



OTROS PERMISOS OTORGADOS EN EL MES DE DICIEMBRE 2.018 D.O.M.

TIPO	N°	FECHA PUBLICACION	TIENE EFECTOS GENERALES	DENOMINACION	LOTEO	SUPERFICIE EDIFICADA M2	DESCRIPCION ACTO	N° PISOS	ACOGIDO A	PROPIETARIO	ARQUITECTO	CONSTRUCTOR	N° CERTIFICADO INFORMES PREVIOS	FECHA
REGULARIZACION LEY 20.898	142/2018	03.12.2018	NO	CALLE CARLOS TROCOSO N° 884, SITIO N° 26 MANZANA "E"	LOTEO DENOMINADO LAS TINAJAS SECTOR "E"	121,78	VIVIENDAS	1	LEY 20.898	LUIS HERNAN VIDAL GONZALEZ	JORGE MERINO SEPULVEDA	***	***	***
REGULARIZACION LEY 20.898	143/2018	03.12.2018	NO	CALLE ACAPULCO N°2.484, SITIO N° 3 DE LA MANZANA "I"	CONDOMINIO DENOMINADO ACAPULCO - SECTOR 1	120,46	VIVIENDAS SOBRE PILOTES QUINCHO Y BODEGA	1	LEY 20.898	PATRICIA MENDEZ RIQUELME	JEIMI MOLINA POBLETE	***	***	***
REGULARIZACION LEY 20.898	144/2018	03.12.2018	NO	CAMINO INTERIOR S/N° , PARCELA N° 8B .	SECTOR DENOMINADO LOMA LARGA	122,36	VIVIENDA	1	LEY 20.898	MARCELA DEL ROSARIO CEA SANCHEZ	CRISTIAN DANIEL MELLA BERRIOS	***	***	***
REGULARIZACION LEY 21.031	146/2018	05.12.2018	NO	ACAPULCO N° 2.4113, SITIO N° 13 DE LA MANZANA "V"	CONDOMINIO DENOMINADO ACAPULCO	79,68	VIVIENDA	1	LEY 20.898	ASESORIAS E INVERSIONES T & A LTDA	ALFONSO JERIA DE LAIRE	***	***	***
REGULARIZACION LEY 20.898	147/2018	06.12.2018	NO	CALLE ACAPULCO N° 2.412, SITIO N° 14 DE LA MANZANA "I"	CONDOMINIO ACAPULCO ,SECTOR 1	70,5	VIVIENDA	1	LEY 20.898	BELISARIO DAVID SILVA MORALES	ALFONSO JERIA DE LAIRE	***	***	***
REGULARIZACION LEY 20.898	148/2018	17.12.2018	NO	CALLE 3 PEREZ CALDERA N° 75, SITIO 79	LOTEO DENOMINADO LOS BRONCES	69,99	VIVIENDA	2	LEY 20.898	JORGE ENRIQUE REBOLLEDO FALCON	LORENZO ANTONIO PAREDES PEREZ	***	***	***
REGULARIZACION LEY 20.898	149/2018	18.12.2018	NO	PASAJE PICIS N° 213 DE LA MANZANA "B", SITIO N° 11	LOTEO DENOMINADO PC 9 ALGARROBO NORTE	62,09	VIVIENDAS	2	LEY 20.898	SERVANDO OYARCE NAVARRETE	CARLOS LEONI VARDE	***	***	***
REGULARIZACION LEY 20.898	150/2018	18.12.2018	NO	CALLE SAN MERINO N° 96 DE LA MANZANA "D", SITIO N° 24	LOTEO DENOMINADO SAN MARINO	62,6	VIVIENDA	1	LEY 20.898	JUAN PABLO CORREA VILLARROEL	CRISTIAN MELLA BERRIOS	***	***	***
REGULARIZACION LEY 20.898	151/2018	26.12.2018	NO	PASAJE 2 S/N° , PC 19, SITIO N° 12	PARCELA 19 URBANA	138,39	VIVIENDA	2	LEY 20.898	PATRICIA CECILIA LILLO LAGOS	SERGIO NUÑEZ BAZAN	***	***	***
REGULARIZACION LEY 20.898	152/2018	26.12.2018	NO	CAMINO INTERIOR S/N° , PARCELA N° 14	PARCELACION DENOMINADA ROSA DEL MAR	86,5	VIVIENDA	1	LEY 20.898	PEDRO ENRIQUE GARRIDO LAGOS	CRISTIAN DANIEL MELLA BERRIOS	***	***	***
REGULARIZACION LEY 20.898	153/2018	28.12.2018	NO	PASAJE TAURUS N° 213, SITIO N° 10 DE LA MANZANA "E"	LOTEO DENOMINADA PARCELA N° 9	72	VIVIENDA	1	LEY 20.898	ROSA MARGOT PALMA MARDONES	CARLOS ALBERTO LEONI VARDE	***	***	***
REGULARIZACION LEY 20.898	154/2018	28.12.2018	NO	CALLE FRANCISCO ENCINA N° 105, SITIO N°383	LOTEO DENOMINADO ALGARROBO NORTE	130,58	VIVIENDA	2	LEY 20.898	ALICIA LOPEZ SALAS	ERIKA MOLINA GARCIA	***	***	***
HAY		12												

