



OTROS PERMISOS OTORGADOS EN EL MES DE MAYO 2.018 D.O.M.

TIPO	N°	FECHA PUBLICACION	TIENE EFECTOS GENERALES	DENOMINACION	LOTEO	SUPERFICIE EDIFICADA M2	DESCRIPCION ACTO	N° PISOS	ACOGIDO A	PROPIETARIO	ARQUITECTO	CONSTRUCTOR	N° CERTIFICADO INFORMES PREVIOS	FECHA
REGULARIZACIÓN LEY 20.898	045/18	02.05.18	NO	CALLE LAS ARAUCARIAS N°897, ESQUINA CALLE LOS PINOS N°2614, SITIO N°12 DE LA MANZANA "G"	LOTEO DENOMINADO VILLA EL PARQUE	114,07	VIVIENDA	1	LEY 20.898	MANUEL JESUS CASO MIRANDA	CRISTIAN DANIEL MELLA BERRIOS	***	***	***
REGULARIZACIÓN LEY 20.898	046/18	02.05.18	NO	CALLE LOS ALGARROBOS N°2849, SITIO N°7 DE LA MANZANA "T"	LOTEO DENOMINADO VILLA EL PARQUE	125,67	VIVIENDA	1	LEY 20.898	PATRICIA DEL PILAR RODRIGUEZ CORVALAN	PAULINA ABARZUA RODRIGUEZ	***	***	***
REGULARIZACIÓN LEY 20.898	047/18	03.05.18	NO	CALLE LA RINCONADA N°688, SITIO N°1 DE LA MANZANA "TT"	LOTEO DENOMINADO LAS TINAJAS SECTOR J	90,78	VIVIENDA	1	LEY 20.898	SERGIO ALFONSO CORNEJO VILLALOBOS	CONSTANZA JANA FRANZANI	***	***	***
REGULARIZACIÓN LEY 20.898	048/18	04.05.18	NO	CAMINO INTERIOR S/N°, PARCELA N°15	PARCELACIÓN DENOMINADA LOMA LARGA-HIJUELA A	66,43	VIVIENDA	1	LEY 20.898	ALICIA ELIANA ORTEGA LAFERTE	JULIO MUÑOZ HERNANDEZ	***	***	***
REGULARIZACIÓN LEY 20.898	049/18	08.05.18	NO	AV. CARLOS ALESSANDRI N°2584, LOTE N°32B	LOTEO DENOMINADO NUEVA POBLACIÓN ALGARROBO	202,27	VIVIENDA	***	ANTIGUA 1959	MARIA CONSUELO ROMAN ESPINOZA	NICOLAS JOSE CRUZ TAGLE	***	***	***
REGULARIZACIÓN LEY 20.898	050/18	10.05.18	NO	CALLE ACAPULCO N°2325, SITIO N°12 DE LA MANZANA "S"	CONDOMINIO DENOMINADO ACAPULCO-SECTOR I	119,76	VIVIENDA	1	LEY 20.898	FRANCO GONZALEZ GONZALEZ	CRISTIAN MELLA BERRIOS	***	***	***
REGULARIZACIÓN LEY 20.898	051/18	14.05.18	NO	CAMINO INTERIOR S/N°, PARCELA N°78	PARCELACIÓN DENOMINADA ALCAZAR DE TORRES	89,15	VIVIENDA	1	LEY 20.898	JUAN EDUARDO PALAZUELOS MUÑOZ	CARLOS LEONI VARDE	***	***	***
PERMISO MODIFICACIÓN DE PROYECTO	036/18	14.05.18	NO	AVENIDA CARLOS ALESSANDRI N°264, SITIO 7-A,	LOTEO DENOMINADO FEDERICO VILLASECA	24,02	COMERCIAL	1	***	FRANCISCA MUÑOZ SAAVEDRA	HECTOR GOMEZ ROLLAND	HECTOR GOMEZ ROLLAND	533/17	29.08.17
PERMISO AMPLIACION	038/18	14.05.18	NO	AVENIDA CARLOS ALESSANDRI N°3280	LOTEO DENOMINADO CLUB DEPORTIVO NACIONAL	178,82	HABITACIONAL -COMERCIAL	2	***	CLUB DEPORTIVO NACIONAL	FELIPE FRITZ TORO	FELIPE FRITZ TORO	114/16	22.02.16
PERMISO OBRA MENOR	039/18	22.05.18	NO	AVENIDA CARLOS ALESSANDRI N°1870	SECTOR DENOMINADO ALGARROBO CENTRO	10,94	COMERCIAL	1	***	COMERCIAL CECCONI LTDA	CRISTIAN MELLA BERRIOS	CRISTIAN MELLA BERRIOS	479/16	08.07.16
PERMISO DE OBRA MENOR	040/18	22.05.18	NO	PASAJE LOS JARDINES N°530, SITIO N°3	LOTEO DENOMINADO LOS JARDINES DE ALGARROBO, PARCELA 10 LIBRANA	31,73	VIVIENDA	1	***	IZET USTOVIC KLAFLIK	ANTONIUS SMULDERS	ANTONIUS SMULDERS	755/17	21.11.17
PERMISO AMPLIACIÓN MAYOR	041/18	25.05.18	NO	AVENDIA LOS CLAVELES N°2477, LOTE N°246	LOTEO DENOMINADO SANTA TERESITA	143,61	VIVIENDA	1	***	PATRICIO MALDONADO PAILAQUEO	WILMER CONTRERAS GONZALEZ	A LICITAR	97/18	07.02.18
PERMISO DE AMPLIACION MENOR	042/18	25.05.18	NO	AVENIDA PEÑABLANCA N°745, SITIO N°14 DE LA MANZANA "SS"	LOTEO DENOMINADO LAS TINAJAS SECTOR J	57,06	VIVIENDA	2	***	DAISY ROSA JEREZ ORTIZ	RICARDO MARTINEZ CABRERA	A LICITAR	259/18	05.04.18
APROBACIÓN SUBDIVISIÓN	053/18	08.05.18	NO	CAMINO A LAS DICHAS S/N°,	SECTOR DENOMINADO EL MAITEN	99.500	PREDIO	***	***	SUCESION GALLARDO RAYO	PEDRO GODOY RODRIGUEZ	***	***	***
COPROPIEDAD INMOBILIARIA	054/18	08.05.18	NO	AVENIDA SANTA TERESA DE LOS ANDES N°1660, LOTE C-12 (FUSIONADOS)	PREDIO DENOMINADO "EL NOGAL"	***	CONDOMINIO	***	LEY 19.537	SOCIEDAD INMOBILIARIA ALTOS DE MIRASOL LTDA	NELSON GARATE MORENO	***	***	***
APROBACIÓN FUSIÓN	056/18	15.05.18	NO	AVENIDA VIENTO PUELCHÉ N°445, LOTE N°69 Y 70 DE LA MANZANA "G"	CONDOMINIO DENOMINADO LOS LITRES	700,00	PREDIO	***	***	SANDRA CORDOVA RIVERA	***	***	394/17 Y 395/17	***

