

### PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2       ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ALGARROBO**

REGION: **DE VALPARAISO**

URBANO       RURAL

NUMERO DE PERMISO
093/2019
Fecha de Aprobación
31-jul-2019
ROL S.I.I.
6286-11

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 323/2019
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 32/19 de fecha 14.01.2019
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \*\*\*\*\* vigente, de fecha \*\*\*\*\* (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\*\*\* de fecha \*\*\*\*\* (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \*\*\*\*\* de fecha \*\*\*\*\* (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \*\*\*\*\* de fecha \*\*\*\*\* de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \*\*\*\*\*

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para VIVIENDA con una superficie edificada total de 167,81 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a HABITACIONAL ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA PARQUE NORTE N° 1.111 Lote N° 9 manzana \*\*\* localidad o loteo COND- LOMAS DE SAN GERONIMO sector URBANO Zona ZEU2 EX- U del Plan Regulador INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba \*\*\*\*\* (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
3. - Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
\*\*\*\*\*  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)  
 Plazos de la autorización especial \*\*\*\*\*
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SERVICIOS DE TELECOMUNICACIONES & TRANSPORTES U&S LTDA	76.377.913-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
IVAN URRUTIA PAVEZ	8.358.255-3

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
DIEGO HERMAN GARIB PAVEZ		16.612.179-5
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
SEBASTIAN STIEBLER CASTRO		16.079.302-3
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
A LICITAR		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> otros ( especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	0	0	0
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	167,81	0	167,81
S. EDIFICADA TOTAL	167,81	0	167,81
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		2.200,68	

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,2	0,0762	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,4	0,0762
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	****	****	DENSIDAD	85 hab/ha	1Vivienda
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	18,00 mt	4,05 mt	ADOSAMIENTO	Aislado	Aislado
RASANTES	70%	70%	ANTEJARDIN	5 mt	15,04 mt
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C				
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	2	

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 6º LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	1	OFICINAS	xxx
LOCALES COMERCIALES	xxx	ESTACIONAMIENTOS	2
OTROS (ESPECIFICAR):		xxx	

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				E-1	167,81
PRESUPUESTO				\$	39.272.574
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	589.089
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-) \$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-) \$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 55.000	FECHA: 04-jun-19	(-) \$		- 55.000
TOTAL A PAGAR				\$	534.089
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	113985	FECHA		06-ago-2019
CONVENIO DE PAGO	N°	XXX	FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

ESTA DIRECCION DE OBRAS CONCEDE PERMISO DE OBRA NUEVA PARA CONSTRUIR UNA VIVIENDA DE 1 NIVEL POR UNA SUPERFICIE DE 167,81 m2

Algarrobo, 06 de Agosto de 2019.  
RCBH/SAB/vds



ROBERTO BERRIOS HERNANDEZ  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE

### PERMISO DE EDIFICACION

- OBRA NUEVA    LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO
- AMPLIACION MAYOR A 100 M2     ALTERACION     REPARACION     RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ALGARROBO**

REGION: **DE VALPARAISO**

URBANO     RURAL

NÚMERO DE PERMISO
094/2019
Fecha de Aprobación
17-jun-2019
ROL S.LI
469-13

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 284/2019
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 207/19 de fecha 22.03.2019
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \*\*\*\*\* vigente, de fecha \*\*\*\*\* (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\*\*\* de fecha \*\*\*\*\* (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \*\*\*\*\* de fecha \*\*\*\*\* (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \*\*\*\*\* de fecha \*\*\*\*\* de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para VIVIENDA con una superficie edificada total de 281,25 m2 y de 2 pisos de altura, (especificar) HABITACIONAL MAS TERRAZA N° de edificios, casas, galpones \*\*\*\*\* ubicado en calle/avenida/camino CALLE CANCUN N° 2.413 Lote N° 13 manzana W localidad o loteo CONDOMINIO ACAPULCO sector URBANO Zona ZH3 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso. \*\*\*\*\*
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba \*\*\*\*\* (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: \*\*\*\*\* BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
3. - Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \*\*\*\*\* ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) \*\*\*\*\*
- 4.- Plazos de la autorización especial \*\*\*\*\*
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>PABLA JENIFFER RAMIREZ REYES</b>	<b>16.412.000-7</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
BELINDA GASITULLI ORTEGA		15.660.804-1	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
BELINDA GASITULLI ORTEGA		15.660.804-1	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> otros ( especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	0	0	0
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	281,25	281,25	281,25
S. EDIFICADA TOTAL	281,25	281,25	281,25
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		471,00	

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,6	0,59%	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	40%	31,84%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	****	****	DENSIDAD	PRC	PRC
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	3P	2P	ADOSAMIENTO	-	-
RASANTES	70%	70%	ANTEJARDIN	4 mt	10mt
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	1
-----------------------------	---	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)		

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO		<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°	Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	1	OFICINAS	xxx
LOCALES COMERCIALES	xxx	ESTACIONAMIENTOS	1
OTROS (ESPECIFICAR):	xxx		