RCBH/vds
Algarrobo 04 de Enero 2019

TIPO	N°	FECHA PUBLICACION	TIENE EFECTOS GENERALES	DENOMINACION	LOTEO	SUPERFICIE EDIFICADA M2	DESCRIPCION ACTO	N° PISOS	ACOGIDO A	PROPIETARIO	ARQUITECTO	CONSTRUCTOR	N° CERTIFICADO INFORMES PREVIOS	FECHA
PERMISO DE MODIFICACION DE PROYECTO	032/018	03.12.2018	NO	CALLE LARRAIN N° 156 DE LA MANZANA "M", LOTE N° 8	LOTEO DENOMINADO MIRASOL	***	HABITACIONAL	***	***	INMOBILIARIA TRES CONDORES SPA	CRISTIAN MELLA BERRIOS	CRISTIAN MELLA BERRIOS	602/2013	2013
PERMISO OBRA MENOR	033/2018	17.12.2018	NO	CALLE EL MADROÑO N° 722, SITIO N° 13,	LOTEO DENOMINADO IGNACIO CARRERA PINTO	***	COMERCIAL	***	***	MIRIAM LUZ MIRANDA SAGREDO	CARLOS ALBERTO LEONI VARDE	CARLOS ALBERTO LEONI VARDE	134/2013	10.06.2013
PERMISO AMPLIACIÓN	083/2018	03.12.2018	NO	CAMINO ALGARROBO MIRASOL S/N°, PARCELA N° 6	PREDIO DENOMINADO LA VEGA	372	11 CABAÑAS	1	***	SEGUROS GENERALES SUDAMERICANAS S.A	YURI RODRIGUEZ REYES	***	434/2017	21.07.2017
PERMISO AMPLIACIÓN MENOR	084/2018	03.12.2018	NO	CALLE SAN JUAN N° 1192 ESQUINA PASAJE LOS ENCINOS N° 493, LOTE N°3 DE LA MANZANA "G"	LOTEO DENOMINADO N-2 HIJUELA EL TRANQUE	70,18	HABITACIONAL	2	***	ALEJANDRA SONIA ROVINSKY ARIAS	RICADO MARTINEZ	A LICITAR	706/2018	02.10.2018
PERMISO AMPLIACIÓN MENOR	085/2018	05.12.2018	NO	AVENIDA LAS ARAUCARIAS N° 1.580, ESQUINA AVENIDA TRANQUE VIEJO N° 980, SITIO N° 5 DE LA MANZANA "S"	LOTEO DENOMINADO VILLA EL BOSQUE, HIJUELA EL TRANQUE	56,00	HABITACIONAL	2	***	MIRNA MAKARENA DIAZ CORTES	RICARDO MARTINEZ CABRERA	A LICITAR	756/2018	24.10.2018
PERMISO OBRA MENOR	086/2018	27.12.2018	NO	CALLE SAN MARINO N°87, SITIO N° 27 DE LA MANZANA "E"	LOTEO DENOMINADO SAN MARINO	6,02	HABITACIONAL	1	***	EUGENIA DE LAS MERCEDES JOFRE GONZALEZ	GONZALO LOPEZ MENARES	DANIEL FUENTES LASTRA	694/2018	27.09.18
PERMISO OBRA MENOR	087/2018	28.12.2018	NO	CALLE LAS BRISAS N° 655 - B, LOTE N° 10-B	LOTEO DENOMINADO VISTA HERMOSA	31,26	HABITACIONAL	2	***	RUTH GEMINA PRADENAS ESPEJO	CARLOS HERNAN ARRIOLA MEDINA	CARLOS HERNAN ARRIOLA MEDINA	710/2018	04.10.2018
PERMISO DE ANTEPROYECTO	140/2018	03.12.2018	NO	CAMINO ALGARROBO MIRASOL S/N°, LOTE "A"	PARCELACION LA VEGA 3	3.150.000	COMERCIAL	2	***	INMOBILIARIA QUINTA ANAUCO LTDA	GONZALO PEÑA FIGUEROA	***	549/2015	17.07.2015
PERMISO ANTEPROYECTO	141/2018	03.12.2018	NO	CAMINO INTERIOR S/N°, SITIO N° 56,	PARCELACION VISTA MAR	117	HABITACIONAL	1	***	CRISTIAN ALEXANDER SUGG HERRERA	RODRIGO VALENZUELA JEREZ	***	398/2018	01.06.2016
PERMISO DE ANTEPROYECTO	042/2018	03.12.2018	NO	AVENIDA PEÑABLANCA N° 305, ESQUINA CALLE LA MUNICIPALIDAD N° 2.824, LOTE N°21 Y N° 22(FUSIONADOS)	LOTEO DENOMINADO SANTA TERESITA	527,98	EQUIPAMIENTO	1	***	CUERPO DE BONBEROS DE ALGARROBO	RMARQ ARQUITECTOS EIRL	A LICITAR	473/2018	26.06.2018
CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA TIPO "A"	144/2018	05.12.2018	NO	AVENIDA SANTA TERESITA DE LOS ANDES N° 1660	ALGARROBO	***	HABITACIONAL 48 DPTOS , 70 ESTACIONAMIENTOS	1	***	SOCIEDAD INMOBILIARIA ALTOS DE MIRASOL LTDA	***	***	***	***
			NO											
HAY	11	REGISTROS												



ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

RCBH/vds.-
ALGARROBO, 04 DE ENERO 2.019,-

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2. DE HASTA 2.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

ALGARROBO

REGION : VALPARAISO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
142/2018
Fecha de Aprobación
08.10.2018
ROL S.I.I.
146-140

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 618/2018 de fecha 11.09.2018
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 098928 de fecha 29..11.2018 de pago de derechos municipales. Según Clasificación Minvu "C-4".-

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva de la vivienda existente de Un Nivel, con una superficie de **121,78 m2**, ubicada en **Calle Carlos Troncoso N° 884 , Sitio N°26, Manzana "E" , Loteo denominado Las Tinajas Sector E**, de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.-Individualización del Interesado

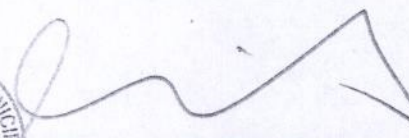

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LUIS HERNAN VIDAL GONZALEZ	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
***		***
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
JORGE MERINO SEPULVEDA	ARQUITECTO	

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

Concedido en Algarrobo, 03 Diciembre de 2018.-



ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

RCBH/MRA/vds.-

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2. DE HASTA 2.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

ALGARROBO

REGION : VALPARAISO

<input type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
---------------------------------	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO	143/2018
Fecha de Aprobación	26.11.2018
ROL S.I.I.	461-03

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 693/2018 de fecha 22.10.2018
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 099001 de fecha 30.12.2018 de pago de derechos municipales. Según Clasificación Minvu "E-3".-

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva de la vivienda existente de Un Nivel sobre pilotes Quincho y Bodega, con una superficie de **120,46 m2**, ubicada en **Calle Acapulco N°2.484, Sitio N°3 de la Manzana "I", Condominio denominado Acapulco - Sector 1**, de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.-Individualización del Interesado


NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PATRICIA MENDEZ RIQUELME	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
JEIMI MOLINA POBLETE	ARQUITECTO	

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

Concedido en Algarrobo, 03 Diciembre de 2018.-


ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
 INGENIERO CONSTRUCTOR
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 ALGARROBO

RCBH/KPV/vds.-

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2. DE HASTA 2.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

ALGARROBO

REGION : VALPARAISO

URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO
144/2018
Fecha de Aprobación
21.11.2018
ROL S.I.I.
1299-43

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 707/2018 de fecha 25.10.2018
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 099196 de fecha 03.12.2018 de pago de derechos municipales. Según Clasificación Minvu "E-3".-

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva de Vivienda existente de Un Nivel, con una superficie de **122,36 m2** , ubicada en **Camino Interior S/N° , Parcela N° 8B , Sector denominado Loma Larga** , de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.-Individualización del Interesado

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARCELA DEL ROSARIO CEA SANCHEZ	
NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
****	****

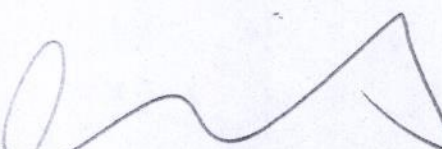
3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
***		***
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
CRISTIAN DANIEL MELLA BERRIOS	ARQUITECTO	

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

Concedido en Algarrobo, 03 Diciembre de 2018.-

RCBH/MRA/vds


ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
DIRECTOR INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO



**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2. DE HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

ALGARROBO

REGION : VALPARAISO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
146/2018
Fecha de Aprobación
26.11.2018
ROL S.I.I.
468-13

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N°654/2018 de fecha 04/10/2018.
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N°099373 de fecha 05.12.2018 correspondiente a pago de Derechos Municipales, según Clasificación Minvu "E-3".

