólidos.

Si bien es cierto, hay unos terrenos municipales ahí, y uso de suelo que es área verde no está en condición de parque que la entrega el Art. 59 de la Ley, decir que los parques no solo tienen condiciones de BNUP, también condiciones de expropiabilidad, es como una calle en los casos donde existan eventualmente terceros propietarios que sean privados.

**Concejal Sr. Carlos Tapia:** Pero ahí no hay privados.

**Consultor:** Si existen concejal, como 8.600 metros de un privado que posee título de propiedad inscrito en el conservador, ahí en Punta Peñablanca de 1996.

**Concejal Sr. Fernando Gómez:** ¿Y ese dueño quién es?

**Consultor:** Un Sr. de apellido Wieland, presentó incluso un anteproyecto para construir edificios tiempo atrás, pero la DOM lo rechazó, les pidió que primero debían tener la autorización del consejo monumentos nacionales que finalmente lo rechazó, pero ese señor recurrió a tribunales y la Corte Suprema dictaminó que el consejo monumentos nacionales se había excedido en sus facultades.

Ahora, en este de situaciones, proceso en curso, la ley faculta, permite decretar congelamiento o postergación entrega permisos de construcción en esa zona por un tiempo mínimo de 3 meses y prorrogables hasta por un año.

**Concejal Sr. Fernando Gómez:** Eso que dice Ud., que existe un dueño, a mí no me consta, no tengo ningún antecedente a la vista, esto es un parque integrado a la comunidad, así que me gustaría trajera usted copia de los documentos.

**Consultor:** Ningún problema concejal, puedo traerlos, hubo un juicio que propietario ganó, y eso está inscrito en el conservador.

**Concejal Sr. Fernando Gómez:** Yo a Ud. no lo vi nunca en el MINVU, nosotros hicimos unas gestiones exprés con concejal González y el Alcalde, consiguiendo que el MINVU decretara, autorizara congelamiento permisos en esa zona.

**Concejal Sr. Boris Colja:** ¿El anteproyecto presentado el 2014 está muerto, o todavía activo?

**Consultor:** No entró a la municipalidad porque la DOM les pidió como condición primero, pasar por el consejo monumentos nacionales que lo rechazó concejal, hoy no existe ninguna aprobación, resolución.

**Concejal Sr. Marco A. González:** ¿Zonificación actual permite ahí construcciones viviendas o edificios?

**Consultor:** Si concejal, del año 98, fue algo muy extraño eso.

Decirles que juntando todos los plazos distintas etapas, procesos, lo ideal es tener esto listo en 6 meses.

#### **7.- Correspondencia Sr. Alcalde.**

**7.1.-** Don Cristhian (jurídico), recordar que está pendiente entrega informe a Concejal Colja, sobre concesión paletas publicitarias empresa Yes.

**7.2.-** Otro tema, también está pendiente, tema inscripción solicitada por el de BNUP Parque Canelo- Canelillo, Punta Leoncillo entre otros, zona que figura como equipamiento en el PRC hiciera presente concejal Colja.

**Presidente H. Concejo:** Señores concejales, según Memorándum N° 33 de la Abogada Departamento Jurídico, Srta. Claudia Olavarría, incorporare dos puntos BIS que se pide para otorgar facultad para transigir en dos causas en tribunales si ustedes no tienen inconveniente.

Bien, asumiendo que hay acuerdo, vamos al primer punto BIS.

**7.1BIS.- Se solicita acuerdo del H. Concejo Municipal, para aprobar la Facultad para Transigir en Causa Rol C-1469-2017 caratulada "Agrícola San Alfonso Spa con I. Municipalidad de Algarrobo, del Juzgado de Letras de Casablanca, de conformidad a lo**



establecido en el Art. 65 letra h) de la Ley N° 18.695 LOCM; solicitado por la Abogada de la Dirección Jurídica Srta. Claudia Olavarría Romero, a través del memorándum N° 33 de fecha 13/11/2017.-

Tiene la palabra abogado Daniel Schmoller, para que explique estos puntos, acuerdos que se piden.

**Abogado Sr. Daniel Schmoller:** Claudia que lleva estas causas no se encuentra, anda en tribunales, y me pidió explicara de que se tratan estos dos acuerdos que se están solicitando.

En primer lugar, este acuerdo que se pide, tiene que ver con una causa relacionada con deudas impagas al municipio, y que la municipalidad quiere recuperar, por permisos de circulación vehículos de esa empresa que no se habrían cancelado.