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				C-3	150,00
E-3	131,25				
	281,25				
PRESUPUESTO				\$	43.883.288
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	658.250
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-) \$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-) \$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 30.000	FECHA: 09-mayo-19	(-) \$	30.000	
TOTAL A PAGAR				\$	628.249
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	114009	FECHA	06-ago-2019	
CONVENIO DE PAGO	N°	XXX	FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

ESTA DIRECCION DE OBRAS CONCEDE PERMISO DE OBRA NUEVA DE UNA VIVIENDA DE DOS NIVELES MAS TERRAZA POR UNA SUPERFICIE DE 281,25 m2



ROBERTO BERRIOS HERNANDEZ  
INGENIERO CONSTRUCTOR

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE

Algarrobo, 06 de Agosto de 2019.  
RCBH/MRA/vds

# PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA      LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ALGARROBO**

REGION: DE VALPARAISO

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO
095/2019
Fecha de Aprobación
01-ago-2019
ROL S.I.I
578-14

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 297/2019
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 792/19 de fecha \*\*\* de fecha 13.11.2019 (cuando corresponda)
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \*\*\*\*\* vigente, de fecha \*\*\*\*\* de fecha \*\*\*\*\* (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\*\*\* de fecha \*\*\*\*\* (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \*\*\*\*\* de fecha \*\*\*\*\* (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \*\*\*\*\* de fecha \*\*\*\*\* de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para VIVIENDA con una superficie edificada total de 58,22 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a HABITACIONAL ubicado en calle/avenida/camino LAS VIOLETAS N° 569 Lote N° 14 manzana \*\* localidad o loteo EL PEUMO sector URBANO Zona ZH.5 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba \_\_\_\_\_ (MANTIENE O PIERDE) \*\*\*\*\*
- los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: D.F.L. N° 2
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO \*\*\*\*\*
- ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial \*\*\*\*\*
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
EDUARDO ALFREDO GONZALEZ BARRAZA	16.787.892-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
PABLO ALFONSO FUENTES GUTIERREZ		15.841.166-0	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
PABLO ALFONSO FUENTES GUTIERREZ		15.841.166-0	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORÍA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.26. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros ( especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	58,22	0	58,22
S. EDIFICADA TOTAL	58,22	0	58,22
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		305,95	

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,40	0,19	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	20,00	12,29
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	****	****	DENSIDAD	16 VIV/HAB	1 VIV
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	3 Pisos	2 Pisos	ADOSAMIENTO	2.6.2	—
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	10,00	10,00
DISTANCIAMIENTOS	2.6.3	2.6.3			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	1
-----------------------------	---	---------------------------	---

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	1	OFICINAS	xxx
LOCALES COMERCIALES	xxx	ESTACIONAMIENTOS	1
OTROS (ESPECIFICAR):		xxx	



**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		E-3	58,22
PRESUPUESTO		\$	7.486.044
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		% \$	112.291
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-) \$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		% \$	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-) \$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 11.229	FECHA: 15-mayo-19	(-) \$ 11.229
TOTAL A PAGAR		\$	101.062
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	114143	FECHA 07-ago-2019
CONVENIO DE PAGO	N°	XXX	FECHA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

SE OTORGA PERMISO DE OBRA NUEVA PARA UNA VIVIENDA DE DOS NIVELES POR UNA SUPERFICIE DE 1ER NIVEL DE 37,60 m2 y 2DO NIVEL DE 20,62 POR UNA SUPERFICIE TOTAL DE 58,22 m2

Algarrobo, 08 de Agosto de 2019.  
RCBH/SAB /vds


**ROBERTO BERRIOS HERNANDEZ**  
 INGENIERO CONSTRUCTOR  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE

### PERMISO DE EDIFICACION

- OBRA NUEVA      LOTEEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTEEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO
- AMPLIACION MAYOR A 100 M2       ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ALGARROBO**

REGION: **DE VALPARAISO**

URBANO       RURAL

NUMERO DE PERMISO
096/2019
Fecha de Aprobación
19-jul-2019
ROL S.I.I
143-6

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 425/2019
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 809/17 de fecha 14.12.2017
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \*\*\*\*\* vigente, de fecha \*\*\*\*\* (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\*\*\* de fecha \*\*\*\*\* (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \*\*\*\*\* de fecha \*\*\*\*\* (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \*\*\*\*\* de fecha \*\*\*\*\* de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \*\*\*\*\*

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para VIVIENDA con una superficie edificada total de 132,59 m2 y de 2 pisos de altura, (destinado a HABITACIONAL N° de edificios, casas, galpones) ubicado en calle/avenida/camino AGUAS VERDES N° 427 Lote N° 375 manzana \*\*\* localidad o loteo EL CANELO sector Urbano Zona ZH1 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba \*\*\*\*\* (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: \*\*\*\*\* BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: D.F.L. N° 2 de 1959 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial \*\*\*\*\*
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JOEL VELIZ LILLO	12.870.935-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
RIVARQ		76.877.916-3
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
RAUL VERGARA ROA		13.267.345-4
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
EUGENIO RIVERA CAMPOS		7.368.528-1
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
A LICITAR		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros ( especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	132,59		132,59
S. EDIFICADA TOTAL	132,59		132,59
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		412,50	