HAY 26 REGISTROS



TIPO	N°	FECHA PUBLICACION	TIENE EFECTOS GENERALES	DENOMINACION	LOTED	SUPERFICIE EDIFICADA M2	DESCRIPCION ACTO	N° PISOS	ACOGIDO A	PROPIETARIO	ARQUITECTO	CONSTRUCTOR	N° CERTIFICADO INFORMES PREVIOS	FECHA
APROBACIÓN ANTEPROYECTO	057/18	17.05.18	NO	CAMINO INTERIOR S/N°, LOTE AREA A-4	PARCELACIÓN LOS MOLLES	2.307,00	VIVIENDAS	***	LEY 19.537	JAVIER LEAL CERON	JORGE EHLERS	***	571/16	19.08.16
APROBACIÓN SUBDIVISIÓN	059/18	23.05.18	NO	CAMINO A TUNQUEN S/N°, PARCELA N°3	PARCELACIÓN DENOMINADA LOMA LARGA	43.800	PREDIO	***	***	PATRICIA SANCHEZ PEREZ	CARLOS MANCILLA MUÑOZ	***	162/18	02.03.18
RESOLUCIÓN FUSIÓN	062/18	30.05.18	NO	CAMINO INTERIOR S/N°, LOTE N°20 ,21 Y 23	PARCELACIÓN DENOMINADA HIJUELA LA LIBERTAD	17.244	PREDIO	***	***	SMB FACTORING S.A.	GONZALO LOPEZ MENARES	***	524/17, 525/17 Y 526/17	***
RESOLUCIÓN MODIFICACIÓN DE PROYECTO - TERRA MAR	063/18	30.05.18	NO	CAMINO DEL MEDIO S/N°, PARCELA N°13	SECTOR DENOMINADO EL GAUCHAL	5.001	PREDIO	***	***	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA TERRAMAR LTDA	JUAN VALENZUELA LANDAIDA	***	***	***

HAY 20 REGISTROS



ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

RCBH/pce.-
ALGARROBO, 04 DE JUNIO 2.018,-

Hoja N°2

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2. DE HASTA 2.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

ALGARROBO

REGION : VALPARAISO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
045/2018
Fecha de Aprobación
19.01.2018
ROL S.I.I.
422-44

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 225/2017 de fecha 09.05.2017
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 087748 de fecha 30.04.2018 de pago de derechos municipales. Según Clasificación Minvu "E-3".-

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva de la vivienda existente de Un Nivel, con una superficie de **114,07** , ubicada en **Calle Las Araucarias N° 897, Esquina Calle Los Pinos N°2614, Sitio N°12, Manzana "C" , Loteo denominado Villa El Parque** , de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.-Individualización del Interesado

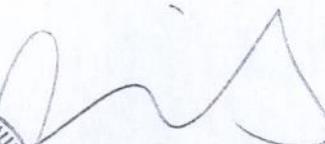
NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MANUEL JESUS CASO MIRANDA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
***		***
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
CRISTIAN DANIEL MELLA BERRIOS	ARQUITECTO	

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

Concedido en Algarrobo, 02 Mayo de 2018.-



ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2. DE HASTA 2.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

ALGARROBO

REGION : VALPARAISO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
046/2018
Fecha de Aprobación
12.08.2017
ROL S.I.I.
422-123

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 146/2017 de fecha 16..03.2017
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 087744 de fecha 30.04.2018 de pago de derechos municipales. Según Clasificación Minvu "D-3".-

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva de la vivienda existente de Un Nivel, con una superficie de **125,67** , ubicada en **Calle Los Algarrobos N° 2849 , Sitio N° 7, Manzana "I", Loteo denominado Villa El Parque** , de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.-Individualización del Interesado

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PATRICIA DEL PILAR RODRIGUEZ CORVALAN	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
***		***
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
PAULINA ABARZUA RODRIGUEZ	ARQUITECTO	

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

Concedido en Algarrobo, 02 Mayo de 2018.-




ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
 INGENIERO CONSTRUCTOR
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 ALGARROBO

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2. DE HASTA 2.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

ALGARROBO

REGION : VALPARAISO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
047/2018
Fecha de Aprobación
24.04.2018
ROL S.I.I.
162-17

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 140/2018 de fecha 21.03.2018
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 087869 de fecha 30.04.2018 de pago de derechos municipales. Segun Clasificacion Minvu "E-4".-
- E) Se acogue a D.F.L N° 2/59

RESUELVO :

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva de la vivienda existente de Un Nivel, con una superficie de **90,78, m2** , ubicada en **Calle La Rinconada N°688, Sitio N° 1 de la Manzana "TT", Loteo Denominado Las Tinajas Sector J** , de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.-Individualización del Interesado

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SERGIO ALFONSO CORNEJO VILLALOBOS	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
***		***
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
CONSTANZA JANA FRANZANI	ARQUITECTO	

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

Concedido en Algarrobo, 03 Mayo de 2018.-



ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2. DE HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
 SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

ALGARROBO

REGION : VALPARAISO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
48/2018
Fecha de Aprobación
04.05.2018
ROL S.I.I.
2010-15

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 499/2017 de fecha 21/11/2017
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 2° de la Ley N° 20.898. Según Clasificación Minvu G-3
- D) Exento Pago derechos Municipales, según Art. 116 Bis "D", de la Ley General de Urbanismo y Construcción; " (Propietario Mayor de 65 Años)
- E) Acoge a DFL 2/59

RESUELVO :

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva de un nivel, con una **Superficie Total de 66,43 m2**, ubicada en **Camino Interior S/N°, Parcela N° 15 Parcelación Denominada Loma Larga- Hijuela A**, de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.-Individualización del Interesado

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ALICIA ELIANA ORTEGA LAFERTE	
NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
***		***
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
JULIO MUÑOZ HERNANDEZ	ARQUITECTO	

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

Concedido en Algarrobo, 04 de Mayo del 2018


ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE OBRA MENOR
 (Permiso y Recepción definitiva)
EDIFICACION ANTIGUA DE CUALQUIER DESTINO
 (Construida con anterioridad al 31 de Julio de 1959)



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:
ALGARROBO

REGION : VALPARAISO - PROVINCIA : SAN ANTONIO

URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO
49/2018
Fecha de Ingreso
06.04.18
ROL S.I.I.
44-2

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166, y su Ordenanza General.
- C) La Solicitud de Regularización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.E.A. 5.1.4. N°177/2018 de fecha 06 de Abril del 2018.
- D) Los documentos exigidos en el Art. 5.1.4. N°2 letra B) de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- E) El giro de ingreso municipal N°088316 de fecha 08 de Mayo del 2018 de pago de derechos municipales, por un total de \$534.472.- Clasificación "D-3".

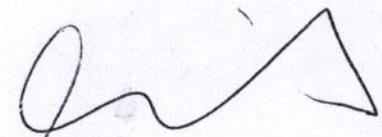
RESUELVO :

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la Edificación destinada a uso Habitacional, ubicada en **Av. Carlos Alessandri N° 2584, Lote N° 32B, Loteo denominado Nueva Poblacion Algarrobo**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado; de una superficie total de **202,27m²**; construcción de Dos pisos, en la letra D de los vistos.
- 2.- Individualización del Interesado

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARIA CONSUELO ROMAN ESPINOZA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE DEL ARQUITECTO	
NICOLAS JOSE CRUZ TAGLE	

Concedido en Algarrobo, 08 de mayo 2018.-


ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
 INGENIERO CONSTRUCTOR
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 ALGARROBO

RCBH/KPV/vds.-

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2. DE HASTA 2.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

ALGARROBO

REGION : VALPARAISO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
50/2018
Fecha de Aprobación
09.05.2018
ROL S.I.I.
465-12

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 32/2018 de fecha 15.01.2018
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 088413 de fecha 10.05.2018 de pago de derechos municipales. Según Clasificación Minvu "E-3".-

RESUELVO :