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva de la vivienda existente de dos Niveles por una superficie a Regularizar de **79,68 m2**, Propiedad ubicada en **Acapulco N°2.413, Sitio N°13, de La Manzana "V", Condominio denominado Acapulco, Comuna de Algarrobo.** de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.-Individualización del Interesado

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ASESORIAS E INVERSIONES T&A LIMITADA	76.098.631-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CLAUDIO ANDRES TESSADA PEREZ	

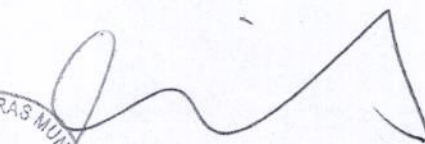

3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.

NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
ALFONSO JERIA DE LAIRE	ARQUITECTO	

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 05 DE DICIEMBRE 2018.



ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2. DE HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

ALGARROBO

REGION : VALPARAISO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
147/2018
Fecha de Aprobación
06.12.2018
ROL S.I.I.
461-14

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N°642/2018 de fecha 27/09/2018.
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) Exento Pago derechos Municipales, según Art. 116 Bis "D", de la Ley General de Urbanismo y Construcción; Clasificación Minvu "E-3", (Propietario Mayo a 65 Años)

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva de la vivienda existente de un Nivel por una superficie a Regularizar de **70,50m2**, Propiedad ubicada en **Calle Acapulco N°2.412, Sitio N°14, de La Manzana "I" Condominio Acapulco, Sector 1, Comuna de Algarrobo.** de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.-Individualización del Interesado

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
BELISARIO DAVID SILVA MORALES	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

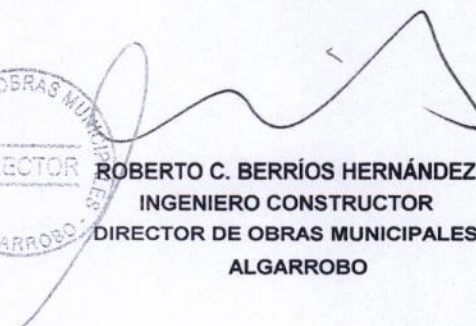
3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.

NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
ALFONSO JERIA DE LAIRE	ARQUITECTO	

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 06 DE DICIEMBRE 2018.


ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
 INGENIERO CONSTRUCTOR
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 ALGARROBO

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2. DE HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
 SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

ALGARROBO

REGION : VALPARAISO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
148/2018
Fecha de Aprobación
17.10.2018
ROL S.I.I.
590-180

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 582/2018 de fecha 27/08/2018
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 099673 de fecha 17/12/2018 de pago de derechos municipales, Según Clasificación MINVU "E-3".-

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva de la vivienda de Dos Niveles existente, con una superficie con Superficie a Regularizar de **69,99** m2 ubicada en **Calle 3 Perez Caldera N° 75, Sitio 79 , Loteo Denominado Los Bronces** de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.-Individualización del Interesado

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JORGE ENRIQUE REBOLLEDO FALCON	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.

NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
LORENZO ANTONIO PAREDES PEREZ	ARQUITECTO	

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 17 DE DICIEMBRE 2018



DIRECTOR ANDRES MUÑOZ DURAN
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)
 ALGARROBO

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2. DE HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES**



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

ALGARROBO

REGION : VALPARAISO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO	149/2018
Fecha de Aprobación	11.10.2018
ROL S.I.I.	290-31

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 545/2018 de fecha 03/08/2018
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 089685 de fecha 18/12/2018 de pago de derechos municipales, Según Clasificación MINVU "C" Y "G".-

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva de la vivienda de Dos Niveles existente, con una superficie con Recepcion de **62,09m2.**, ubicada en **Pasaje Picis N° 213 de la manzana "B", Sitio N° 11, Loteo Denominado PC 9 Algarrobo Norte** de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.-Individualización del Interesado

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SERVANDO OYARCE NAVARRETE	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.

NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
CARLOS LEONI VARDE	ARQUITECTO	

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 18 DE DICIEMBRE 2018



VICTOR ANDRES MUÑOZ DURAN
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)
ALGARROBO

VAMD/MRA/vds.-

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2. DE HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES**



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

ALGARROBO

REGION : VALPARAISO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO	150/2018
Fecha de Aprobación	10.12.2018
ROL S.I.I.	412-8

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 616/2018 de fecha 11/09/2018
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 099695 de fecha 18/12/2018 de pago de derechos municipales, Según Clasificación MINVU "E-3".-

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva de la vivienda de Un Nivel sobre Pilotes existente, con una superficie con Recepcion de **62,60 m2.**, ubicada en **Calle San Marino N° 96 de la manzana "D", Sitio N° 24, Loteo Denominado San Marino** de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.-Individualización del Interesado

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JUAN PABLO CORREA VILLARROEL	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.

NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
CRISTIAN MELLA BERRIOS	ARQUITECTO	

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 18 DE DICIEMBRE 2018



VÍCTOR ANDRÉS MUÑOZ DURAN
DIRECTOR
ARQUITECTO
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES(S)
ALGARROBO

VAMD/KPV/vds.-

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2. DE HASTA 2.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

ALGARROBO

REGION : VALPARAISO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
151/2018
Fecha de Aprobación
19.12.2018
ROL S.I.I.
136-177

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N°714/2018 de fecha 29.10.2018
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 100046 de fecha 20.12.2018 de pago de derechos municipales. Según Clasificación Minvu "E-3".-

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva de la vivienda existente de Dos Niveles, con una superficie a Regularizar de **138,39 m2** , ubicada en **Pasaje 2 S/N° , PC 19 Sitio N°12 ,Loteo denominado Parcela 19 Urbana**, de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.-Individualización del Interesado

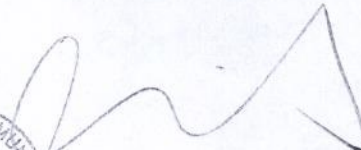

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PATRICIA CECILIA LILLO LAGOS	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
SERGIO NUÑEZ BAZAN	ARQUITECTO	

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

Concedido en Algarrobo, 26 Diciembre de 2018.-



ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2. DE HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

ALGARROBO

REGION : VALPARAISO

<input type="checkbox"/> URBANO	<input checked="" type="checkbox"/> RURAL
---------------------------------	---

N° DE CERTIFICADO
152/2018
Fecha de Aprobación
17.12.2018
ROL S.I.I.
4076-14

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N°647/2018 de fecha 02/10/2018.
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N°100119 de fecha 21.12.2018 correspondiente a pago de Derechos Municipales, según Clasificación Minvu "E-3".