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,8	0,32	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,5	0,2
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	****	****	DENSIDAD	22 VIV/HA	1 VIV
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	Segun CIP	Segun CIP	ADOSAMIENTO	2.6.2	No Aplica
RASANTES	2.6.3	2.6.3	ANTEJARDIN	5 mt	5mt
DISTANCIAMIENTOS	2.6.3	Cumple			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	1
-----------------------------	---	---------------------------	---

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1955	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armonico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	1	OFICINAS	XXX
LOCALES COMERCIALES	XXX	ESTACIONAMIENTOS	1
OTROS (ESPECIFICAR):		XXX	

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION		CLASIFICACION	m2
		C-3	77,01
G-3	55,58		
			132,59
PRESUPUESTO		\$	21.308.451
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		% \$	319.627
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-) \$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		% \$	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-) \$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 24.000	FECHA: 22-oct-18	(-) \$ 24.000
TOTAL A PAGAR		\$	295.627
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 114546	FECHA	16-ago-2019
CONVENIO DE PAGO	N° XXX	FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

SE OTORGA PERMISO DE OBRA NUEVA PARA UNA VIVIENDA DE DOS NIVELES POR UNA SUPERFICIE EN PRIMER PISO DE 77,01 m2 y EN SEGUNDO PISO DE 55,58 m2 CON UN TOTAL DE 132,59 m2



DIRECTOR ROBERTO BERRIOS HERNANDEZ  
INGENIERO CONSTRUCTOR

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE

Algarrobo, 19 de Agosto de 2019.  
RCBH/vds

### - PERMISO DE EDIFICACION

**OBRA NUEVA**      LOTEEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTEEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2       ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ALGARROBO

REGION: DE VALPARAISO

URBANO       RURAL

NUMERO DE PERMISO
097/2019
Fecha de Aprobación
21-ago-2019
ROL S.I.I
590-64

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 400/2019
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 254/19 de fecha 05.04.2019
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \*\*\* vigente, de fecha \*\*\* (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\*\*\* de fecha \*\*\*\*\* (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \*\*\*\*\* de fecha \*\*\*\*\* (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \*\*\*\*\* de fecha \*\*\*\*\* de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \*\*\*\*\*

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para VIVIENDA con una superficie edificada total de 199,12 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a HABITACIONAL ubicado en calle/avenida/camino CAMINO INTERIOR N° S/N° Lote N° 11 manzana D localidad o loteo PARCELACION RESTO FONDO PORVENIR sector URBANO Zona ZEU 2 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba \*\*\*\*\* (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: \*\*\*\*\* BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \*\*\*\*\* ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial \*\*\*\*\*
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PATRICIO HERNAN APABLAZA AREVALO	9.192.596-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
RICARDO MARTINEZ CABRERA		12.880.750-0	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
ANTHONY JOSEPHO LEARY		24.744.270-7	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros ( especificar)			

## 7.2.- SUPERFICIES

	* UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	199,12	0	199,12
S. EDIFICADA TOTAL	199,12	0	
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		5.007,00	

## 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,2	0,0398	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,40	0,0322
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	****	****	DENSIDAD	43HAB	7 HAB
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	6 Pisos	2 Pisos	ADOSAMIENTO	OGUC	0%
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	5,00	62,74 m
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	***	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	2
-----------------------------	-----	---------------------------	---

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)

## AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	xxx
LOCALES COMERCIALES	xxx	ESTACIONAMIENTOS	2
OTROS (ESPECIFICAR):		xxx	

## 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				E-3	117,67
D-3	81,45				
	199,,12				
PRESUPUESTO				\$	30.196.990
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$ 452.953
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 112617	FECHA: 08-jul-19	(-)	\$	39.000
TOTAL A PAGAR				\$	413.955
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	115066	FECHA	29-ago-2019	
CONVENIO DE PAGO	N°	XXX	FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

SE OTORGA PERMISO DE OBRA NUEVA PARA UNA VIVIENDA DE DOS NIVELES POR UNA SUPERFICIE DE 1ER NIVEL DE 161,30 m2 y 2DO NIVEL DE 37,82 POR UNA SUPERFICIE TOTAL DE 199,12 m2

Algarrobo, 30 de Agosto de 2019.  
RCBH/MRA/vds



ROBERTO BERRIOS HERNANDEZ  
INGENIERO CONSTRUCTOR

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE

### PERMISO DE EDIFICACION

**OBRA NUEVA**      LOTEÓ DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO  
 LOTEÓ CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**       **ALTERACION**       **REPARACION**       **RECONSTRUCCION**



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ALGARROBO**

REGION: **DE VALPARAISO**

**URBANO**       **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
098/2019
Fecha de Aprobación
21-ago-2019
ROL S.I.I
903-147

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 401/2019
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 345/18 de fecha 07.05.2018
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \*\*\*\*\* vigente, de fecha \*\*\*\*\* (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\*\*\* de fecha \*\*\*\*\* (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \*\*\*\*\* de fecha \*\*\*\*\* (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \*\*\*\*\* de fecha \*\*\*\*\* de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para 2 VIVIENDAS con una superficie edificada total de 259,83 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a HABITACIONAL ubicado en calle/avenida/camino CAMINO INTERIOR N° S/N° Lote N° 10-B manzana \*\*\*\*\* localidad o loteo PARC. EX FUNDO PEÑABLANCA sector URBANO Zona ZEU 1 del Plan Regulador INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba \*\*\*\*\* (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \*\*\*\*\*