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva de la vivienda existente de Un Nivel, con una superficie de **119,76 m2** , ubicada en **Calle Acapulco N°2325 , Sitio N°12 de la Manzana "S" , Condominio denominado Acapulco - Sector I** , de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.-Individualización del Interesado

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FRANCO GONZALEZ GONZALEZ	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
*****		*****
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
CRISTIAN MELLA BERRIOS	ARQUITECTO	

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

Concedido en Algarrobo, 10 Mayo de 2018.-



ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
INGENIEPO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

RCBH/SAB/vds.-

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2. DE HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
 SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

ALGARROBO

REGION : VALPARAISO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO	51/2018
Fecha de Aprobación	17.02.2018
ROL S.I.I.	277-138

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 150/2018 de fecha 26/03/2018
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 088527 de fecha 11/05/2018 de pago de derechos municipales. Según Clasificación Minvu " E-2".-

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva de la vivienda de Un Nivel existente, con una superficie Total de de **89,15 m2.**, ubicada en **Camino Interior S/N°, Parcela N° 78, Parcelacion Denominada Alcazar de Torres**, de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.-Individualización del Interesado

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JUAN EDUARDO PALAZUELOS MUNOZ	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
*****		***
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
CARLOS ALBERTO LEONI VARDE	ARQUITECTO	

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 14 DE MAYO 2018



ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

**PERMISO DE MODIFICACIÓN
DE PROYECTO
NUMERO: 036/2018.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso Nº 513/2017 de fecha 24.11.2017; en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **OBRA NUEVA**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

**PROPIETARIO
ARQUITECTO
CONSTRUCTOR**

**FRANCISCA MUÑOZ SAAVEDRA,
HECTOR GOMEZ ROLLAND,
HECTOR GOMEZ ROLLAND,**

**RUT N°
RUT N°
RUT N°**

CARACTERISTICAS

: Permiso de Modificación de Proyecto, uso Comercial de Un nivel por una Superficie de 24,02 m²

Superficie c /Permiso	= 104,40 m²
Superficie Ampliar	= 24,02 m²
Superficie Total	= 128,42 m²

UBICACIÓN

: Avenida Carlos Alessandri Nº 264, Sitio 7-A, Loteo denominado Federico Villaseca.-

ROL DE AVALUO Nº 3-12 de Algarrobo.-

REGIMEN

: El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Modificación de Proyecto cumplen con las siguientes disposiciones legales:

= **D.F.L. Nº 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**
= **Resolución Nº 31/4/122, Afecta del 05.08.98, Gobierno Regional, V Región**

OBSERVACIONES

Certificado de Informes Previos Nº533/17 del 29.08.2017.-
Permiso Obra Nueva Nº755/1960 de fecha 16.12.1960.-
Permiso de Modificación de Proyecto 002/2015 de fecha 09.01.2015
Superficie Terreno declarada = 450,00 m²

PRESUPUESTO

: El Presupuesto oficial de ésta Edificación, según Clasificación Minvu "E-2" es de \$ 4.061.926.- (Cuatro Millones, Sesenta y Un Mil, Novecientos Veintiséis pesos).-

DERECHOS

: Canceló derechos municipales, correspondiente a un total de \$60.929.- según comprobante Folio Nº088387 de fecha 09.05.2018.-

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 14 DE MAYO DEL 2018.-



**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO**

RCBH/KPV/vds.-



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

RESOLUCION N°
038/2018
Fecha de Aprobación
29.03.2018
ROL S.I.I.
123-1

RESOLUCIÓN PERMISO AMPLIACIÓN

DIRECCION DE OBRAS- I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO REGIÓN
VALPARAISO

VISTOS:

- A.- Las Atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B.- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C.- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E. - 5.1.4./5.1.6 N°508/2017 de fecha 23.11.2017.
- D.- Certificado Informes Previos N°114/2016 de fecha 22.02.2016.-
- E.- Permiso de Anteproyecto N° 117/2016 de fecha 01.09.2016,.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Permiso de Ampliación de Anteproyecto Correspondiente a 3 Viviendas de Dos Niveles más Casino destinado a **Habitacional - Comercial**, ubicado en **Avenida Carlos Alessandri N° 3.280, Lotec denominado Club Deportivo Nacional** Comuna Algarrobo.
- 2.- Aprobar los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

4.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
CLUB DEPORTIVO NACIONAL		82.890.200-8	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
RENATO BACHINI FORNO			
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
***		***	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
FELIPE FRITZ TORO			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR RESPONSABLE		R.U.T.	
FELIPE FRITZ TORO			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.	
JUAN CARLOS GONZALEZ BLACUD			
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
ARQUITBOITANO@GMAIL.COM	7.958.334-0	029-05	2a



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

5.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCION O PERMISO	NUMERO	FECHA
Anteproyecto	117	2016

6.- CARACTERISTICAS AMPLIACIÓN

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	Vivienda	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
		COMERCIO - SOCIAL	RESTAURANTE- SALON DE REUNION	MENOR
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	*****	
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	*****	
	OTROS (ESPECIFICAR)		*****	

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2) A MOD.	COMUN (m2) A AMPLIAR	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	0,0	*****	*****
SOBRE TERRENO	90	*****	90
EDIFICADA TOTAL	164,7	*****	164,7
TOTAL TERRENO	24,130		

6.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,5	5,437	COEF. DE OCUPACION DE SUELO	508,5	393,7
COEF. DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	***	***	DENSIDAD	416	41,93
ALTURA MAX. METROS O PISOS	20 mts.	7 mts	ADOSAMIENTO	OGUC	OGUC
RASANTES	70%	70%	ANTEJARDIN	CIP	n/a
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	Art 37 y 38 O.L.	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	Art. 2.4.1
-----------------------------	---------------------	---------------------------	------------

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	3	OFICINAS	*****
LOCALES COMERCIALES	****	ESTACIONAMIENTOS	Art.2.4.1
OTROS (ESPECIFICAR):	1	Alteración Casino	



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

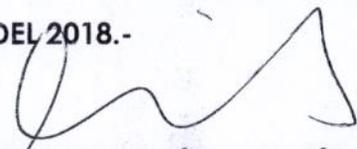
RESUMEN SUPERFICIES	
SUPERFICIE TERRENO	24.130m ²
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA 0.22	5.389m ²
SUPERFICIE OCUP 1° PISO 20.64% RF N°556/02	4.982m ²
CASA CUIDADOR (SE DEMUELE)	-65,0 m ²
LAVANDERIA (SE DEMUELE)	-12,3 m ²
BODEGA (SE DEMUELE)	-53,7 m ²
CASINO (SE DEMUELE)	-18,23m ²
CASINO(SE CONSTRUYE)	+ 14,12m ²
VIVIENDA X 3 (SE CONSTRUYE)	+164,7m ²
SUP. A CONSTRUIR 1° PISO	104,12m ²
SUP. A CONSTRUIR 2° PISO	74,7m ²
TOTAL SUP. A CONSTRUIR	178,82m²
SUP.CONSTRUIDA PROPUESTA COEF CONSTRUCTIBILIDAD 0,22	5437m ²
SUP OCUPACIÓN 1° PISO PROPUESTA COEF OCUPACIÓN 20.53 %	4955m ²
SUPERFICIE TOTAL NO CONSTRUIDA	19.174m ²
ESTACIONAMIENTOS	156 Unidades

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION (PARTE AMPLIADA)		CLASIFICACION	m2
		G-3	124.343
		E-3	124.343
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. OGUC)		\$20.479.292.-	
MONTO CANCELADO POR DEMOLICIÓN	0,5	*****	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	*****	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	*****	
DESCUENTO INGRESO	(-)	*****	
TOTAL A PAGAR		\$240.210-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°087396	FECHA	24.04.2018

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 14 DE MAYO DEL 2018.-




ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

PERMISO DE OBRA MENOR.-
NUMERO: 39/2018.- /

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°298/2018 de fecha 19.04.2018; en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE AMPLIACION MENOR**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan :

PROPIETARIO	COMERCIAL CECCONI LTDA,	RUT N° 76.177.703-3
REPR. LEGAL	CESARE CECCONI GANDINI	RUT N°
ARQUITECTO	CRISTIAN DANIEL MELLA BERRIOS,	RUT N°
CONSTRUCTOR	CRISTIAN DANIEL MELLA BERRIOS,	RUT N°

CARACTERISTICAS : Permiso por construcción, de Un Nivel uso Comercial Superficie Ampliar de 10,94 m².