**Concejal Sr. Boris Colja:** De que se trata causa con Agrícola San Alfonso.

**Abogado Sr. Daniel Schmoller:** Entiendo concejal, que se trataría de permisos de circulación que habría debido cancelar esa empresa por vehículos de su propiedad, ellos están pidiendo al tribunal que aplique la prescripción (por tiempo transcurrido), y aclarar que el otorgar facultad de transigir no significa necesariamente que se vaya a hacer, lo que ocurre es que el juez está obligado por ley a llamar a una audiencia de conciliación previa, por eso se pide estos dos acuerdos.

**Concejal Sr. Fernando Gómez:** ¿Sacaron permisos y no ingresaron los recursos al municipio?, porque se debe recordar que existe un desfalco acá por 100 millones de pesos en permisos de circulación.

**Abogado Sr. Daniel Schmoller:** Me imagino que corresponde a deudas por permisos de circulación que ellos debieron cancelar por vehículos de su empresa.

**Concejal Sr. Fernando Gómez:** Ud. no nos ayuda mucho con esa información.

**Concejal Sr. Boris Colja:** Entiendo que se busca recuperar dineros impagos al municipio, ¿se conocen los montos?

**Presidente H. Concejo:** Los montos concejales, ustedes pueden sacarlos por internet, para no atrasar más el punto, lo importante es que se apruebe esto que se pide, precisamente para recuperar dineros para el municipio.

**Concejal Sr. Fernando Gómez:** Yo rechazare Alcalde por falta de información.

**Presidente H. Concejo:** Bien, vamos a votación.

**VOTACION:**

**Sr. Fernando Gómez Ceballos: Rechaza**

**Sr. Boris Colja Sirk: Aprueba**

**Sr. Nelson Escalante Díaz: Aprueba**

**Sra. Patricia Vásquez Sánchez: Aprueba**

**Sr. Marco Antonio González Candía: Aprueba**

**Sr. Carlos Tapia Avilés: Aprueba**

**Sr. Alcalde José L. Yáñez: Aprueba**

**ACUERDO N° 175 /2017/** El H. Concejo Municipal, por 5 votos a favor y 1 de Rechazo del Sr. Fernando Gómez Ceballos; acuerdan aprobar la **Facultad para Transigir en causa Rol C-1469-2017 caratulada “Agrícola San Alfonso Spa con I. Municipalidad de Algarrobo, del Juzgado de Letras de Casablanca, de conformidad a lo establecido en el Art. 65 letra h) de la Ley N° 18.695 LOCM; solicitado por la Abogada de la Dirección Jurídica Srta. Claudia Olavarría Romero, a través del memorándum N° 33 de fecha 13/11/2017.-**

**7.2BIS.- Se solicita acuerdo del H. Concejo Municipal, para aprobar la Facultad para Transigir en Tutela Laboral RIT T – 14 - 2017 caratulada “Sotomayor con I. Municipalidad de Algarrobo, del Juzgado de Letras de Casablanca, de conformidad a lo establecido en el Art. 65 letra h) de la Ley N° 18.695 LOCM**

**Presidente H. Concejo:** Bien concejales, este punto BIS es para aprobar otra facultad de transigir, causa laboral; Don Cristhian, información sobre esto.

**Dir. Jurídico Abogado Sr. Cristhian González Bazaes:** Seré bien honesto, franco sobre este punto, yo no puedo dar información porque no se me informó que sería presentado al concejo.

**Presidente H. Concejo:** Entiendo que Fabiola nos demandó, presentó una tutela laboral contra el municipio, ella ya no trabaja para la municipalidad.

**Abogado Sr. Daniel Schmoller:** Ella reclama ser reincorporada a su trabajo, porque una vez que fue destituida se presentó igual a trabajar el 1 de marzo y firmó el libro asistencia.

**Presidente H. Concejo:** Bien concejales, vamos a votación.

**VOTACION:**

**Sr. Fernando Gómez Ceballos: Aprueba**

**Sr. Boris Colja Sirk: Aprueba**

**Sr. Nelson Escalante Díaz: Aprueba**

**Sra. Patricia Vásquez Sánchez: Aprueba**



**Sr. Marco Antonio González Candía: Aprueba**

**Sr. Carlos Tapia Avilés: Aprueba**

**Sr. Alcalde José L. Yáñez: Aprueba**

**ACUERDO N° 176 /2017/** El H. Concejo Municipal, por unanimidad de los Sres. Concejales presentes; acuerdan aprobar la **Facultad para Transigir en Tutela Laboral RIT T – 14 - 2017** caratulada **“Sotomayor con I. Municipalidad de Algarrobo, del Juzgado de Letras de Casablanca, de conformidad a lo establecido en el Art. 65 letra h) de la Ley N° 18.695 LOCM; solicitado por la Abogada de la Dirección Jurídica Srta. Claudia Olavarría Romero, a través del memorándum N° 33 de fecha 13/11/2017.-**

**Presidente H. Concejo:** Nuestro Secpla concejales, ha solicitado incorporar también un punto BIS, relacionado con los juegos de artificios de fin de año, llamado a licitación, si no hay inconveniente, lo someteré a votación.