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial \*\*\*\*\*

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<u>JOAQUIN CORTES SILVA</u>	<u>12.005.768-5</u>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<u>*****</u>	<u>*****</u>



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
*****	*****	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
EMILIO OYARCE QUEVEDO	5.495.013-6	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
EMILIO OYARCE QUEVEDO	5.495.013-6	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
EMILIO OYARCE QUEVEDO	5.495.013-6	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
*****	*****	*****
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
*****	*****	*****

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros ( especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO			
S. EDIFICADA TOTAL	259,83		
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		5.290,00	

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	00,60	0,049	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,3	0,049
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	75/MIV/HA	75/,12VIV/HA
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	10,50 mts	4,30 mts	ADOSAMIENTO	Art. 262	00,00
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	5.00	16,50
DISTANCIAMIENTOS	Art 263	40/80			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	4
-----------------------------	--	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	OTROS ( especificar)
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input type="checkbox"/>	Otro ( especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODOS	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	2	OFICINAS	***
LOCALES COMERCIALES	***	ESTACIONAMIENTOS	4
OTROS (ESPECIFICAR):		***	

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACION	m2
				E-3	259,83
PRESUPUESTO				\$	128.582.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	33.409.461.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-) \$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	501.142.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-) \$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 112608	FECHA: 08-jul-19	(-) \$	30.000.-	
TOTAL A PAGAR				\$	195.910.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	115151	FECHA	29-ago-2019	
CONVENIO DE PAGO	N°	***	FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

SE OTORGA EL PRESENTE PERMISO DE OBRA NUEVA USO HABITACIONAL DE 2 NIVELES.



**ROBERTO BERRIOS HERNANDEZ**  
INGENIERO CONSTRUCTOR

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE

Algarrobo, 29 de Agosto de 2019.  
RCBH/KPV/pce

### PERMISO DE OBRA MENOR

- AMPLIACION MENOR A 100 M2     
  MODIFICACION sin alterar estructura     
  ART. 6.2.9. O.G.U.C.



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**ALGARROBO**

REGION: DE VALPARAISO

URBANO     
  RURAL

NUMERO DE PERMISO
018/2019
FECHA
05-ago-19
ROL S.L.I
188-14

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. 102/2019
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1038/2013 de fecha 10.12.2015
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\* de fecha (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de **COMERCIAL LOCAL N° G (DESTINO COMIDA AL PASO)** (especificar)  
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino **LUZ DIVINA - EL BOLDO**  
 N° **1205/334** Lote N° **14 - LOCAL G** manzana **\*\*\*** localidad o loteo **N - 3**  
**ZCUC - URBANA** sector **\*\*\***  
 (URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **\*\*\***  
 (MANTIENE O PIERDE)  
 los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART 121, ART 122, ART 123, ART 124, Art 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Ota.

Plazos de la autorización especial: **\*\*\*\***

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>ELIAS DANOUN CARES</b>	<b>9.675.577-5</b>		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>YARITZA ODETTE DANOUN NAVARRETE</b>	<b>17.338.989-2</b>		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
<b>HERMAN ALEX UGARTE NUÑEZ</b>	<b>13.368.228-7</b>		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
<b>HERNAN ALEX UGARTE NUÑEZ</b>	<b>13.368.228-7</b>		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

**5.-PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA		\$	500.000
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 5.000
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		(-)	\$
TOTAL A PAGAR		\$	5.000
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	113855	FECHA
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA
			02-ago-2019

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

ESTA DIRECCION DE OBRAS CONCEDE PERMISO DE OBRA MENOR CON DESTINO COMIDA AL PASO SIN AUMENTO DE SUPERFICIE.-




**ROBERTO BERRIOS HERNANDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE

Algarrobo, 05 de Agosto de 2019.  
RCBH/MRA/vds

### PERMISO DE OBRA MENOR

- AMPLIACION MENOR A 100 M2       MODIFICACION sin alterar estructura       ART. 6.2.9. O.G.U.C.



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**ALGARROBO**

REGION: DE VALPARAISO

URBANO       RURAL

NUMERO DE PERMISO
019/2019
FECHA
12-ago-19
ROL S.I.I
276-139

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. 358/2019
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2157/2018 de fecha 24.01.2018
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\* de fecha (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de **OBRA MENOR (SALA DE VENTAS)**  
para el predio ubicado en calle/avenida/camino **SANTA TERESA DE LOS ANDES**  
N° S/N° Lote N° \*\*\* manzana \*\*\* localidad o loteo **PRED- BOSQ. DE EUCAL**  
**ZH3,ZAV Y ZAVP URBANA** sector **\*\*\***  
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **\*\*\*\***  
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959. (MANTIENE O PIERDE)