Superficie Ampliar 1° Piso	= 10,94
-----------------------------------	----------------

UBICACIÓN : Avenida Carlos Alessandri N° 1.870, Sector denominado Algarrobo Centro.

ROL DE AVALUO N° 33-6 de Algarrobo.-

REGIMEN : El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Obra Nueva cumplen con las siguientes disposiciones legales:

= **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**
= **Resolución N° 31/4/122 Afecta 05.08.98, Gobierno Regional, V Región.**

OBSERVACIONES : Certificado de Regularización N° 647/02 del 04/04/2002 Ley 19667/2000
Permiso de Obra Menor N° 064/2018 de fecha 06.10.2016
Certificado de Informes Previos N° 479/16 del 08.07.16.-
Superficie Terreno = 1.149,32 m²

PRESUPUESTO : El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Minvu "E-3" es de \$1.376.307.- (Un Millon Trescientos Setenta y Seis Mil Trescientos Siete pesos).-

DERECHOS : Canceló derechos municipales, correspondiente a \$ 20.645.- según comprobante Folio N°088987 de fecha 22.05.2018.-

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 22 DE MAYO DEL 2.018.-



ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

RCBH/KPV/vds-



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

PERMISO DE OBRA MENOR
NUMERO: 040/2018.- /

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°035/2018 de fecha 12.01.2018; en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA MENOR**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan :

PROPIETARIO IZET USTOVIC KAFLIK, RUT N°
PROPIETARIO ANTON IGOR USTOVIC FARMER, RUT N°
ARQUITECTO ANTONIUS SMULDERS SCHOENMAKERS, RUT N°
CONSTRUCTOR ANTONIUS SMULDERS SCHOENMAKERS, RUT N°

CARACTERISTICAS : Permiso de Ampliación Menor, uso Habitacional de 1 Nivel, por una Superficie de **31,73 m²**

Superficie c/recepción	=	65,33 m²
Superficie Ampliación	=	31,73 m²
Superficie Total	=	97,06 m²

UBICACIÓN : Pasaje Los Jardines N°530, Sitio N°3, Loteo denominado Los Jardines de Algarrobo, Parcela 10 Urbana.

ROL DE AVALUO N°133-2 de Algarrobo.-

REGIMEN : El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Obra Menor cumplen con las siguientes disposiciones legales:

= **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**
= **Resolución N° 31/4/122, Afecta del 05.08.98, Gobierno Regional, V Región.**

OBSERVACIONES Certificado de Informes Previos N°755/2017 del 21.11.2017.-

Permiso de Obra Nueva N°2026/84 de fecha 02.01.1984.
Recepción Final N°87/09/05 fecha 21 de Septiembre de 1987.

PRESUPUESTO : El Presupuesto oficial de ésta Edificación, clasificación Minvu "G-3" es de \$3.966.028.- (Tres Millones, Novecientos Sesenta y Seis Mii, Veinte y Ocho pesos)

DERECHOS : Canceló derechos municipales, correspondiente a \$59.490.- de fecha 22.05.2018 según comprobante Folio N°088960.-

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 22 DE MAYO DEL 2018.-



ROBERTO C. BERRIOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

**PERMISO DE AMPLIACION MAYOR.-
NUMERO: 41/2018.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°91/2018 de fecha 19.02.2018; en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE AMPLIACION MAYOR**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan :

PROPIETARIO PATRICIO MALDONADO PAILAQUEO, **RUT N°** [REDACTED]
ARQUITECTO WILMER E. CONTRERAS GONZALEZ, **RUT N°** [REDACTED]
CONSTRUCTOR A LICITAR,

CARACTERISTICAS : Permiso por construcción, de Dos Niveles uso Habitacional Superficie Ampliar de **143,61 m²**.

Superficie a Alterar 1° Piso	= 107.85 m²
Superficie Ampliar 1° Piso	= 8.56 m²
Superficie Ampliar 2° Piso	= 27.20 m²
Total a Alterar y Ampliar	= 143.61 m²

UBICACIÓN : Avenida Los Claveles N° 2477, Lote N° 246 , Loteo denominado Santa Teresita.

ROL DE AVALUO N° 82-13 de Algarrobo.-

REGIMEN : El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Ampliación Mayor cumplen con las siguientes disposiciones legales:

= **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**
= **Resolución N° 31/4, del 27.02.06, Gobierno Regional, V Región.**

OBSERVACIONES Permiso Regularización Ley 18591 y Ley 18.627 de 1987 N° 612/07 de fecha 12.01.1988 por 33,00 m².-
Recepcion Definitiva N° 800202-P-32.- de 02.02.1980 por 125,40 m²
Certificado de Informes Previos N° 97/18 del 07.02.18.-
Superficie Terreno = 475,00 m²

PRESUPUESTO : El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Minvu "E-3" es de \$13.480.495.- (Trece Millones, Cuatrocientos Ochenta Mil, Cuatrocientos Noventa y Cinco pesos).-

DERECHOS : Canceló derechos municipales, correspondiente a \$ 246.900.- según comprobante Folio N°089152 de fecha 25.05.2018.-

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 25 DE MAYO DEL 2.018.-



ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

**PERMISO DE AMPLIACION MENOR.-
NUMERO: 42/2018.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°308/2018 de fecha 25.04.2018; en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE AMPLIACION MENOR**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan :

**PROPIETARIO
ARQUITECTO
CONSTRUCTOR**

**DAISY ROSA JEREZ ORTIZ,
RICARDO MARTINEZ CABRERA,
A LICITAR,**

**RUT N°
RUT N°**

CARACTERISTICAS

: Permiso por construcción, de Dos Viviendas "A" y "B" de Un Nivel, de uso Habitacional Superficie Ampliar Vivienda "A" en un Segundo Piso de **57,06 m²**.

Sup. Primitiva c/Recep Vivienda A Y B	=131,55 m²
Sup. Ampliar Vivienda A (2° PISO)	= 57,06 m²
Superficie Total	=188,61 m²

UBICACIÓN

: Avenida Peñablanca N° 745, Sitio N° 14 de la Manzana "SS", Loteo denominado Las Tinajas, Sector J.

ROL DE AVALUO N° 162-73 de Algarrobo.-

REGIMEN

: El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Ampliación Mayor cumplen con las siguientes disposiciones legales:

= **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**
= **Resolución N° 31/4/122 AFECTA 05.08.1998, Gobierno Regional, V Región.**

OBSERVACIONES

Permiso Regularización Ley 20898 N° 044/17 de fecha 07.04.2017.-
Certificado de Informes Previos N° 259/18 del 05.04.18.-
Superficie Terreno = 265,00 m²

PRESUPUESTO

: El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Minvu "E-2" es de \$9.762.681.- (Nueve Millones, Setecientos Sesenta y Dos Mil, Seiscientos Ochenta y Un pesos).-

DERECHOS

: Canceló derechos municipales, correspondiente a \$ 146.440- según comprobante Folio N°039199 de fecha 25.05.2018.-

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 25 DE MAYO DEL 2.018.-



**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO**



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
REGIÓN VALPARAÍSO

RESOLUCION N°
053/2018
Fecha de Aprobación
03.05.2018
ROL S.I.I.
272-2

VISTOS:

- A.- Las Atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B.- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C.- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto, correspondientes al expediente S.U. – 3.1.2./3.1.3/3.1.5 N° 558/2017 de fecha 15 de Diciembre del 2017.

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Proyecto de Subdivisión, para el predio ubicado en Camino a Las Dichas S/N°, Sector denominado El Maiten, en conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.3.1.2/3.1.3/3.1.5, N° 558/2017 de fecha 15.12.17 .-
- 2.- Autorizar la enajenación e inscripción en el Conservador de Bienes Raíces de Casablanca, de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- INDIVIDULIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SUCESION GALLARDO RAYO	
NOMBRE PROPIETARIO	R.U.T.
GLORIA EMITA GALLARDO RAYO FERNANDO GALLARDO RAYO IRIS MARIA GALLARDO RAYO	

- 4.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la EMPRESA del ARQUITECTO	R.U.T.
*****	****
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
PEDRO ALEJANDRO GODOY RODRIGUEZ	



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

SITUACIÓN ACTUAL		
LOTE	POLÍGONO	SUPERFICIE
POLIGONO	A-B--B1-C-C1-C2-D-D1-D2-E-A	99.500,00 m ²
	TOTAL	99.500,00 m ²

SITUACIÓN PROPUESTA		
LOTE	POÍGONO	SUPERFICIE
LOTE 1	B-F-G-H-I-J-K-L-A-B	30.865,46 m ²
LOTE 2	F-B1-C-C1-C1'-C2-M-L-K-J-I-H-G-F	31.336,58 m ²
LOTE 3	M-C2-D-D1-D3-D3'-E8-M	11.951,01 m ²
LOTE 4	E8-D3'-D3-D2-D4-D5-E7-E8	8.839,3 m ²
LOTE 5	E7-D5-D6--E6-E7	2.066,54 m ²
LOTE 6	E6-D6-D5-D4-D7-E5-E6	2.806,98 m ²
LOTE 7	E5-D7-D4-D2-D8-E4-E5	3.509,61 m ²
LOTE 8	E4-D8-D11-D10-D9-E3-E4	2.108,66 m ²
LOTE 9	E3-D9-D10-E2-E3	2.008,92 m ²
LOTE 10	E2-D10-D11-D12-E1-E2	2.006,54 m ²
LOTE 11	E1-D12-E-E1	2.000,4 m ²
	TOTAL	99.500,00 m ²

Superficie conforme a Fs. 364 vta. N° 489 del año 1999 inserto en el Conservador de Bienes Raíces de Casablanca.

- 5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces de Casablanca.
- 6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M. archívese los originales del(los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

7.- PAGO DE DERECHOS:

AVALÚO DEL TERRENO	\$ 6.380.344.-	2% = \$127.607-
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI		
PROYECTO FUSIÓN		
SALDO A PAGAR		\$127.607.--
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°088324	FECHA 08.05.2018

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 08 DE MAYO DEL 2018.-



[Handwritten Signature]
ROBERTO C. BERRIOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

RCBH/MRA/vds.-



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.

CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA TIPO "A"
LEY N°19.537

NÚMERO DE RESOLUCIÓN D.O.M. N° 054/2018

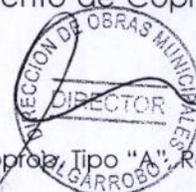
DIRECCION DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
REGION DE VALPARAISO

VISTOS:

- A. Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria.
- B. Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C. La solicitud para acogerse a la Ley N°19.537, los planos y demás antecedentes suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente Ingreso DOM N°164/18 de fecha 03 de Abril del 2018, Anteproyecto N°121/2015 del 31.08.2015, Permiso de Obra Nueva N°056/2016, de fecha 10.05.2016, Modificación de Proyecto N°026/2017 de fecha 18.04.2017. Recepción Parcial N° 052/2018 de fecha 07.05.2018.-
- D. Declaración Jurada Calculo del Avalúo Fiscal de la Edificación terminada de cada unidad Acogida a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Formulario F 2803.
- E. La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Casablanca del Reglamento de Copropiedad, según Repertorio N°776 a Fs 374, N°235 de fecha 13 de Febrero del 2018.

RESUELVO:

1. Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Conjunto Habitacional, "**CONDominio QUEBRADAS DE LA CANDELARIA**", antes denominada con el nombre de fantasía "Altos La Candelaria II", ubicado en Avenida Santa Teresa de Los Andes N°1660, Lote C-12 (fusionados) Predio denominado "El Nogal", sector urbano, Comuna de Algarrobo, **rol avalúo N°276-227**, propiedad de, Sr.(s)Sociedad Inmobiliaria Altos de Mirasol Limitada, Rut N°76.111.850-i, Representante Legal Sr. Francisco Lorca Mateluna, Rut N°6.639.227-9.
2. Aprobar los respectivos planos de Copropiedad Inmobiliaria.
3. Certificar que el proyecto cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
4. Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N°19.537 y su reglamento.



Coprola Tipo "A", Res N° 054/2018



REPUBLICA DE CHILE
 I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
 DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
 COD. 05602.

CUADRO DE SUPERFICIE MÓDULOS 10,11,12 Y 13							
MÓDULO 10		MÓDULO 11		MÓDULO 12		Módulo 13	
Unidad	m ²	unidad	m ²	Unidad	m ²	Unidad	m ²
1° Nivel		1° Nivel		1° Nivel		1° Nivel	
Depto. 101	73,83	Depto. 101	73,83	Depto. 101	73,83	Depto. 101	73,83
Depto. 102	74,94	Depto. 102	74,94	Depto. 102	74,94	Depto. 102	74,94
Depto. 103	74,94	Depto. 103	74,94	Depto. 103	74,94	Depto. 103	74,94
Depto. 104	54,69	Depto. 104	54,69	Depto. 104	54,69	Depto. 104	54,69
2° Nivel		2° Nivel		2° Nivel		2° Nivel	
Depto. 201	73,71	Depto. 201	73,71	Depto. 201	73,71	Depto. 201	73,71
Depto. 202	74,76	Depto. 202	74,76	Depto. 202	74,76	Depto. 202	74,76
Depto. 203	74,76	Depto. 203	74,76	Depto. 203	74,76	Depto. 203	74,76
depto. 204	74,76	Depto. 204	74,76	Depto. 204	74,76	Depto. 204	74,76
3° Nivel		3° Nivel		3° Nivel		3° Nivel	
Depto. 301	73,71	Depto. 301	73,71	Depto. 301	73,71	Depto. 301	73,71
Depto. 302	74,76	Depto. 302	74,76	Depto. 302	74,76	Depto. 302	74,76
Depto. 303	74,76	Depto. 303	74,76	Depto. 303	74,76	Depto. 303	74,76
Depto. 304	74,76	Depto. 304	74,76	Depto. 304	74,76	Depto. 304	74,76
12 DEPARTAMENTOS		12 DEPARTAMENTOS		12 DEPARTAMENTOS		12 DEPARTAMENTOS	

CUADRO RESUMEN DE SUP. PORTERÍA Y CLUB HOUSE MÁS PISCINA	
CLUB HOUSE Y PISCINA	
NIVEL 1er PISO	295,98m ²
NIVEL -1er PISO	55,46m ²
TOTAL CLUB HOUSE	351,44m²
PORTERÍA DE ACCESO	19,29m ²
TOTAL	370,73 m²

Coprop. Tipo A. Res N° 054/2018



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.

CUADRO GENERAL DE ESTACIONAMIENTOS

POLIGONO	Nº ESTACIONAMIENTO	ASIGNACION
01-02-03-04-01	ESTACIONAMIENTO Nº 202	USO Y GOCE EXCLUSIVO
03-04-05-06-03	ESTACIONAMIENTO Nº 201	USO Y GOCE EXCLUSIVO
05-06-07-08-05	ESTACIONAMIENTO Nº 200	USO Y GOCE EXCLUSIVO
07-08-09-10-07	ESTACIONAMIENTO Nº 199	USO Y GOCE EXCLUSIVO
09-10-11-12-09	ESTACIONAMIENTO Nº 198	USO Y GOCE EXCLUSIVO
11-12-13-14-11	ESTACIONAMIENTO Nº 197	USO Y GOCE EXCLUSIVO
13-14-15-16-13	ESTACIONAMIENTO Nº 196	USO Y GOCE EXCLUSIVO
15-16-17-18-15	ESTACIONAMIENTO Nº 195	USO Y GOCE EXCLUSIVO
19-20-21-22-19	ESTACIONAMIENTO Nº 194	USO Y GOCE EXCLUSIVO
21-22-23-24-21	ESTACIONAMIENTO Nº 193	USO Y GOCE EXCLUSIVO
23-24-25-26-23	ESTACIONAMIENTO Nº 192	USO Y GOCE EXCLUSIVO
25-26-27-28-25	ESTACIONAMIENTO Nº 191	USO Y GOCE EXCLUSIVO
27-28-29-30-27	ESTACIONAMIENTO Nº 190	USO Y GOCE EXCLUSIVO
29-30-31-32-29	ESTACIONAMIENTO Nº 189	USO Y GOCE EXCLUSIVO
31-32-33-34-31	ESTACIONAMIENTO Nº 188	USO Y GOCE EXCLUSIVO
33-34-35-36-33	ESTACIONAMIENTO Nº 187	USO Y GOCE EXCLUSIVO
35-36-37-38-35	ESTACIONAMIENTO Nº 186	USO Y GOCE EXCLUSIVO
39-40-41-42-39	ESTACIONAMIENTO Nº 185	USO Y GOCE EXCLUSIVO
41-42-43-44-41	ESTACIONAMIENTO Nº 184	USO Y GOCE EXCLUSIVO
43-44-45-46-43	ESTACIONAMIENTO Nº 183	USO Y GOCE EXCLUSIVO
45-46-47-48-45	ESTACIONAMIENTO Nº 182	USO Y GOCE EXCLUSIVO
47-48-49-50-47	ESTACIONAMIENTO Nº 181	USO Y GOCE EXCLUSIVO
49-50-51-52-49	ESTACIONAMIENTO Nº 180	USO Y GOCE EXCLUSIVO
51-52-53-54-51	ESTACIONAMIENTO Nº 179	USO Y GOCE EXCLUSIVO
55-56-57-58-55	ESTACIONAMIENTO Nº 172	USO Y GOCE EXCLUSIVO
57-58-59-60-57	ESTACIONAMIENTO Nº 171	USO Y GOCE EXCLUSIVO
59-60-61-62-59	ESTACIONAMIENTO Nº 170	USO Y GOCE EXCLUSIVO
61-62-63-64-61	ESTACIONAMIENTO Nº 169	USO Y GOCE EXCLUSIVO
63-64-65-66-63	ESTACIONAMIENTO Nº 168	USO Y GOCE EXCLUSIVO
67-68-69-70-67	ESTACIONAMIENTO Nº 167	USO Y GOCE EXCLUSIVO
69-70-71-72-69	ESTACIONAMIENTO Nº 166	USO Y GOCE EXCLUSIVO
71-72-73-74-71	ESTACIONAMIENTO Nº 165	USO Y GOCE EXCLUSIVO
73-74-75-76-73	ESTACIONAMIENTO Nº 164	USO Y GOCE EXCLUSIVO
77-78-79-80-77	ESTACIONAMIENTO Nº 163	USO Y GOCE EXCLUSIVO
79-80-81-82-79	ESTACIONAMIENTO Nº 162	USO Y GOCE EXCLUSIVO
81-82-83-84-81	ESTACIONAMIENTO Nº 161	USO Y GOCE EXCLUSIVO
83-84-85-86-83	ESTACIONAMIENTO Nº 160	USO Y GOCE EXCLUSIVO
85-86-87-88-85	ESTACIONAMIENTO Nº 159	USO Y GOCE EXCLUSIVO
87-88-89-90-87	ESTACIONAMIENTO Nº 158	USO Y GOCE EXCLUSIVO
89-90-91-92-89	ESTACIONAMIENTO Nº 157	USO Y GOCE EXCLUSIVO
91-92-93-94-91	ESTACIONAMIENTO Nº 156	USO Y GOCE EXCLUSIVO
93-94-95-96-93	ESTACIONAMIENTO Nº 155	USO Y GOCE EXCLUSIVO
95-96-97-98-95	ESTACIONAMIENTO Nº 154	USO Y GOCE EXCLUSIVO
97-98-99-100-97	ESTACIONAMIENTO Nº 153	USO Y GOCE EXCLUSIVO
99-100-101-102-99	ESTACIONAMIENTO Nº 152	USO Y GOCE EXCLUSIVO
103-104-105-106-103	ESTACIONAMIENTO Nº 151 ESTACIONAMIENTO Nº 150	USO Y GOCE EXCLUSIVO USO Y GOCE EXCLUSIVO
105-106-107-108-105	ESTACIONAMIENTO Nº 149 ESTACIONAMIENTO Nº 148	USO Y GOCE EXCLUSIVO USO Y GOCE EXCLUSIVO
107-108-109-110-107	ESTACIONAMIENTO Nº 147 ESTACIONAMIENTO Nº 146	USO Y GOCE EXCLUSIVO USO Y GOCE EXCLUSIVO
109-110-111-112-109	ESTACIONAMIENTO Nº 145 ESTACIONAMIENTO Nº 144	USO Y GOCE EXCLUSIVO USO Y GOCE EXCLUSIVO
111-112-113-114-111	ESTACIONAMIENTO Nº 143	USO Y GOCE EXCLUSIVO
113-114-115-116-113	ESTACIONAMIENTO Nº 142	USO Y GOCE EXCLUSIVO
115-116-117-118-115	ESTACIONAMIENTO Nº 141	USO Y GOCE EXCLUSIVO
117-118-119-120-117	ESTACIONAMIENTO Nº 140	USO Y GOCE EXCLUSIVO
119-120-121-122-119	ESTACIONAMIENTO Nº 139	USO Y GOCE EXCLUSIVO



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.

5. Anótese en el Registro especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dése copias autorizadas al interesado.

PAGO DE DERECHOS (Artículo 130 N°8 y 9 L.G.U.C.)

6. Cancelo derechos municipales correspondientes al valor de \$178.408.- (Ciento Setenta y Ocho Mil, Cuatrocientos Ocho pesos) según comprobante Folio N°088336 de fecha 08 de Mayo del 2018.-
7. Procédase autorización a enajenar e inscripción en el Conservador de Bienes Raíces de Casablanca, Conjunto Habitacional "Condominio Quebradas de La Candelaria" proyecto de "Sociedad Inmobiliaria Altos de Mirasol Ltda", de la Copropiedad Inmobiliaria.

EN ALGARROBO A, 08 de Mayo del 2018.-



ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

RCBH/pce.-



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

RESOLUCION DE APROBACION DE FUSION

**DIRECCION DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
REGION VALPARAISO**

RESOLUCION N°
56/2018
Fecha de Aprobación
27.02.2018
ROL S.I.I.
428-70 428-71

VISTOS:

- A.- Las Atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B.- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C.- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto, correspondientes al expediente S.U. – 3.1.2./3.1.3/3.1.5 N°443/2018 de fecha 12 de Octubre del 2017.
- D.- Artículo 1.2.2 y 1.2.4 Ordenanza general de urbanismo y construcción.
- E.- Certificado de Informe Previo N° 394/17 Y N° 395/17.-
- F.- Resolución N° 56/2018 de Fecha 14 de Mayo del 2018.-

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Proyecto de Fusión, para el predio ubicado en Avenida Viento Puelche N° 445 Lote N° 69 de la Manzana "G" y Avenida Viento Puelche N° 445, Lote N°70 de la Manzana "G", Condominio denominado Los Litres, del Plano General, en conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U. 3.1.2./3.1.3/3.1.5. N°443/2017 de fecha 12.10.2017.
- 2.- Autorizar la enajenación e inscripción en el Conservador de Bienes Raíces de Casablanca, de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SANDRA CORDOVA RIVERA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

- 4.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la EMPRESA del ARQUITECTO	R.U.T.
***	***
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
MONICA ESPINOZA LOZIER	



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

SITUACION EXISTENTE		
SITIO	POLIGONO	SUPERFICIE
69	A-B-E-F-A	350,00 m ²
70	B-C-D-E-B	350,00 m ²

CUADRO DE SUPERFICIE LOTE		
SITUACION PROPUESTA		
SITIO	POLIGONO	SUPERFICIE m ²
B	A-C-D-F-A	700,00 m ²

SUPERFICIE RESULTANTE	700,00 m ²
-----------------------	-----------------------

Superficie Sitio "69" y "70" conforme a FS.5685vta. N°5656 del año 2014 y FS.5686 vta. N° 5657 del año 2014 inscrito en el Conservador de Bienes Raíces de Casablanca

- 5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la confirmación de Roles de avalúo para generar y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces de Casablanca.
- 6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M. archívese los originales del(los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.
- 7.- PAGO DE DERECHOS:

SUBDIVISION: AVALUO FISCAL DEL TERRENO		
FUSION: 2 CUOTA DE AHORRO CORVI		\$1.527.-
PROYECTO FUSION		2
SALDO A PAGAR		\$3.054.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°084450	FECHA 02.03.2018

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 15 DE MAYO DEL 2018.-



ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

RCBH/SAB /vds.-



R
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

PERMISO DE APROBACIÓN ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

**DIRECCION DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
REGIÓN VALPARAÍSO**

RESOLUCION N°
057/2018
Fecha de Aprobación
31.01.2018
ROL S.I.I.
5004-4

VISTOS:

- A.- Las Atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B.- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C.- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.P.E. – 5.1.5. N°527/2017 de fecha 29 de Noviembre del 2017.
- D.- El Certificado de Informaciones Previas N°571/2016 de fecha 19 de Agosto del 2016.

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de Condominio Tipo "A", con construcción simultánea para 20 Viviendas de un nivel cada una, ubicado en **Camino Interior S/N°, Lote Área A-4, Parcelación denominado Los Molles, identificado con el rol avalúo N°5004-4**, Zona, "ZEU-2", del Plano Regulador Intercomunal, vigente de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P. 5.1.5. N°527/17 de fecha 29.11.2017.
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 1 año, a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de La Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones: Aprobación de Proyecto de Agua Potable y Alcantarillado aprobado, por la autoridad Sanitaria, y Proyecto de Urbanización de vía de acceso al Condominio.
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **Ley 19.537, y sus modificaciones.**

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JAVIER IGNACIO LEAL CERON	



R
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO
7.1.- CUADRO DE SUPERFICIES

Cuadro de superficies terreno de uso exclusivo y de uso común			
Lote	m2	Lote	m2
A-1	472,4	A-11	331,7
A-2	472,4	A-12	331,7
A-3	472,4	A-13	331,7
A-4	472,4	A-14	331,1
A-5	331,1	A-15	319,0
A-6	331,7	A-16	319,0
A-7	331,7	A-17	319,0
A-8	331,7	A-18	319,0
A-9	333,2	A-19	319,0
A-10	333,2	A-20	320,5
TOTAL			7.125

Cuadro de superficies Casas			
Casa	m2	Casa	m2
A-1	132	A-11	98
A-2	132	A-12	98
A-3	132	A-13	98
A-4	132	A-14	98
A-5	98	A-15	132
A-6	98	A-16	132
A-7	98	A-17	132
A-8	98	A-18	132
A-9	98	A-19	132
A-10	98	A-20	132
Caseta Portería			7,5
Superficie Terreno			10.000

Total Edificado	2.307,5
-----------------	---------



R
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

7.2.- NORMAS URBANISTICAS APROBADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,2	0,23	COEF. DE OCUPACION DE SUELO	0.4	0.18
COEF. DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	***	***	DENSIDAD	85h/ha	80h/ha
ALTURA MAX. METROS O PISOS	6,00 mts.	2 mts	ADOSAMIENTO	SI	NO
RASANTES	70%	70%	ANTEJARDIN	5m	5m
DISTANCIAMIENTOS	Art. 4.1.13	Min. 6.1 m			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	***	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	46(40 en casas + 6 comunes)
-----------------------------	-----	---------------------------	-----------------------------

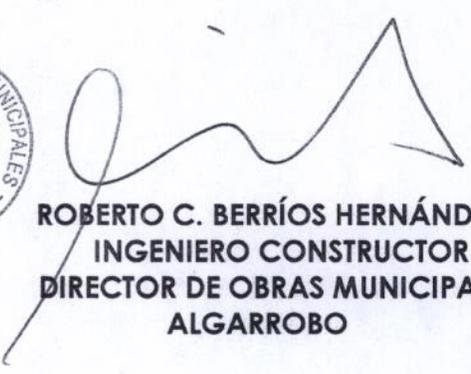
Nota: El presente permiso de Anteproyecto, no faculta al Propietario o Constructor ha Iniciar obras o movimientos de tierra.

8.- PAGO DE DERECHOS:

		CLASIFICACION	m2
CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		I-2	2.037,5
PRESUPUESTO		\$382.088.300.-	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$5.731.325.-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$573.132.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°088777	FECHA	17.05.2018

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 17 DE MAYO DEL 2018.-




ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

RCBH/KPV/pce.-



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
REGIÓN VALPARAÍSO

RESOLUCION N°
059/2018
Fecha de Aprobación
18.05.2018
ROL S.I.I.
278-344

VISTOS:

- A.- Las Atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B.- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C.- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto, correspondientes al expediente S.U. – 3.1.2./3.1.3/3.1.5 N°184/2018 de fecha 12 de Abril del 2018.
- D.- Las Disposiciones en el Art. 6.2.4. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Proyecto de Subdivisión Conforme a la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, para el predio ubicado en Camino a Tunquen S/N°, Parcela N° 3 , Parcelación denominado Loma Larga, en conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.3.1.2/3.1.3/3.1.5, N°184/2018 de fecha 12.04.2018.-
- 2.- Autorizar la enajenación e inscripción en el Conservador de Bienes Raíces de Casablanca, de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- INDIVIDULIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PATRICIA ALEJANDRA SANCHEZ PEREZ	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	****

- 4.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la EMPRESA del ARQUITECTO	R.U.T.
*****	****
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
CARLOS MANCILLA MUÑOZ	



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

SITUACIÓN ACTUAL		
LOTE	POLÍGONO	SUPERFICIE
PARCELA C	A-B-C-D-A	43.800,00 m ²
TOTAL		43.800,00 m ²

SITUACIÓN PROPUESTA		
LOTE	POÍGONO	SUPERFICIE
LOTE 1	A-E-M-L-A	5.289,07 m ²
LOTE 2	K-B-O-N-K	5.311,13 m ²
LOTE 3	L-M-E-F-Q-P-L	5.465,87 m ²
LOTE 4	J-K-N-O-S-R-J	5.497,71 m ²
LOTE 5	P-Q-F-G-U-T-P	5.471,94 m ²
LOTE 6	I-J-R-S-W-V-I	5.611,03 m ²
LOTE 7	T-U-G-H-X-D-T	5.530,23 m ²
LOTE 8	X-H-I-V-W-C-X	5.623,02 m ²
TOTAL		43.800,00 m ²

Superficie conforme a Fs. 2749 vta. N° 4287 del año 2003 inserto en el Conservador de Bienes Raíces de Casablanca.

- 5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces de Casablanca.
- 6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M. archívese los originales del(los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS:

AVALÚO DEL TERRENO	\$4.458.252.-	2% = \$89.165
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI		
PROYECTO FUSIÓN		
SALDO A PAGAR		\$89.165.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°089067	FECHA 23.05.18

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 23 DE MAYO DEL 2018.-



ROBERTO C. BERRIOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

RCBH/MRA/vds.-



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

RESOLUCION DE APROBACION DE FUSION

DIRECCION DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
REGION VALPARAISO

RESOLUCION N°
62/2018
Fecha de Aprobación
08.03.2018
ROL S.I.I.
402-2 402-3 402-43

VISTOS:

- A.- Las Atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B.- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C.- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto, correspondientes al expediente S.U. – 3.1.2./3.1.3/3.1.5 N° 565/2017 de fecha 21 de Diciembre del 2017.
- D.- Artículo 1.2.2 y 1.2.4 Ordenanza general de urbanismo y construcción.
- E.- Certificado de Informe Previo N° 524/17 , N° 525/17 y N° 526/17.-

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Proyecto de Fusión, para el predio ubicado en Camino Interior S/N° Lote N° 21, Camino Interior S/N° Lote N°20 y Camino Interior S/N° Lote N° 23, Parcelación Denominada Hijuela La Libertad del Plano General, en conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U. 3.1.2./3.1.3/3.1.5. N°565/2017 de fecha 21.12.2017.
- 2.- Autorizar la enajenación e inscripción en el Conservador de Bienes Raíces de Casablanca, de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SMB FACTORING S.A	99.513.410-1
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ALFONSO STRAUB VON	

- 4.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la EMPRESA del ARQUITECTO	R.U.T.
***	***
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
GONZALO LOPEZ MENARES	



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

SITUACION EXISTENTE		
LOTE	POLIGONO	SUPERFICIE
20	D-E-F-G-D	5,002,00 m ²
21	C-D-G-H-I-B-C	6,830,00m ²
23	A-B-I-J-K-A	5,412,00m ²

CUADRO DE SUPERFICIE LOTE		
SITUACION PROPUESTA		
LOTE	POLIGONO	SUPERFICIE m ²
ALFA	A-B-C-E-F-G-H-I-J-K-A	17.244,00 m ²

SUPERFICIE RESULTANTE	17.244,00 m ²
-----------------------	--------------------------

Superficie Lote "20", "21" y "23" conforme a FS.2141vta. N°2446 del año 2017 inscrito en el Conservador de Bienes Raíces de Casablanca

- 5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la confirmación de Roles de avalúo para generar y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces de Casablanca.
- 6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M. archívese los originales del(los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.
- 7.- PAGO DE DERECHOS:

SUBDIVISION: AVALUO FISCAL DEL TERRENO		
FUSION: 2 CUOTA DE AHORRO CORVI		\$1.527.-
PROYECTO FUSION		3
SALDO A PAGAR		\$4.581.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°085219	FECHA 16.03.2018

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 30 DE MAYO DEL 2018.-



ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

RCBH/KPV /vds.-



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

**RESOLUCION DE MODIFICACION PROYECTO LOTEO
"TERRA-MAR"**

**DIRECCION DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
REGION VALPARAISO**

RESOLUCION N°
63/2018
Fecha de Aprobación
28.03.2018
ROL S.I.I.
288-13

VISTOS:

- A.- Las Atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Organiza Constitucional de Municipalidades.
- B.- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C.- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto, correspondientes al expediente S.U. – 3.1.2./3.1.3/3.1.5 N° 118/2018 de fecha 09 de Marzo del 2018
- D.- Resolución de Aprobación de Anteproyecto de Loteo N°135/2015 del 25 de Septiembre del 2015.
- E.- Resolución de Aprobación Proyecto Loteo N°023/2017 del 24 de febrero del 2017.
- F.- Resolución de Modificación de Proyecto Loteo 035/2018 del 28 de Marzo .2018

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Proyecto de Modificación Loteo "TERRA-MAR", para el predio ubicado en Camino del Medio S/N°, Parcela N° 13, Sector denominado El Gauchal, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U. 3.1.2./3.1.3/3.1.5. N°325//18 de fecha 07.05.2018.

2.- INDIVIDULIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA TERRAMAR LTDA	76.446.606-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
KATHYA SAULEN CARLOS MALUENDA	
LUIS ENRIQUE MARTINEZ ALVAREZ DE TOLEDO	

3.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la EMPRESA del ARQUITECTO	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
JUAN VALENZUELA LANDAIDÁ	



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

CUADRO DE SUPERFICIES LOTES

LOTES	POLIGONO	SUPERFICIE M2
1	A-B-C-D-A	470,00
2	D-C-E-F-G-D	450,00
3	G-F-H-I-J-G	450,00
4	J-I-H-K-L-M-J	618,64
5	K-P-O-Ñ-N-L-K	618,64
6	Q-R-Ñ-O-P-Q	450,00
7	T-S-R-Q-U-T	450,00
8	W-V-S-T-W	470,00
Pasajes y Circulaciones	1-X-Y-Z-A1-B1-C1-D1-E1-2-1	572,48
Área Verde 1	A-B-C-E-F-H-K-P-Q-U-T-W-V-E1-D1-C1-B1-A1-Z-Y-X-A	451,24
TOTAL	1-X-A-D-G-J-M-L-N-Ñ-R-S-V-E1-2-1	5.001,00

5.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M. archívese los originales del(los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

6.- Deberá ejecutar las obras de urbanización y recepcionarlas para poder permitir la enajenación de los lotes correspondientes a Loteo "TERRA-MAR"

7.- PAGO DE DERECHOS: No Constituye según Carta Adjunta

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 30 DE MAYO DEL 2018.-



ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

RCBH/vds.-