**7.3BIS.- Se solicita acuerdo del H. Concejo Municipal, para aprobar suscribir Convenios y/o Contratos por montos iguales o superiores a 500 UTM, de conformidad a lo establecido en el Art. 65 letra j) de la Ley N° 18.695 LOCM, para proyecto “Suministro y provisión de material Pirotécnico, para ejecución de Espectáculo Fuegos de Artificio Año Nuevo en el mar 2018, Comuna de Algarrobo, por un monto de \$ 30.000.000.; solicitado por el Secpla, Don Víctor Muñoz Duran, a través del memorándum N° 573 de fecha 14/11/2017.-**

**Presidente H. Concejo:** ¿Alguna observación, comentario?

**Concejal Sr. Carlos Tapia:** ¿Cuánto fue el monto gastado el año pasado?

**Enc. Secpla:** Entiendo que fueron 18 millones concejal.

**Concejal Sr. Carlos Tapia:** ¿Porque ahora este año son 30 millones de pesos?, el año pasado la gente se fue contenta, podríamos ahorrarnos 10 millones, además esto nunca lo tratamos previamente en concejo o comisiones, podrían servir esos 10 millones para otra cosa, ir ahorrando para el proyecto quebrada las casas por ejemplo.

**Enc. Secpla:** Este año serán muchos más juegos concejal, 1.000 bombas, y los juegos no tendrán vacíos, intervalos, serán continuos.

**Concejal Sr. Fernando Gómez:** Yo estoy de acuerdo con esto Alcalde, tenemos motivos más que suficientes para celebrar este año, estar contentos, las cosas se están haciendo bien, debemos atrevernos.

**Concejal Srta. Patricia Vásquez:** Comparto yo también esto, hay motivos suficientes para celebrar, además lo está pidiendo nuestro Secpla que ha tenido una excelente gestión con su equipo, que sean estos juegos como un augurio de que el 2018 será aún mejor.

**Concejal Sr. Carlos Tapia:** Recordar que educación nos pedirá 90 millones de pesos de aquí a fin de año, se deberá tener que sacar la plata de algún lado porque en el presupuesto para juegos de este año se dejaron solo 19 millones, yo hubiese preferido ahorrar esos dineros o invertir los 10 millones en otra cosa.

**Concejal Sr. Boris Colja:** Estoy de acuerdo con el espectáculo, pero decir que igual choca cuando se dice que invertimos 20 millones en los jóvenes, en becas, y nos gastaremos 30 millones en esto.

**Presidente H. Concejo:** Ustedes son libres, soberanos de aprobar o no, hay dos opciones, una que no se haga nada, y la otra que se deje, apruebe solo con 18 millones, pero mi invitación es a pensar en grande, por años todos miraban para El Quisco y decían, miren los juegos que hacen en la comuna de al lado, y recordarles por ejemplo que nadie se fijó que nos ahorramos este año 38 millones en gastos de publicidad que se hicieron el año pasado.

**Concejal Sr. Marco A. González:** Si estaremos siempre criticando, no podremos hacer nunca nada entonces, Algarrobo es una comuna turística, esto beneficia a todos.

**Presidente H. Concejo:** No nos asustemos concejales por gastar 10 millones de pesos más.

Y sobre gasto becas para los jóvenes, ustedes deben aprobar el presupuesto para el 2018, ahí tienen la posibilidad de tomar decisiones y hacer ajustes si quieren que se gaste más plata en eso, pero presupuesto actual lo recibimos ya aprobado cuando asumimos.

**Concejal Sr. Nelson Escalante:** Recordar solamente un episodio. En período de Urquiza cuando subió la marea y se mojaron los juegos y no se pudieron hacer, la gente anduvo una semana triste, miremos esto como una inversión, no un gasto, somos una comuna turística.

**Presidente H. Concejo:** Bien, vamos a votación, cada uno aprueba o rechaza.

**Concejal Sr. Carlos Tapia:** Yo aprobare Alcalde, pero con observación, debo ser consecuente con lo que dije, hubiese preferido gastarnos solo 18 millones.

#### **VOTACION:**

**Sr. Fernando Gómez Ceballos: Aprueba**

**Sr. Boris Colja Sirk: Aprueba**

**Sr. Nelson Escalante Díaz: Aprueba**

**Sra. Patricia Vásquez Sánchez: Aprueba**

**Sr. Marco Antonio González Candía: Aprueba**

**Sr. Carlos Tapia Avilés: Aprueba con observación.**

**Sr. Alcalde José L. Yáñez: Aprueba**



**ACUERDO N° 177 /2017/** El H. Concejo Municipal, acuerda por unanimidad de los Sres. Concejales presentes, aprobar suscribir Convenios y/o Contratos por montos iguales o superiores a 500 UTM, de conformidad a lo establecido en el Art. 65 letra j) de la Ley N° 18.695 LOCM, para proyecto "Suministro y provisión de material Pirotécnico, para ejecución de Espectáculo Fuegos de Artificio Año Nuevo en el mar 2018, Comuna de Algarrobo, por un monto de \$ 30.000.000.; solicitado por el Secpla, Don Víctor Muñoz Duran, a través del memorándum N° 573 de fecha 14/11/2017.-

**7.4BIS.- Se solicita acuerdo del H. Concejo Municipal, para aprobar la extensión horaria del desarrollo de la Sesión Ordinaria N° 32 de fecha 15/11/2017.-**

**Presidente H. Concejo:** Señores concejales, para pasar a sus cuentas, solicitar acuerdo para extender duración de la sesión.

**VOTACION:**

**Sr. Fernando Gómez Ceballos: Aprueba**

**Sr. Boris Colja Sirk: Aprueba**

**Sr. Nelson Escalante Díaz: Aprueba**

**Sra. Patricia Vásquez Sánchez: Aprueba**

**Sr. Marco Antonio González Candía: Aprueba**

**Sr. Carlos Tapia Avilés: Aprueba**

**Sr. Alcalde José L. Yáñez: Aprueba**

**ACUERDO N° 178 /2017/** El H. Concejo Municipal, por unanimidad de los Sres. Concejales presentes, acuerdan aprobar la extensión horaria del desarrollo de la Sesión Ordinaria N° 32 de fecha 15/11/2017.-

**8.- Cuenta Sres. Concejales**

**8.1.- Cuenta Concejales Sr. Fernando Gómez Ceballos:**

**8.1.1.-** Alcalde, con permiso de mis colegas, yo no tengo cuenta, así que cederé mi espacio a mi colega Patricia Vásquez.

**8.2.- Cuenta Concejal Srta. Patricia Vásquez Sánchez:**

**8.2.1.-** Consultarle a nuestro Secpla, a petición del dirigente Sr. Carlos Garrido, que ocurre con el proyecto sede social J.V. Brisas Algarrobinas.

**Enc. Secpla:** Ese es un proyecto PMU concejal, está postulado, es un proyecto bien completo, elaborado, pero el programa no permite postular proyectos con permisos precarios que tengan los vecinos, en este caso la junta de vecinos, por tanto se hicieron gestiones ante el Seremi de Bienes Nacionales como municipio para que se nos otorgue a nosotros la concesión de permiso precario, fue acogida por el seremi ya, estamos hoy a la espera de la resolución y de ahí pasar a la etapa en que se asignen los fondos para poder ejecutar el proyecto.

**8.2.2.- Concejal Srta. Patricia Vásquez:** Destacar el hecho Alcalde, algo que yo había pedido porque era muy peligroso, que ya se corrigió letrero que indica no entrar vehículos ahí en pasaje obreros municipales, una palmera impedía que se viera.

**8.2.3.-** Quiero sugerir Alcalde, que se vea la forma de coordinar una reunión con el cura párroco por tema del cementerio, el estado del piso, calles interiores están muy peligrosas, la Sra. Paz Labbe sufrió un esquince, y ocurrió lo mismo el otro día en un funeral, hablar con él para ver forma de arreglar eso.

**8.2.4.-** Sobre las balizas peatonales que venía reiterando se instalaran en Guillermo Mucke, hablé con Pablo Henríquez (eléctrico), y me dijo que las existentes estaban malas, por tanto se cotizará para comprar unas nuevas.