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**ART- 124° L.G.U.C.**

Plazos de la autorización especial : **3 AÑOS**

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
SOC INMOBILIARIA ALTOS DE MIRASOL LTDA	76.111.880-1		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
FRANCISCO LORCA MATELUNA	6.639.227-9		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
VICTOR HUGO RAMIREZ	11.628.940-7		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
SOC. CONSTRUCTORA FRANCISCO LORCA	76.779.980-2		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
FRANCISCO LORCA MATELUNA	6.639.227-9		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

**5.-PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA		\$	7.754.678
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 77.547
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		(-)	\$
TOTAL A PAGAR		\$	77.547
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	114217	FECHA
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA
			09-ago-2019

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

SE CONCEDE PERMISO DE OBRA MENOR DE UN NIVEL( SALA DE VENTAS) POR UNA SUPERFICIE DE 29,40 m2



DIRECTOR  
 ROBERTO BERRIOS HERNANDEZ  
 INGENIERO CONSTRUCTOR  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 FIRMA Y TIMBRE

Algarrobo, 12 de Agosto de 2019.  
RCBH/vds



## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

<input type="checkbox"/> OBRA NUEVA	LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
	LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
<input type="checkbox"/> AMPLIACION MAYOR A 100 M2	<input checked="" type="checkbox"/> ALTERACION	<input type="checkbox"/> REPARACION
<input type="checkbox"/> RECONSTRUCCION		

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

### ALGARROBO

REGION: DE VALPARAISO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO RESOLUCION
020/2019
FECHA
21-ago-2019
ROL AVALUO
2278-97

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 62/2019
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 522/2017 de fecha 25-ago-2017
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\* de fecha ..... (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de HABITACIONAL  
ESPECIFICAR  
 ubicado en calle/avenida/camino CAMINO INTERIOR  
 Lote N° PC-97, manzana \*\*\*, localidad o loteo N° \*\*\*  
 sector URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
(URBANO O RURAL)  
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
 N° 62/19
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 62/19, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: \*\*\*  
ESPECIFICAR (DFL-2, CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: \*\*\*  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

**5.- Individualización de Interesados:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
COMERCIALIZADORA SF6 CHILE LTDA	76.120.681-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANA JENNY CACERES LIZAMA	10.657.661-0
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
ROBINSON LEON LAGOS	8.714.361-9
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.
E-MAIL	R.U.T.
	REGISTRO
	CATEGORIA

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	084/2018	03-jul-2018

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS ( ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	227,81	0,38	227,43
EDIFICADA TOTAL	52,50	0,00	227,43
TOTAL			87,80

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,2	0,026	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,4	0,0143
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	***	***	DENSIDAD	85 hab/ha	***
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	3 Pisos	2Pisos	ADOSAMIENTO	40%	0
RASANTES	70%	70%	ANTEJARDIN	10,00 m	10,00 m
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	3,00 m			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	3	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	3
-----------------------------	---	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	-----------------------------

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	***
LOCALES COMERCIALES	***	ESTACIONAMIENTOS	3
OTROS (ESPECIFICAR):			

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACION		m2	
	A		SIN AUMENTO	
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)	\$		11.458.00	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$	85.935	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(-)	\$		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
TOTAL A PAGAR			\$	85.935
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	114707	FECHA	21-ago-2019

Algarrobo, 21 de Agosto de 2019.  
RCBH/MRA/vds

  
 ROBERTO BERRIOS HERNANDEZ  
 INGENIERO CONSTRUCTOR  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 (FIRMA Y TIMBRE)  








6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	065/2007	23-oct-2007

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	358,25	0,00	358,25
EDIFICADA TOTAL	358,25	0,00	358,25
TOTAL	450,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,8	0,79	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	50%	21,35%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	***	***	DENSIDAD	***	1 Vivienda
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	3 Pisos	3Pisos	ADOSAMIENTO	O.G.U.C	Aislado
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	5 m	5 m
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	3,25 m			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	3	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	3
-----------------------------	---	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO

<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
-------------------------------	--------------------------------	-----------------------------

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	***
LOCALES COMERCIALES	***	ESTACIONAMIENTOS	3
OTROS (ESPECIFICAR):			

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACION	m2
		E-3
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)	\$	46.064.502
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	\$	345.484
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:
TOTAL A PAGAR	\$	345.484
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	115244
	FECHA	30-ago-2019

Algarrobo, 30 de Agosto de 2019.  
RCBH/KPV/vds



ROBERTO BERRIOS HERNANDEZ  
INGENIERO CONSTRUCTOR

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
(FIRMA Y TIMBRE)





**5.-PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA		\$	4.515.228
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		% \$	67.728
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-) \$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		(-) \$	
TOTAL A PAGAR		\$	67.728
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	113769	FECHA
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA
			05-ago-2019

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

ESTA DIRECCION DE OBRAS CONCEDE PERMISO DE OBRA MENOR HABITACIONAL POR UNA SUPERFICIE DE 29,26 m2




**DIRECTOR ROBERTO BERRIOS HERNANDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE

Algarrobo, 06 de Agosto de 2019.  
RCBH/RCBH/vds



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

RESOLUCIÓN N°
<b>059/2019</b>
Fecha de Aprobación
<b>29.07.2019</b>
ROL SII
<b>37- 476</b>