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva de la vivienda existente de un Nivel por una superficie a Regularizar de **86,50 m2**, Propiedad ubicada en **Camino Interior S/N°, Parcela N°14, Parcelación denominada Rosa del Mar, Comuna de Algarrobo.** de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.-Individualización del Interesado

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PEDRO ENRIQUE GARRIDO LAGOS	
NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

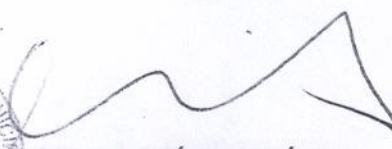

3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.

NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
CRISTIAN DANIEL MELLA BERRIOS	ARQUITECTO	

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 26 DE DICIEMBRE 2018.



ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
 INGENIERO CONSTRUCTOR
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 ALGARROBO

RCBH/KPV/pce.-

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2. DE HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
 SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

ALGARROBO

REGION : VALPARAISO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
153/2018
Fecha de Aprobación
05.11.2018
ROL S.I.I.
290-68

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 338/2018 de fecha 11/05/2018
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 100423 de fecha 28/12/2018 de pago de derechos municipales. Según Clasificación Minvu " E-2".-

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva de la vivienda de Un Nivel sobre Pilotes existente, con una superficie Total de de **72,00 m2** ubicada en **Pasaje Taurus N° 213, Sitio N° 10 de la manzana "E" , Loteo Denominada Parcela N° 9 Algarrobo Norte** , de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.-Individualización del interesado

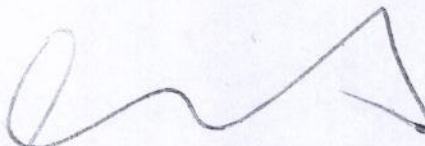
NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ROSA MARGOT PALMA MARDONES	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
*****		***
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
CARLOS ALBERTO LEONI VARDE	ARQUITECTO	

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 28 DE DICIEMBRE 2018


ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

RCBH/MRA/vds.-

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2. DE HASTA 2.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

ALGARROBO

REGION : VALPARAISO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
154/2018
Fecha de Aprobación
20.11.2018
ROL S.I.I.
212-15

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N°692/2018 de fecha 22.10.2018.
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N°100407 de fecha 28/12/2018 de pago de derechos municipales, según Clasificación Minvu "E-3".

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva a vivienda de dos Niveles, por una Superficie Total a Regularizar de **130,58 m2.**, ubicada en **Calle Francisco Encina N°105, Sitio N°383, Loteo denominado Algarrobo Norte**, Comuna de Algarrobo, de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.-Individualización del Interesado

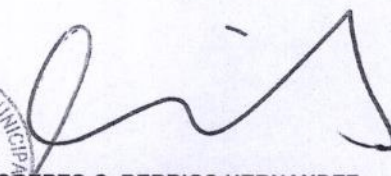

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ALICIA LÓPEZ SALAS	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
*****		*****
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
ERICKA MOLINA GARCIA	ARQUITECTO	

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

Concedido en Algarrobo, 28 de Diciembre 2018.-



ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ
 INGENIERO CONSTRUCTOR
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 ALGARROBO



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

**PERMISO MODIFICACIÓN
PROYECTO.-
NÚMERO: 032/2018.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°668/2018 de fecha 11.10.2018 y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan :

PROPIETARIO REPR. LEGAL ARQUITECTO CONSTRUCTOR	INMOBILIARIA TRES CONDORES SPA, EDUARDO LACLAUSTRA PARRA, CRISTIAN MELLA BERRÍOS, CRISTIAN MELLA BERRÍOS,	RUT N°76.350.102-7 RUT N° RUT N° RUT N°
---	--	--

CARACTERISTICAS : Permiso de Modificaciones Interiores, uso Habitacional, Sin Aumento de Superficie.

UBICACIÓN : Calle Larraín N°156, de La Manzana "M", Lote N°8, Loteo denominado Mirasol.

ROL DE AVALUO N° 263-4 de Algarrobo.-

REGIMEN : El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Modificación cumplen con las siguientes disposiciones legales:

= **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**
= **Resolución Afecta N° 31/4/122 del 05.08.98 del Gobierno Regional V Región.**

OBSERVACIONES = Superficie de Terreno declarada = 1.657,50 m²
Certificado de Informes Previos N°602/2013 del 2013
Permiso de Obra Nueva N°157/2015 de fecha 08.10.2015.
Permiso Modificación de Proyecto N°009/2017 del 22.03.17

PRESUPUESTO : El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación, es de \$3.500.000.- (Tres Millones, Quinientos Mil pesos).

DERECHOS : Canceló derechos municipales, correspondiente a \$26.250.- de fecha 30.11.2018 según comprobante Folio N°099140.

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 03 DE DICIEMBRE DEL 2.018.-



**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO**

RCBH/KPV/pce.-



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

PERMISO DE OBRA MENOR.-
NUMERO: 33/2018.- /

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°733/2018 de fecha 08.11.2018; en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE MODIFICACION DE PROYECTO**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan :

PROPIETARIO	MIRIAM LUZ MIRANDA SAGREDO .,	RUT N°
ARQUITECTO	CARLOS ALBERTO LEONI VARDE.,	RUT N°
CALCULISTA	CARLOS ALBERTO LEONI VARDE.,	RUT N°
CONSTRUCTOR	CARLOS ALBERTO LEONI VARDE.,	RUT N°

CARACTERISTICAS : Permiso Modificación de Proyecto sin Aumento de Superficie, de uso Comercial

UBICACIÓN : Calle el Madroño N°722, Sitio N° 13. Loteo denominado Ignacio Carrera Pinto.