**8.2.5.-** Sobre foco en el Colegio Carlos Alessandri (exterior patio), se detectó felizmente ya el problema, así que se reparara por fin.

**8.2.6.-** Comentar Alcalde, que para efectos de la difusión, a menos de una semana, aún se desconoce programa actividades celebración aniversario de la comuna.

**Presidente H. Concejo:** Le pediré a encargada de DIDECO que les informe concejal.

**8.3.- Cuenta Concejal Sr. Boris Colja Sirk:**

**8.3.1.-** Alcalde, recordar que está aun pendiente entrega terna con los nombres de personas concurso DAEM.



**8.3.2.-** También aún pendiente entrega informe auditoría que había comprometido el administrador municipal.

**Presidente H. Concejo:** Informe auditoría concejal se les mandó por correo, para que lo revise, entiendo hoy en la mañana.

**Concejal Sr. Fernando Gómez:** Así es Alcalde, a las 10.22 horas.

**Presidente H. Concejo:** Pedirles que lo lean porque el martes tendríamos una reunión con la consultora.

**8.3.3.- Concejal Sr. Boris Colja:** Recordar que semana pasada solicité Alcalde oficiar, tanto al Seremi Salud como MINVU, para efectos que ellos certifiquen si centro eventos Subterra cumple con normas de seguridad exigidas a este tipo de locales, y acá tengo el decreto N° 10 precisamente de Seremi Salud que fija, establece una serie de condiciones, requisitos para este tipo de locales, por tanto reiterar mi solicitud para que Seremi Salud certifique mediante fiscalización, extensible a todos los otros locales similares, si cumplen exigencias en materia de seguridad, como capacidad, accesos, etc.

**8.3.4.-** Respecto informe que Ud. me entregara Alcalde elaborado por Secpla, muy completo la verdad, ahí se recomienda entre otras cosas, que se realice una auditoría ambiental a la SISS (Superintendencia Servicios Sanitarios), para efectos de que se compruebe si la empresa ESVAL cumple con todas las normas, por tanto reiterar, insistir en que así se haga Alcalde.

#### **8.4.- Cuenta Concejal Sr. Nelson Escalante Díaz:**

**8.4.1.-** Informar Alcalde, que he estado recorriendo los distintos colegios de la comuna, ha sido una experiencia muy positiva, he estado al interior de las aulas para ver, comprobar en directo como se trabaja ahí, que ocurre en su interior, les recomiendo a todos hacerlo.

#### **8.5.- Cuenta Concejal Sr. Marco A. González Díaz:**

**8.5.1.-** Recordar que había estado pidiendo en varias ocasiones, que encargado de turismo Sr. Marcelo Soto Lucabech viniera a exponer sobre estado del PLADETUR a reunión de comisión, pero sin éxito, así que ahora se le citó al concejo. Existen una serie de dudas legítimas, de parte de todos sobre la gestión de esta unidad tan importante considerando la condición eminentemente turística de Algarrobo, existe preocupación por estado oficina de turismo, en claro estado de abandono, la deficiente gestión hasta hoy a un mes de finalizar el año en gasto recursos entregados, no más del 10%.

**Concejales** representaron a encargado de turismo, su preocupación por plazos excedidos en entrega del PLADETUR por parte de la consultora, se desconoce si se han cursado

multas, fecha de entrega del PLADETUR también se desconoce atendido que fue adjudicado el estudio en Octubre año 2016.

Encargado de turismo informa que tendrán una reunión junto con jurídico próxima semana, precisamente para abordar este tema, y de ahí podría entregarles una fecha en que estaría trabajo 100% finalizado.

Concejales le manifestaron su preocupación y malestar, porque cada vez que se consulta surgen distintas justificaciones, y el tiempo sigue avanzando sin resultados.

Concejales hicieron presente, que una de las unidades más relevantes al interior del municipio, registra una deficiente gestión, hoy no más del 10% de los recursos entregados han sido gastados, y pese a ello se solicita para el 2018 entrega a esa unidad en presupuesto municipal, una suma 3 veces superior.

**8.6.- Cuenta Concejal Sr. Carlos Tapia Avilés:**

No tiene.-

**9.- Varios:**

No hay.-

**Presidente H. Concejo:** Sin más temas que tratar, se levanta la sesión.

**Certifico que este ejemplar es copia fiel del original del Acta N° 32 de Sesión Ordinaria N° 32 del H. Concejo Municipal de Algarrobo, celebrada el día 15.11.2017.**



**PAULINA FÁTIMA MOYANO MEJÍAS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL**  
**MINISTRO DE FE**