**RESOLUCIÓN APROBACIÓN MODIFICACIÓN DE PROYECTO**

**DIRECCION DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
REGION VALPARAISO**

**VISTOS:**

- A.- Las Atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B.- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C.- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E. – 5.1.17 N° 324/2019 de fecha 05.06.2019.
- D.- Informe Favorable Revisor Independiente N°87/2019, de fecha 30.05.2019 Anexo Informe del 12.07.2019.-
- E.- Documeto Ingreso N° 417/2019 de fecha 11.06.2019 con certificación Notarial otorgado por el Notario Don Hugo Patricio Monroy Foix con fecha 17 de Julio del 2016 y Ingreso N° 513/2019 de fecha 12.07.2019 con Certificación Notarial .
- F.- Resolución DOM N° 306/2014 del 26.12.2014.-

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la Modificación de Proyecto de Obra Nueva – **“EDIFICIO C- “Maritim.”**, destinado Habitacional, de 12 pisos (Duplex), correspondiente a 48 Departamentos, 48 Estacionamientos y 48 Bodegas, ubicado en Avenida Principal N° 2.333 y Avenida carlos Alessandri N° 2.222, Loteo denominado Antigua Población Algarrobo, sector urbano, Zona “Zh1” del Plan Regulador Comunal de 1984 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso, Permiso de Obra Nueva N° 215/94 del 22.06.1994. y Modificación de Proyecto N°097/1996 del 08.08.1996.-
- 2.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:
  - o **D.F.L. N°2/59**
  - o **Ley N°19.537 de Copropiedad Inmobiliaria**
  - o **Beneficio Fusión Art.63 LGUC.**
  - o **Art. 5.1.18 OGUC**
- 3.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA E INVERSIONES MARITIM S.A	96.680.890-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
HERNAN BESONI TOMAS	7.044.633-2
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
EB ARQUITECTOS	76.609.587-9
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
MAGDALENA BESOMI TERRAZAS	16.606.972-6



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

4.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCION O PERMISO	NUMERO	FECHA
Permiso Obra Nueva	215/1994	22.06.1994
Permiso Modificación de Proyecto	097/1996	08.08.1996
Permiso Modificación de Proyecto	050/1997	03.12.1997

5.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

5.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

X	RESIDENCIAL	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
	Art. 2.1.25 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
	EQUIPAMIENTO	*****	*****	*****
	Art. 2.1.33 OGUC			
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	DESTINO ESPECIFICO:	*****	
	Art. 2.1.28 OGUC			
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	*****	
	Art. 2.1.29 OGUC			
	OTROS (ESPECIFICAR)		*****	

5.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)		COMUN (m2)		TOTAL (m2)
	P. PRIMITIVO	A MODIFICAR	COMUN (m2) A MODIFICAR	A MODIFICAR	
BAJO TERRENO	306,90	(-) 103,12	145,42	(+) 195,63	544,83
SOBRE TERRENO	4.182,72	(+) 149,22	546,68	(+) 17,50	4.896,12
EDIFICADA TOTAL	4489,62	(+) 46,1	692,10	(+) 213,13	5.440,95
TOTAL TERRENO					20.000

NIVEL	DEPTO.	SUP. UTIL DEPTOS m <sup>2</sup>	MEDIA SUP TERRAZA m <sup>2</sup>	SUP. TOTAL DEPTO. m <sup>2</sup>	BODEGAS DEPTOS DFL.2 m <sup>2</sup>	SUP. COMUN m <sup>2</sup>	TOTAL SUP POR PISO (m <sup>2</sup> )
Subterráneo -2	0,00		0,00	0,00	***	105,53	
Subterráneo -1	0,00				203,78	235,52	
Piso 1	202-C	84,93	5,56	90,49	***	79,52	441,01
	203-C	84,83	5,56	90,39	***		
	203-C	83,70	5,56	89,26	***		
	204-C	85,79	5,56	91,35	***		
Piso 2	301-C	86,06	5,56	91,62	***	42,66	406,41
	302-C	84,83	5,56	90,39	***		
	303-C	84,83	5,56	90,39	***		
	304-C	85,79	5,56	91,35	***		
	401-C	86,06	5,56	91,62	***		





REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

NIVEL	DEPTO.	SUP. UTIL DEPTOS m <sup>2</sup>	MEDIA SUP TERRAZA m <sup>2</sup>	SUP. Total Depto.m <sup>2</sup>	SUP. ESTAC. m <sup>2</sup>	SUP. COMUN m <sup>2</sup>	TOTAL SUP POR PISO (m <sup>2</sup> )
Piso 5	601-C	86,06	5,56	91,62	***	42,66	406,41
	602-C	84,83	5,56	90,39	***		
	603-C	84,83	5,56	90,39	***		
	604-C	85,79	5,56	91,35	***		
Piso 6	701-C	86,06	5,56	91,62	***	42,66	406,41
	702-C	84,83	5,56	90,39	***		
	703-C	84,83	5,56	90,39	***		
	704-C	85,79	5,56	91,35	***		
Piso 7	801-C	86,06	5,56	91,62	***	42,66	406,41
	802-C	84,83	5,56	90,39	***		
	803-C	84,83	5,56	90,39	***		
	804-C	85,79	5,56	91,35	***		
Piso 8	901-C	86,06	5,56	91,62	***	42,66	406,41
	902-C	84,83	5,56	90,39	***		
	903-C	84,83	5,56	90,39	***		
	904-C	85,79	5,56	91,35	***		
Piso 9	1001-C	86,06	5,56	91,62	***	42,66	406,41
	1002-C	84,83	5,56	90,39	***		
	1003-C	84,83	5,56	90,39	***		
	1004-C	85,79	5,56	91,35	***		
Piso 10	1101-C	86,06	5,56	91,62	***	42,66	406,41
	1102-C	84,83	5,56	90,39	***		
	1103-C	84,83	5,56	90,39	***		
	1104-C	85,79	5,56	91,35	***		
Piso 11	1201-C	86,06	5,56	91,62	***	42,66	406,41
	1202-C	84,83	5,56	90,39	***		
	1203-C	84,83	5,56	90,39	***		
	1204-C	85,79	5,56	91,35	***		
Piso 12 (DUPLEX)	1301-C	72,00	***	85,63	***	42,66	375,61
	1301-C Dúplex	13,63	***		***		
	1302-C	71,10	***	80,84	***		
	1302-C Dúplex	9,74	***		***		
	1303-C	71,10	***	84,73	***		
	1303-C Dúplex	13,63	***		***		
	1304-C	72,01	***	81,75	***		
1304-C	9,74	***		***			



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

### 5.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADA

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,8+0,3=1,04	0,94	COEF. DE OCUPACION DE SUELO	0,5	0,097
COEF. DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	---	---	DENSIDAD	48 dptos	48 dptos
ALTURA MAX. METROS O PISOS	Rasante 70°	12 pisos - duplex	ADOSAMIENTO	si	no
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	Se mantiene	Se mantiene
DISTANCIAMIENTOS	Se mantiene	Se mantiene			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	48	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	48
-----------------------------	----	---------------------------	----

### 5.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	48	OFICINAS	*****
LOCALES COMERCIALES	*****	ESTACIONAMIENTOS	48
OTROS (ESPECIFICAR):	Bodegas 48		

### 5.5.- LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN.

PLANO N°	
1	SE REEMPLAZA
1-C	SE REEMPLAZA
2-C	SE REEMPLAZA
3-C	SE REEMPLAZA
4-C	SE REEMPLAZA
5-C	SE REEMPLAZA
6-C	SE REEMPLAZA
7-C	SE REEMPLAZA
8-C	SE REEMPLAZA
9-C	SE REEMPLAZA
10-C	SE REEMPLAZA
11-C	SE AGRGA
12-C	SE AGREGA
13-C	SE AGREGA
14-C	SE AGREGA
15-C	SE AGREGA

Nota: se hace presente cambio de propietario según Art. 5.1.20 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.

CONCEDIDO EN ALGARROBO A 09 DE AGOSTO DEL 2019



## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2      LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ALGARROBO**

REGION: DE VALPARAISO

URBANO       RURAL

NUMERO RESOLUCION
060/2019
FECHA
16-ago-2019
ROL AVALUO
1290-69

### VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 408/2019  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 376/2019 de fecha 03-jun-2019  
 E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\* de fecha (cuando corresponda)

### RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de HABITACIONAL  
 ubicado en calle/avenida/camino CAMINO INTERIOR ESPECIFICAR N° S/N°  
 Lote N° PC B - 69, manzana \*\*\*, localidad o loteo PARC- SAN FRANCISCO DE TUNQUEN  
 sector ZEU3-EXTE URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
 (URBANO O RURAL)  
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
 N° 408/19
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 408/19, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:  
 ESPECIFICAR (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

### 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	HUGO ALFREDO ROJAS VILLARROEL	R.U.T.	8.852.243-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	CRISTIAN DANIEL MELLA BERRIOS	R.U.T.	15.077.552-3
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.	
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

## 6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
<input type="checkbox"/>	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>			

## 7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	153,14	107,65	260,79
EDIFICADA TOTAL	153,14	107,65	260,79
TOTAL			5.000,00

## 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,2	0,5	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	40%	5,22%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	***	***	DENSIDAD	2 VIVI/PRE	1 VIV
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	3 Pisos	1 Pisos	ADOSAMIENTO		
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	10 m	12,80m
DISTANCIAMIENTOS	1,40	1,45 m			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	3		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO		3

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC		
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123
<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
EDIFICIOS DE USO PUBLICO		
<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	***
LOCALES COMERCIALES	***	ESTACIONAMIENTOS	3
OTROS (ESPECIFICAR):			

## 8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACIÓN		m2	
	E-3			107,65
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)	\$			13.841.852
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	% \$			207.628
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-) \$			
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(-) \$			
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	
TOTAL A PAGAR	\$			207.628
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	114444	FECHA	14-ago-2019

Algarrobo, 14 de Agosto de 2019.  
RCBH/KPV/vds



ROBERTO BERRIOS HERNANDEZ  
INGENIERO CONSTRUCTOR

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
(FIRMA Y TIMBRE)