ROL DE AVALUO N° 165-13 de Algarrobo.-

REGIMEN : El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Obra Menor cumplen con las siguientes disposiciones legales:

= **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**
= **Resolución N° 31/4/122, Afecta del 05.08.98, Gobierno Regional, V Región.**

Certificado de Informes Previos N°681/11 del 02.11.2011.-
Permiso Obra Nueva N° 134 /2013 de fecha 10.06.2013.-
Superficie Terreno = 400,00 m²

PRESUPUESTO : El Presupuesto oficial de ésta Edificación, es de \$ 9.572.658.- (Nueve Millones, Quinientos Setenta y Dos Mil Seiscientos Cincuenta y Ocho pesos).-

DERECHOS : Canceló derechos municipales, correspondiente a \$ 71.795- (Setenta y un Mil Setecientos Noventa y Cinco pesos) según comprobante Folio N° 099429 de fecha 07.12.2018.-

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 17 DE DICIEMBRE DEL 2.018.-



VICTOR ANDRES MUÑOZ DURAN
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)
ALGARROBO



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

RESOLUCION N°
083/2018
Fecha de Aprobación
21.11.2018
ROL S.I.I.
273-100

RESOLUCIÓN PERMISO AMPLIACIÓN

DIRECCION DE OBRAS- I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO REGIÓN VALPARAISO

VISTOS:

- A.- Las Atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B.- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C.- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente .S.P.E. – 5.1.4./5.1.6 N°670/2018 de fecha 11.10.2018.
- D.- Certificado Informes Previos N°434/2017 de fecha 21.07.2017.-
- E.- Permiso Obra Nueva N° 2657/1989, Recepción Final N°105/1989, Permiso obra Menor N° 005/2013, Recepción Final N° 179/2013, Permiso Demolición N° 066/2018.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Permiso de Ampliación, Alteración, Reconstrucción – **PROYECTO "RESIDENCIAL"**, -Cabañas, ubicado en Camino Algarrobo Mirasol S/N°, Parcela N°6, Predio denominado La Vega, del Plan Regulador Comunal,
- 2.- Aprobar los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

3.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO			R.U.T.
SEGUROS GENERALES SUDAMERICANA S.A.			99.017.000-2
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO			R.U.T.
AUGUSTO BERMUDEZ HOPPE			
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)			R.U.T.
*****			*****
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE			R.U.T.
YURI RODRIGUEZ REYES			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR RESPONSABLE			R.U.T.
*****			*****
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)			R.U.T.
*****			*****
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
*****	*****	*****	*****



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

4.- CARACTERISTICAS AMPLIACIÓN

5.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

X	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	CABAÑAS	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
		*****	*****	*****
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	*****	
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	*****	
	OTROS (ESPECIFICAR)		*****	

5.1.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2) A MOD.	COMUN (m2) A AMPLIAR	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	*****	*****	*****
SOBRE TERRENO	372	*****	*****
EDIFICADA TOTAL	372	*****	*****
TOTAL TERRENO	40.000		

5.2.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,4	0,18	COEF. DE OCUPACION DE SUELO	20%	1,88%
COEF. DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	***	***	DENSIDAD	*****	*****
ALTURA MAX. METROS O PISOS	14 mts.	2,50 mts	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	O.G.U.C.
RASANTES	2.6.3 OGUC	2.6.3 OGUC	ANTEJARDIN	15 mts	15 mts
DISTANCIAMIENTOS	2.6.3 OGUC	2.6.3 OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1 POR VIVI.	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	1 POR VIVI.
-----------------------------	-------------	---------------------------	-------------

5.3.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	11	OFICINAS	*****
LOCALES COMERCIALES	****	ESTACIONAMIENTOS	11
OTROS (ESPECIFICAR):	*****		



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

DIAGRAMA DE SUPERFICIE					
CABAÑAS	1-2-3-4-8-11			5-6-7-9-10	
RECONSTRUCCIÓN	40,26 m ² x6	241,56 m ²	ALTERACIÓN	40,26 m ² x6	241,56 m ²
AMPLIACIÓN	10,87 m ² x6	65,22 m ²	AMPLIACIÓN	10,87 m ² x6	65,22 m ²

CUADRO DE SUPERFICIES	
SUPERFICIE TERRENO	40.000 m ²
SUPERFICIE EXISTENTE	382,90 m ²
RECONSTRUCCIÓN PROYECTADA	241,56 m ²
AMPLIACIÓN PROYECTADA	130,44 m ²
SUPERFICIE TOTAL PROY. Y EXIST.	754,90 m²

6.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION (PARTE AMPLIADA)		CLASIFICACION	m2
		E-3	372,00
COSTO UNITARIO M2			\$169.990.-
PRESUPUESTO EDIFICACIÓN	***		\$63.236.280.-
PRESUPUESTO	1,5 %		\$948.544.-
PRESUPUESTO ALTERACIÓN	***		\$31.478.200.-
PRESUPUESTO	1%		\$314.782.-
TOTAL A PAGAR			\$1.263.326.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°098847	FECHA	26.11.2018

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 03 DE DICIEMBRE DEL 2018.-



ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

RCBH/pce.-



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

PERMISO DE OBRA MENOR.-
NUMERO: 84/2018.- /

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°719/2018 de fecha 31.10.2018; en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE AMPLIACION MENOR**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan :

PROPIETARIO ALEJANDRA SONIA ROVINSKY ARIAS., **RUT N°**
ARQUITECTO RICARDO MARTINEZ CABRERA, **RUT N°**
CONSTRUCTOR A LICITAR

CARACTERISTICAS : Permiso por construcción, de Dos Niveles de uso Habitacional
Superficie 70,18 m²

Sup. c/ Regularización	= 100,61 m²
Sup. Ampliación 1° Piso	= 53,28 m²
Sup. Ampliación 2° Piso	= 16,90 m²
Sup. Total Construcción	= 170,79 m²

UBICACIÓN : Calle San Juan N° 1192 Esquina Pasaje Los Encinos N° 493 ,
Lote N° 3 de la Manzana "G" , Loteo Denominado N-2 Hijuela
El Tranque.-

ROL DE AVALUO N° 426-3 de Algarrobo.-

REGIMEN : El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente
Permiso de Ampliación Menor cumplen con las siguientes
disposiciones legales:

= **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**
= **Resolución N° 31/4/122, Afecta del 05.08.98, Gobierno
Regional, V Región.**

OBSERVACIONES Permiso de Regularización de vivienda 79/2008 de fecha
25.04.2008.-
Regularización Ley 20.251 N° 109/10 de fecha 31.05.10
Certificado de Informes Previos N°706/18 del 02.10.18.-
Superficie Terreno = 384,00 m²

PRESUPUESTO : El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Minvu
"E-3" es de \$8.956.231.- (Ocho Millones, Novecientos
Cincuenta y Seis Mil, Doscientos Treinta y Un pesos).-

DERECHOS : Canceló derechos municipales, correspondiente a \$134.343-
según comprobante Folio N° 099183 de fecha 03.12.2018.-

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 03 DE DICIEMBRE DEL 2.018.-



ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
DIRECTOR INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

PERMISO OBRA MENOR
NUMERO:085/2018.- /

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°749/2018 de fecha 16.11.2018 y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA MENOR** en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan :

PROPIETARIO MIRNA MAKARENA DIAZ CORTES, RUT N°
ARQUITECTO RICARDO MARTINEZ CABRERA, RUT N°
CONSTRUCTOR A LICITAR.

CARACTERISTICAS : Permiso Obra Menor uso Habitacional proyectada en segundo Nivel, por un Aumento de Superficie de **56,00m²**.

Superficie c/Recepción	=	119,27 m²
Superficie Proyectada	=	56,00 m²
Superficie Total Construido	=	175,27 m²

UBICACIÓN : Avenida Las Araucarias N°1.580, esquina Avenida Tranque Viejo N°980, Sitio N°5, de La Manzana "S", Loteo denominado Villa El Bosque, Higuera El Tranque.

ROL DE AVALUO N°445-53 de Algarrobo.-

REGIMEN : El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Obra Menor cumplen con las siguientes disposiciones legales:

= **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**
= **Resolución Afecta N° 31/4/122 del 05.08.98 del Gobierno Regional V Región.**

OBSERVACIONES = Superficie de Terreno declarada =348 m²
Certificado de Informes Previos N°756/18 del 24.10.18.-
Permiso Obra Nueva N°132/2010 del 28.09.10.-
Modificación de Proyecto N°027/2011 del 08.09.11.-
Regularización Ley N°20.898 N°014/2018 del 19.02.18.-

PRESUPUESTO : El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación "E-3" es de \$7.146.608.- (Siete Millones, Ciento Cuarenta y Seis Mil, Seiscientos Ocho pesos)

DERECHOS : Canceló derechos municipales, correspondiente a \$107.199.- del fecha 05.12.2018 según comprobante Folio N°099397.-

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 05 DE DICIEMBRE DEL 2.018.-



ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

PERMISO DE OBRA MENOR.-
NUMERO: 086/2018.- /

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°742/2018 de fecha 14.11.2018; en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE AMPLIACION MENOR**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan :

PROPIETARIO
ARQUITECTO
CONSTRUCTOR

EUGENIA DE LAS MERCEDES JOFRE GONZALEZ,
GONZALO LOPEZ MENARES,
DANIEL FUENTES LASTRA,

RUT N°
RUT N°
RUT N°

CARACTERISTICAS

: Permiso de Ampliación, Habitacional de Un nivel, con Aumento de Superficie **6,02 m²**

Superficie Primitiva c/Recep.	= 47,74 m²
Superficie Ampliar	= 6,02 m²
Superficie Total	= 53,76 m²

UBICACIÓN

: Calle San Marino N° 87, Sitio N° 27 de la Manzana "E", Loteo denominado San Marino.

ROL DE AVALUO N° 413-15 de Algarrobo.-

REGIMEN

: El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Obra Menor cumplen con las siguientes disposiciones legales:

- = **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**
- = **Resolución N° 31/4/122, Afecta del 05.08.98, Gobierno Regional, V Región**

OBSERVACIONES

Superficie Terreno declarada= 475,40 m²
Resolución Recepcion 088/1512/ "J-30
Certificado de Informes Previos N°694/18 del 27.09.18.-

PRESUPUESTO

: El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Minvu "E-4" de 552.819.- (Quinientos Cincuenta y Dos Mil, Ochocientos Diecinueve pesos).-

DERECHOS

: Canceló derechos municipales, correspondiente a \$8.291- según comprobante Folio N°0100233 de fecha 26.12.2018.-

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 27 DE DICIEMBRE DEL 2.018.-



ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

RCBH/MRA/vds.-



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

PERMISO DE OBRA MENOR.-
NUMERO: 87 /2018.- /

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°738/2018 de fecha 12.11.2018; en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE AMPLIACION MENOR**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan :

PROPIETARIO RUTH GEMINA PRADENAS ESPEJO, RUT N°
ARQUITECTO CARLOS HERNAN ARRIOLA MEDINA, RUT N°
CONSTRUCTOR CARLOS HERNAN ARRIOLA MEDINA, RUT N°

CARACTERISTICAS : Permiso por construcción, de Dos Niveles uso Habitacional, Superficie Ampliar de 31,26 m².

Superficie Existente	= 63,50 m²
Superficie Ampliar 1Piso	= 4,01 m²
Superficie Ampliar 2 Piso	= 28,50 m²
Superficie Total	= 94,76 m²

UBICACIÓN : Calle Las Brisas N° 655 -B, Lote N° 10-B, Loteo Denominado Vista Hermosa.

ROL DE AVALUO N° 77- 24 de Algarrobo.-

REGIMEN : El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Obra Nueva cumplen con las siguientes disposiciones legales:
= **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**
= **Resolución N° 31/4/122 Afecta 05 de Agosto de 1998, , Gobierno Regional, V Región.**

OBSERVACIONES Superficie de Terreno declarada = 225,50 m2
Certificado de Informes Previos N° 710/18 de fecha 04.10.18.-
Recepcion Definitiva 840211/84 11.02.84.-

PRESUPUESTO : El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Minvu "E-2" es de \$81.382.- (Ochenta y Un Mil Trescientos Ochenta y Un pesos).-

DERECHOS : Canceló derechos municipales, correspondiente a \$ 81.382.- según comprobante Folio N°100416 de fecha 28.12.2018.-

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 28 DE DICIEMBRE DEL 2.018.-



ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

RCBH/MRA/vds-



R
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

PERMISO DE APROBACIÓN ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

**DIRECCION DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
REGION VALPARAÍSO**

RESOLUCION N°
140/2018
Fecha de Aprobación
05.11.2018
ROL S.I.I.
1590-1

VISTOS:

- A.- Las Atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B.- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C.- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.P.E. – 5.1.5. N°563/2018 de fecha 16 de Agosto del 2018.
- D.- El Certificado de Informaciones Previas N°549/2015 de fecha 17 de Julio del 2015.
- E.- Permiso Anteproyecto N°020/2018 de fecha 26.02.2018.-
- F.- Certificado Rectificación Anteproyecto N° 044/2018 de fecha 11.04.2018.-
- G.- Ord: N°3312 de fecha 17 de Noviembre del 2017, emitido por la Seremi Regional de Valparaíso, Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de Obra Nueva, "Conjunto para equipamiento y servicios turísticos, comercio minorista y oficinas de servicios profesionales", con destino Comercio de 2 Niveles, ubicado en **Camino Algarrobo-Mirasol S/N°, Lote "A", Parcelación La Vega 3**, identificado con el **rol avalúo N°1590-1**, Zonas "ZH5", "ZCUC", y "ZAV" del Plano Regulador Comunal, ambas vigentes de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P. 5.1.5. N°563/18 de fecha 16.08.2018.
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será lo señalado por el Art. 1.4.11. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, a contar de la fecha de esta resolución
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones: ****
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales: *****

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA QUINTA ANAUCO LIMITADA	76.181.960-7
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANA MARÍA GUZMÁN MONSALVE	



R

I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la EMPRESA del ARQUITECTO	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE GONZALO PEÑA FIGUEROA	R.U.T.
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.
*****	*****

7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

7.1.- CUADRO DE SUPERFICIES SECTOR PONIENTE

NORMATIVA APLICABLE						
ZONA SEGÚN PLAN REGULADOR	ZH5-ZONA HABITACIONAL 5		ZCUC-ZONA CENTRO URBANO COMERCIAL		AV-AREA VERDE	
SUPERFICIE TERRENO = 10.156 m2	1.727 m2		7.213 m2		1.216 m2	
USOS PROPUESTOS	EQUIPAMIENTO COMERCIAL DE ESPARCIMIENTO Y TURISMO: COMO RESTAURANTES ESCALA MENOR		EQUIPAMIENTOS DE ESPARCIMIENTO Y TURISMO, COMO RESTAURANTES, COMERCIO MINORISTA Y OFICINAS DE SERVICIOS PROFESIONALES, ESCALA MENOR		ÁREA VERDE	
OCUPACIÓN DEL SUELO	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
	10%/172,70 m2	10%/172,70 m2	60%/4.327 m2	25.3%/1.822,3 m2	0	0
CONSTRUCTIBILIDAD	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDA	PROYECTADA
	0,2/345,4 m2	0,16/273 m2	0,8/5.770 m2	0,40/2.877 m2	0	0
ALTURA MÁXIMA	PERMITIDA	PROYECTADA	PERMITIDA	PROYECTADA	PERMITIDA	PROYECTADA
	14 m	10,50 m	8,00 m	8,00 m	-	-
ANTEJARDIN	EXIGIDO	PROYECTADO	EXIGIDO	PROYECTADO	PERMITIDA	PROYECTADA
	15 m	NO APLICA / NO HAY VÍA	5 m	19,80 m	-	-
SUPERFICIE EDIFICADA						3.150 m2

8.- PAGO DE DERECHOS:

		CLASIFICACION	m2
CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION		E-2	3.150,000
PRESUPUESTO		\$543.286.800.-	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$8.149.302.-	
PERMISO PROYECTO ANTERIOR		\$799.026	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$15.904	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº098651	FECHA	22.11.2018

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 03 DE DICIEMBRE DEL 2018.-



ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

RCBH/MRA/pce.-



R
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

PERMISO DE APROBACIÓN ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

**DIRECCION DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
REGION VALPARAÍSO**

RESOLUCION N°
141/2018
Fecha de Aprobación
12.10.2018
ROL S.I.I.
1403-38

VISTOS:

- A.- Las Atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B.- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C.- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.P.E. – 5.1.5. N°603/2018 de fecha 04 de Septiembre del 2018.
- D.- El Certificado de Informaciones Previas N°398/2016 de fecha 01 de Junio del 2016.

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de Obra Nueva, con destino Habitacional de 1 Nivel, ubicado en **Camino Interior S/N°, Sitio N°56, Parcelación Vista Mar, identificado con el rol avalúo N°1403-38**, Zona "ZEU3", del Plano Regulador Intercomunal, vigente de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P. 5.1.5. N°603/18 de fecha 04.09.2018.
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será lo señalado por el Art. 1.4.11. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, a contar de la fecha de esta resolución
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones: Proyecto de AP y AL Aprobado por SEREMI DE SALUD.
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales: *****

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CHRISTIAN ALEXANDER SUGG HERRERA	



R

I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la EMPRESA del ARQUITECTO	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE RODRIGO VALENZUELA JEREZ	R.U.T.
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.
*****	*****

7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

7.1.- CUADRO DE SUPERFICIES SECTOR PONIENTE

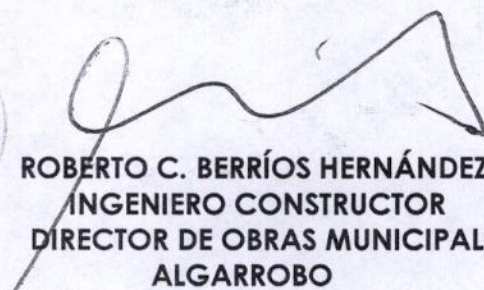
SUPERFICIE PISO 1	102,60 m²
SUPERFICIE ALTILLO	14,20 m²
SUPERFICIE TOTAL	116,80 m²

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION		CLASIFICACION	m2
		E-4	116,80
PRESUPUESTO		\$10.657.182.-	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$159.858.-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$15.986	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°098725	FECHA	23.11.2018

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 03 DE DICIEMBRE DEL 2018.-




ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

RCBH/SAB/pce.-



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

PERMISO DE APROBACIÓN ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

DIRECCION DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
REGION VALPARAÍSO

RESOLUCION N°
042/2018
Fecha de Aprobación
30.11.2018
ROL S.I.I.
88-1

VISTOS:

- A.- Las Atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B.- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C.- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.P.E. – 5.1.5. N°732/2018 de fecha 08 de Noviembre del 2018.
- D.- El Certificado de Informaciones Previas N°473/2018 de fecha 26 de Junio del 2018.
- E.- Memorándum N°416/2018 de fecha 08.11.2018, Revisión y Aprobación de Anteproyecto, SECPLAC.
- F.- Certificado junta Nacional de Cuerpo de Bomberos, certifica que conoce y respalda en su totalidad proyecto, Sr. Raúl Bustos Zavala Presidente Nacional Bomberos de Chile.
- G.- Informe Favorable Revisor Independiente N°361 de fecha 06.11.2018.-
- H.- La rebaja de derechos Municipales, señala en el Número 1 del Art. 41 de D.L. N°3.063 de 1979, sobre rentas Municipales Resolución Alcaldía según Art. 103° del D.A. N°2354 de fecha 31.10.2018.

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de Obra Nueva, Mejoramiento Cuartel de La Primera Compañía de Bomberos de La Comuna de Algarrobo, ubicado en Avenida Peñablanca N°305, esquina Calle La Municipalidad N°2.824, Lote N°21 y 22, (fusionados) Loteo denominado Santa Teresita, identificado con el **rol avalúo N°88-1**, Zonas "ZH3", del Plano Regulador Comunal, vigente de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P. 5.1.5. N°732/18 de fecha 08.11.2018.
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será lo señalado por el Art. 1.4.11. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, a contar de la fecha de esta resolución.
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones: Proyecto de cálculo estructural con revisor independiente.
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **Art. 62 y 63. L.G.U.C.**



REPUBLICA DE CHILE
 I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
 DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
 COD. 05602.-

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CUERPO DE BOMBEROS DE ALGARROBO	70.002.800-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RAMON MARÍN SEPULVEDA	

6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la EMPRESA del ARQUITECTO	R.U.T.
RMARQ ARQUITECTOS EIRL	76.260.255-5
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
MANUEL RODRIGUEZ MALDINI	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.
JORGE ANDRES MIRANDA NUÑEZ	

7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

7.1.- CUADRO DE SUPERFICIE.

CUADRO POLIGONO SUPERFICIE 1° PISO				
PISO	POLIGONO	SUP. POLIGONO	TOTAL	%
1	A	87,880	87,880	100%
1	B	30,600	30,600	100%
1	C	12,980	0,000	NO SE CONSIDERA
1	D	0,630	0,630	100%
1	E	219,710	219,710	100%
1	F	0,720	0,720	100%
SUP. EDIFICADA				339,54 m ²

CUADRO POLIGONO SUPERFICIE 2° PISO				
PISO	POLIGONO	SUP. POLIGONO	TOTAL	%
2	G	87,880	87,880	100%
2	H	30,600	30,600	100%
2	I	12,980	0,00	NO SE CONSIDERA
2	J	0,630	0,630	100%
2	K	61,100	61,100	100%
2	L	150,400	0,00	NO SE CONSIDERA
2	M	14,970	0,00	NO SE CONSIDERA
2	N	21,960	0,00	NO SE CONSIDERA
2	Ñ	18,910	0,00	NO SE CONSIDERA
2	O	2,220	2,220	100%
2	P	2,220	2,220	100%
2	Q	3,790	3,790	100%
2	R	8,710	0,00	NO SE CONSIDERA
SUP. EDIFICADA				188,44 m ²



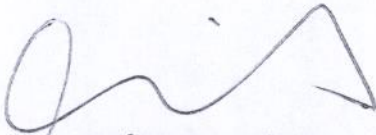
REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION		CLASIFICACION	m2
		B-3	527,98
PRESUPUESTO			\$107.821.964.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$1.617.329.-
REVISOR INDEPENDIENTE	30%		\$485.199.-
DERECHOS MUNICIPALES			\$1.132.131.-
TOTAL DERECHOS ANTEPROYECTO	10%		\$113.213.-
TOTAL POR BENEFICIO ART 103° ORDENANZA MUNICIPAL			\$28.303.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°098996	FECHA	30.11.2018

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 03 DE DICIEMBRE DEL 2018.-




ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

RCBH/pce.-



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA TIPO "A"
LEY N°19.537
NUMERO DE RESOLUCION D.O.M. N° 144/2018

DIRECCION DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
REGION DE VALPARAISO

VISTOS:

- A. Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria.
- B. Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C. La solicitud para acogerse a la Ley N°19.537, los planos y demás antecedentes suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente Ingreso DOM N°87/2016 de fecha 19 de Febrero del 2016.
- D. Permiso de Edificación N°056/2016 de fecha 10 de Mayo del 2016 Recepción Definitiva Parcial N°137/2018 de fecha 20 de Noviembre del 2018.
- E. Declaración Jurada Calculo del Avalúo Fiscal de la Edificación terminada de cada unidad Acogida a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Formulario F 2803.
- F. La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Casablanca del Reglamento de Copropiedad, a Fs 374 vta. N°235 del 2018.

RESUELVO:

1. Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria – Tipo "A", al **Condominio "Quebrada de la Candelaria"**, destinado Habitacional, Módulos 6,7,8 y 9 correspondiente a 12 Departamentos c/u, completando 48 departamentos y 70 estacionamientos en total, ubicados en **Avenida Santa Teresa De Los Andes N°1660**, Comuna de Algarrobo, **rol avalúo N°276-227** propiedad de Algarrobo, **Sociedad Inmobiliaria Altos de Mirasol Limitada, Rut N°76.111.850-1.**
2. Aprobar los respectivos planos de Copropiedad Inmobiliaria.
3. Certificar que el proyecto cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
4. Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del Condominio los indicados en los planos y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N°19.537 y su reglamento:



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

CUADRO DE VENTA MÓDULOS				
MÓDULO 6				
	NIVEL	Nº DEPARTAMENTO	SUPERFICIE UTIL M2	
DEPARTAMENTOS	1º	101	73,83	
	1º	102	74,94	
	1º	103	74,94	
	1º	104	54,69	
	2º	201	73,71	
	2º	202	74,76	
	2º	203	74,76	
	2º	204	74,76	
	3º	301	73,71	
	3º	302	74,76	
		3º	303	74,76
		3º	304	74,76
TOTAL	12 DEPARTAMENTOS			

MÓDULO 7				
	NIVEL	Nº DEPARTAMENTO	SUPERFICIE UTIL. M2	
DEPARTAMENTOS	1º	101	73,83	
	1º	102	74,94	
	1º	103	74,94	
	1º	104	54,69	
	2º	201	73,71	
	2º	202	74,76	
	2º	203	74,76	
	2º	204	74,76	
	3º	301	73,71	
	3º	302	74,76	
		3º	303	74,76
		3º	304	74,76
TOTAL	12 DEPARTAMENTOS			



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

MÓDULO 8			
DEPARTAMENTOS	NIVEL	Nº DEPARTAMENTO	SUPERFICIE UTIL. M2
	1º	101	73,83
	1º	102	74,94
	1º	103	74,94
	1º	104	54,69
	2º	201	73,71
	2º	202	74,76
	2º	203	74,76
	2º	204	74,76
	3º	301	73,71
	3º	302	74,76
	3º	303	74,76
	3º	304	74,76
TOTAL	12 DEPARTAMENTOS		

MÓDULO 9			
DEPARTAMENTOS	NIVEL	Nº DEPARTAMENTO	SUPERFICIE UTIL. M2
	1º	101	73,83
	1º	102	74,94
	1º	103	74,94
	1º	104	54,69
	2º	201	73,71
	2º	202	74,76
	2º	203	74,76
	2º	204	74,76
	3º	301	73,71
	3º	302	74,76
	3º	303	74,76
	3º	304	74,76
TOTAL	12 DEPARTAMENTOS		



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

5. Anótese en el Registro especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dése copias autorizadas al interesado.

PAGO DE DERECHOS (Artículo 130 N°8 y 9 L.G.U.C.)

6. Cancelo derechos municipales correspondientes al valor de \$184,788.- (Ciento Ochenta y Cuatro Mil, Setecientos Ochenta y Ocho pesos) según comprobante Folio N°0099162 de fecha 03 de Diciembre del 2018.-
7. Procédase autorización a enajenar e inscripción en el Conservador de Bienes Raíces de Casablanca, Conjunto Habitacional, de la Copropiedad Inmobiliaria.

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 05 de Diciembre del 2.018.-



ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

RCBH/vds.-