**6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA**

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	051/1994	29-mar-1994

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE AR. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS ( ESPECIFICAR)			

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	68,08	25,06	93,14 m2
EDIFICADA TOTAL	68,08	25,06	93,14 m2
TOTAL			5000 m2

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,3	0,18	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0,3	0,3
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	***	***	DENSIDAD	***	8hab/ha
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	Rasante 70°	5,33 m	ADOSAMIENTO	O.G.U.C	
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	5m	5m
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO
-----------------------------	---------------------------

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	2	OFICINAS	***
LOCALES COMERCIALES	***	ESTACIONAMIENTOS	***
OTROS (ESPECIFICAR):			

**8.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACION		m2
	E-1		
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)			25,06
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	\$		5.861.860
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	%	\$	87.928
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	\$
TOTAL A PAGAR			\$ 87.928
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	114519	FECHA
			06-ago-2019

Algarrobo, 20 de Agosto de 2019.  
RCBH/SAB/vds


  
 ROBERTO BERRIOS HERNANDEZ  
 DIRECTOR INGENIERO CONSTRUCTOR  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 (FIRMA Y TIMBRE)





**PERMISO DE OBRA MENOR**

- AMPLIACION MENOR A 100 M2**       **MODIFICACION**  
sin alterar estructura       **ART. 6.2.9. O.G.U.C.**



**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
ALGARROBO**

REGION: DE VALPARAISO

**URBANO**       **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
062/2019
FECHA
26-ago-19
ROL S.I.T
149-68

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. 476/2019
- D) El Certificado de Informaciones Previa N° 387/2019 de fecha 07.06.2019
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\* de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de HABITACIONAL  
(especificar) LAS HIGUERAS  
para el predio ubicado en calle/avenida/camino \_\_\_\_\_  
N° 1197 Lote N° SITIO 25 manzana R localidad o loteo LAS TINAJAS - SECTO  
ZH2 URBANA sector \_\_\_\_\_  
(URBANO O RURAL) \*\*\*

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba \_\_\_\_\_  
(MANTIENE O PIERDE) \_\_\_\_\_  
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial : \_\_\_\_\_  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 95 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Ota. \*\*\*\*\*

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>EFRAIN DEL CARMEN SANDOVAL LAURENT</b>	<b>5.714.486-6</b>		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>*****</b>	<b>*****</b>		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
<b>GONZALO LOPEZ MENARES</b>	<b>12.825.202-9</b>		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
<b>GONZALO LOPEZ MENARES</b>	<b>12.825.202-9</b>		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

**5.-PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA		\$	3.857.460
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		% \$	77.862
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-) \$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		(+) \$	
TOTAL A PAGAR		\$	77.862
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	114871	FECHA
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA
			22-ago-2019

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

SE CONCEDE PERMISO DE OBRA MENOR DE UNA VIVIENDA DE DOS NIVELES POR UNA SUPERFICIE A AMPLIAR 2° PISO DE 30,00 m2.-




**DIRECTOR** ROBERTO BERRIOS HERNANDEZ  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE

Algarrobo, 26 de Agosto de 2019.  
RCBH/KPV/vds



**5.-PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA		\$	5.165.867
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		% \$	182.475
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-) \$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		(-) \$	
TOTAL A PAGAR		\$	77.488
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	114984	FECHA
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA
			26-ago-2019

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

SE CONCEDE PERMISO DE OBRA MENOR DE UNA VIVIENDA DE UN NIVEL POR UNA SUPERFICIE A AMPLIAR DE 28,31 m2



ROBERTO BERRIOS HERNANDEZ  
INGENIERO CONSTRUCTOR

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

Algarrobo, 27 de Agosto de 2019.  
RCBH/MRA/vds



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
-			
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
CARLOS LEONI VARDE		14.630.692-6	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
CARLOS LEONI VARDE		14.630.692-6	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO****7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros ( especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	149,41		149,41
S. EDIFICADA TOTAL			
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		5.000	

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,2	0,05764	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0,4	0,0576
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	-	NA	DENSIDAD	30VIV/HA	1VIV/HB
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	10,5	4,86	ADOSAMIENTO	2.6.2 OGUC	0
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	NA	NA
DISTANCIAMIENTOS	2.6.3 OGUC	3,3			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	2
-----------------------------	---	---------------------------	---

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	1	OFICINAS	xxx
LOCALES COMERCIALES	xxx	ESTACIONAMIENTOS	2
OTROS (ESPECIFICAR):		xxx	

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				E-3	149,41
PRESUPUESTO				\$	19.470.962
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	292.064
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-) \$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-) \$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$		
TOTAL A PAGAR				\$	292.064
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	115207	FECHA	30-ago-2019	
CONVENIO DE PAGO	N°	XXX	FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- ESTA DIRECCION DE OBRAS CONCEDE PERMISO DE AMPLIACION PARA CONSTRUCCION DE 1 NIVEL MAS BODEGA POR UNA - SUPERFICIE DE 149,41 MT2

Algarrobo, 30. de Agosto de 2019.  
RCBH/RCBH/vds



ROBERTO BERRIOS HERNANDEZ  
INGENIERO CONSTRUCTOR

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE