



## PERMISOS DE EDIFICACIÓN OTORGADOS EN EL MES DE JUNIO 2.019 D.O.M.

| TIPO                    | N°       | FECHA PUBLICACION | TIENE EFECTOS GENERALES | DENOMINACION  | LOTEO   | SUPERFICIE EDIFICADA M2 | DESCRIPCION ACTO | N° PISOS | ACOGIDO A    | PROPIETARIO                     | ARQUITECTO               | CONSTRUCTOR              | CALCULISTA | N° CERTIFICADO INFORMES PREVIOS | FECHA    |
|-------------------------|----------|-------------------|-------------------------|---|---|-------------------------|------------------|----------|--------------|---------------------------------|--------------------------|--------------------------|------------|---------------------------------|----------|
| PERMISO DE OBRAS NUEVAS | 064/2019 | 03.06.19          | NO                      | CAMINO INTERIOR S/N°, PARCELA N°175                     | PARCELACIÓN CAMPOMAR  | 292,73                  | VIVIENDA         | 2        | ***          | ROSARIO LORCA GARCIA HIJUDOBRO  | ALBERTO PERUGA RETAMAL   | ALBERTO PERUGA RETAMAL   | ***        | 673/18                          | 21.09.18 |
| PERMISO DE OBRAS NUEVAS | 065/2019 | 03.06.19          | NO                      | AVENIDA BAHÍA MANSO N°809, SITIO N°22 DE LA MANZANA "L" | LOTEO DENOMINADO LAS TINAJAS SECTOR E.                            | 88,1                    | VIVIENDA         | 1        | D.F.L N°2/59 | PAOLA ORTIZ LOPEZ               | GONZALO LOPEZ MENARES    | GONZALO LOPEZ MENARES    | ***        | 159/19                          | 05.03.19 |
| PERMISO DE OBRAS NUEVAS | 066/2019 | 05.06.19          | NO                      | CAMINO INTERIOR S/N°, PARCELA N°61                      | PARCELACIÓN DENOMINADA PINARES NORTE                              | 54                      | VIVIENDA         | 1        | ***          | PATRICIA GONZALEZ SAEZ          | MONICA ESPINOZA LOZIER   | A LICITAR                | ***        | 113/19                          | 18.02.19 |
| PERMISO DE OBRAS NUEVAS | 067/2019 | 06.06.19          | NO                      | AV. TRANQUE VIEJO N°620, SITIO N°40 DE LA MANZANA "D"   | LOTEO DENOMINADO LOS PINOS DE PEÑABLANCA                          | 34,92                   | VIVIENDA         | 1        | D.F.L N°2/59 | SUSANA DEL C. SEPULVEDA GARRIDO | RICARDO MARTINEZ CABRERA | RICARDO MARTINEZ CABRERA | ***        | 220/19                          | 22.03.19 |
| PERMISO DE OBRAS NUEVAS | 068/2019 | 11.06.19          | NO                      | CAMINO INTERIOR S/N°, PARCELA M-22                      | PARCELACIÓN DENOMINADA SANTA MARIA DE ALGARROBO-SECTOR EL MANZANO | 156,15                  | VIVIENDA         | 1        | ***          | LUIS OGAZ ESPINOZA              | JEIMI MOLINA POBLETE     | JEIMI MOLINA POBLETE     | ***        | 668/18                          | 12.09.19 |
| PERMISO DE OBRAS NUEVAS | 069/2019 | 13.06.19          | NO                      | CAMINO INTERIOR, LOTE N°95                              | PARCELACIÓN DENOMINADA PINARES NORTE                              | 113,4                   | VIVIENDA         | 1        | D.F.L N°2/59 | CAROLINA ARCE ARCE Y OTROS      | CRISTIAN MELLA BERRIOS   | CRISTIAN MELLA BERRIOS   | ***        | 215/19                          | 22.03.19 |
| PERMISO DE OBRAS NUEVAS | 070/2019 | 18.06.19          | NO                      | CAMINO INTERIOR S/N°, LOTE A-2 - 17                     | PARCELACIÓN DENOMINADA A-2 LA TAPIA                               | 100,95                  | VIVIENDA         | 1        | ***          | LUIS OLIVA IBARRA               | CRISTIAN MELLA BERRÍOS   | CRISTIAN MELLA BERRÍOS   | ***        | 324/17                          | 02.06.17 |
| PERMISO DE OBRAS NUEVAS | 071/2019 | 18.06.19          | NO                      | CALLE COBRE N°1523, LOTE N°4                            | VILLA SALADILLO   | 106,27                  | VIVIENDA         | 1        | ***          | SANDRA MARCHANT P.              | WILMER CONTRERAS         | A LICITAR                | ***        | 104/19                          | 08.02.19 |
| PERMISO DE OBRAS NUEVAS | 072/2019 | 21.06.19          | NO                      | PASAJE LOS CLARINES S/N°, MANZANA "E"                   | CONDOMINIO LOS LITRES   | 55,36                   | VIVIENDA         | 1        | ***          | GILDA ESTHER LAMAR FLORES       | MARCELA MADRID ROQUE     | CARLOS PACHECO CORNEJO   | ***        | 238/18                          | 28.03.18 |
| PERMISO DE OBRAS NUEVAS | 073/2019 | 26.06.19          | NO                      | CAMINO INTERIOR S/N°, PARCELA 5                         | PARCELACIÓN LOMA LARGA HIJUELA A                                  | 178,5                   | VIVIENDA         | 1        | ***          | CHRISTIAN LOPEZ SANDOVAL        | EDUARDO HOFMANN NUÑEZ    | EDUARDO HOFMANN NUÑEZ    | ***        | 808/17                          | 12.12.19 |

HAY 10 REGISTROS

RCBH/pce  
ALGARROBO, 03 DE JULIO 2.019,-ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ  
DIRECTOR DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
ALGARROBO



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

**PERMISO DE OBRA NUEVA  
HABITACIONAL.-  
NUMERO: 064/2.019.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N° 139/19 del 22.02.19, y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA NUEVA - HABITACIONAL**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

**PROPIETARIO** ROSARIO LORCA GARCIA-HUIDOBRO, R.U.T. N°  
**ARQUITECTO** ALBERTO PERUGA RETAMAL, R.U.T. N°  
**CONSTRUCTOR** ALBERTO PERUGA RETAMAL, R.U.T. N°

**CARACTERISTICAS** : Permiso de Obra Nueva Construcción de uso Habitacional de Dos niveles, Terraza con una Superficie total de **292,73 m<sup>2</sup>** .

|                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| Superficie 1 Piso          | = 124,46 m <sup>2</sup> |
| Superficie 2 Piso          | = 168,27 m <sup>2</sup> |
| Superficie Total Edificada | = 292,73 m <sup>2</sup> |

**UBICACIÓN** :Camino Interior S/N°, Parcela N° 175, Parcelación Campomar

**ROL DE AVALÚO N° 278-151 de Algarrobo.-**

**REGIMEN** :El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso cumple con las siguientes disposiciones legales:

= D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.-  
= Resolución Afecta N° 31/4 Afecta del 24.04.2006  
Gobierno Regional V Región.

**OBSERVACIONES** = Certificado de Informes Previos N°673/18 del 21.09.18.-  
=Superficie de terreno declarada = 5.010 m<sup>2</sup>.-

**PRESUPUESTO** : El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Obra "B-2" es de \$81.270.630.- (Ochenta y Un Millones, Doscientos Setenta Mil, Seiscientos Treinta pesos).-

**DERECHOS** :Canceló derechos municipales correspondiente a un (10%) Ingreso de Expediente, Folio N°105782 del 22.02.2019, por valor de \$ 122.000.- y Permiso de Edificación, Ascendentes a la cantidad de \$1.097.059.- según Folio N°0111357 del 30.05.2019-

**CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 03 DE JUNIO DEL 2.019.-**



**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**

RCBHvds.-



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

**PERMISO DE OBRA NUEVA  
HABITACIONAL.-  
NUMERO: 065/2.019.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°253/19 del 25.04.2019, y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA NUEVA – HABITACIONAL** en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

|                    |                                  |                  |
|--------------------|----------------------------------|------------------|
| <b>PROPIETARIO</b> | <b>PAOLA SUSANA ORTIZ LOPEZ,</b> | <b>R.U.T. N°</b> |
| <b>ARQUITECTO</b>  | <b>GONZALO LOPEZ MENARES,</b>    | <b>R.U.T. N°</b> |
| <b>CONSTRUCTOR</b> | <b>GONZALO LOPEZ MENARES,</b>    | <b>R.U.T. N°</b> |

**CARACTERISTICAS** : Permiso de Obra Nueva Construcción de uso Habitacional de un Nivel, por una Superficie total de **68,10m<sup>2</sup>**.

**UBICACIÓN** : Avenida Bahía Mansa N°809, Sitio N°22 de La Manzana "L", Loteo denominado Las Tinajas Sector "E".

**ROL DE AVALÚO N°146-50 de Algarrobo.-**

**REGIMEN** : El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso cumple con las siguientes disposiciones legales:

= **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.-**  
= **Resolución Afecta N° 31/4/122 Afecta del 05.08.98 del Gobierno Regional V Región.**  
= **D.F.L. N°2/59.**

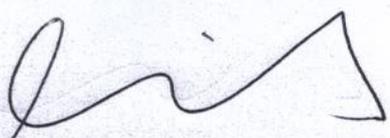
**OBSERVACIONES** = Certificado de Informes Previos N°159/19 del 05.03.2019.-  
= Superficie de terreno declarada = 281,10 m<sup>2</sup>.-

**PRESUPUESTO** : El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Obra "E-3" es de \$8.756.434.- (Ocho Millones, Setecientos Cincuenta y Seis Mil, Cuatrocientos Treinta y Cuatro pesos).-

**DERECHOS** : Canceló derechos municipales correspondiente al 10% por Ingreso de Expediente, Folio N°109657 del 25.04.2019, por valor de \$13.000.- y Permiso de Edificación, ascendentes a la cantidad de \$118.347.- según Folio N°111510 del 31.05.2019-

**CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 03 DE JUNIO DEL 2.019.-**



  
**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
ALGARROBO**



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

**PERMISO DE OBRA NUEVA  
HABITACIONAL.-  
NUMERO: 066/2.019.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N° 144/19 del 27.02.19, y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA NUEVA - HABITACIONAL**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

**PROPIETARIO  
ARQUITECTO  
CONSTRUCTOR**

**PATRICIA GONZALEZ SAEZ,  
MONICA ESPINOZA LOZIER,  
A LICITAR**

**R.U.T. N°  
R.U.T. N°**

**CARACTERISTICAS**

: Permiso de Obra Nueva de uso Habitacional de Un nivel de **54,00 m<sup>2</sup>**.

**UBICACIÓN**

: Camino Interior S/N° , Parcela 61 , Parcelación Denominada Parcelación Pinares Norte.-

**ROL DE AVALÚO N° 901-61 de Algarrobo. -**

**REGIMEN**

: El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso cumple con las siguientes disposiciones legales:

= **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones. -**  
= **Resolución Afecta N° 31/4 Afecta del 24.04.2006**  
**Gobierno Regional V Región.**

**OBSERVACIONES**

= Certificado de Informes Previos N°113/19 del 18.02.19.-  
=Superficie de terreno declarada = 5.050 m<sup>2</sup>.-

**PRESUPUESTO**

: El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Obra "E-3 es de \$6.943.428.- (Seis Millones, Novecientos Cuarenta y Tres Mil, Cuatrocientos Veintiocho pesos).-

**DERECHOS**

: Canceló derechos municipales correspondientes al Ingreso Por \$ 5.000 Ingreso de Expediente, Folio N° 106255 27.02.2019 y Permiso de Edificación, Ascendentes a la cantidad de \$99.151.- según Folio N°111498 del 03.06.2019.-

**CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 05 DE JUNIO DEL 2.019.-**



**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
ALGARROBO**

RCBH/KPV/vds.-



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

**PERMISO DE OBRA NUEVA  
HABITACIONAL.-  
NUMERO: 067/2.019.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N° 205/19 del 28.03.19, y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA NUEVA - HABITACIONAL**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

**PROPIETARIO  
ARQUITECTO  
CONSTRUCTOR**

**SUSANA DEL C. SEPULVEDA GARRIDO,  
RICARDO MARTINEZ CABRERA,  
RICARDO MARTINEZ CABRERA,**

**R.U.T N°  
R.U.T N°  
R.U.T N°**

**CARACTERISTICAS**

: Permiso de Obra Nueva Construcción de uso Habitacional de Un nivel. Superficie total de **34,92 m<sup>2</sup>**

|                         |                              |
|-------------------------|------------------------------|
| <b>Superficie Total</b> | <b>= 34,92 m<sup>2</sup></b> |
|-------------------------|------------------------------|

**UBICACIÓN**

: Avenida Tranque Viejo N° 620, Sitio N° 40 de la Manzana "D", Loteo denominado Los Pinos de Peñablanca .-

**ROL DE AVALÚO N°425-40 de Algarrobo.-**

**REGIMEN**

: El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso cumple con las siguientes disposiciones legales:

= **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.-**  
= **Resolución Afecta N° 31/4/122 Afecta del 05.08.98 del Gobierno Regional V Región .**  
= **DF.L N°2/59.-**

**OBSERVACIONES**

= Certificado de Informes Previos N°220/19 del 22.03.19  
= Superficie de terreno declarada = 816,00 m<sup>2</sup>.-

**PRESUPUESTO**

: El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Obra "E-4" es de \$3.228.913.- (Tres Millones, Doscientos Veintiocho Mil, Novecientos Trece pesos).-

**DERECHOS**

: Canceló derechos municipales correspondiente a un (10%) Ingreso de Expediente, Folio 108083 del 28.03.2019 por un valor de \$10.000.- y Permiso de Edificación, Ascendentes a la cantidad de \$38.434.- según Folio N°111553 del 05.06.2019.-

**CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 06 DE JUNIO DEL 2.019.-**



**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
ALGARROBO**

RCBH/MRA/vds.-



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

**PERMISO DE OBRA NUEVA  
HABITACIONAL.-  
NUMERO: 068/2.019.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso Nº 159/19 del 05.03.19, y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE OBRA NUEVA - HABITACIONAL**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

**PROPIETARIO  
ARQUITECTO  
CONSTRUCTOR**

**LUIS OGAZ ESPINOZA,  
JEIMI MOLINA POBLETE,  
JEIMI MOLINA POBLETE,**

**R.U.T. N°  
R.U.T. N°  
R.U.T. N°**

**CARACTERISTICAS**

: Permiso de Obra Nueva Construcción de uso Habitacional de Un nivel Superficie total de **156,15 m<sup>2</sup>**.

**UBICACIÓN**

: Camino Interior S/N° , Parcela M-22 , Parcelación Denominada Santa Maria de Algarrobo – Sector El Manzano .-

**ROL DE AVALÚO N° 700-170 de Algarrobo.-**

**REGIMEN**

: El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso cumple con las siguientes disposiciones legales:

**= D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.-  
= Resolución Afecta N° 31-4 Afecta del 24.04.2006  
Gobierno Regional V Región.**

**OBSERVACIONES**

= Certificado de Informes Previos N° 668/18 del 12.09.18.-  
=Superficie de terreno declarada = 5.000 m<sup>2</sup>.-

**PRESUPUESTO**

: El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Obra "E-3 es de \$20.068.086.- (Veinte Millones, Sesenta y Ocho Mil, Ochenta y Seis pesos).-

**DERECHOS**

: Canceló derechos municipales correspondientes al 10% Por \$ 30.000 Ingreso de Expediente, Folio N° 106764 del 05.03.2019 y Permiso de Edificación, Ascendentes a la cantidad de \$271.021.- según Folio N°113333 del 07.06.2019.-

**CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 11 DE JUNIO DEL 2.019.-**



**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
ALGARROBO**

RCBH/vds.-



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

### PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA       SI       NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA       SI       NO

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2     ALTERACIÓN     REPARACIÓN     RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE  
**ALGARROBO**  
V REGION VALPARAÍSO

URBANA       RURAL

|                     |
|---------------------|
| RESOLUCION N°       |
| <b>069/2019</b>     |
| Fecha de Aprobación |
| <b>12.06.2019</b>   |
| ROL S.I.I.          |
| <b>901-95</b>       |

#### VISTOS:

- A.- Las Atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B.- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C.- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.P.E. – 5.1.4./5.1.6. N°296/2019 de fecha 15 de Mayo del 2019.
- D.- El Certificado de Informaciones Previas N°215/2019 de fecha 22.03.2019.
- E.- Anteproyecto de Edificación N°\*\*\*\*
- F.- Informe Favorable Revisor Independiente N°\*\*\*\*
- G.- Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N°\*\*\*\*
- H.- Solicitud de Proyecto de Loteo N°\*\*\*\*

#### RESUELVO:

- 1.- Otorgar Permiso de Obra Nueva, construcción de uso Habitacional de un Nivel por una Superficie de 113,40 m2, ubicado en **Camino Interior (Camino del Guerrero) esquina Camino Interior (Las Vertientes) Lote N°95, Parcelación denominada Pinares Norte**, identificado con el rol avalúo N°901-95, Zona "ZEU 1", del Plano Regulador Intercomunal, vigente de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P. 5.1.5. N°046/19 de fecha 22.01.2019.
- 2.- Se deja constancia que se aprueba a los beneficios y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **D.F.L. N°2/59.**
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:\*\*\*
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado: \*\*\*

#### 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| CAROLINA ANDREA ARCE ARCE Y OTROS     |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T. |
| *****                                 | *****  |



REPUBLICA DE CHILE  
 I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
 DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
 COD. 05602.-

6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

|  |        |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la EMPRESA del ARQUITECTO | R.U.T. |
| *****  | *****  |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                  | R.U.T. |
| CRISTIAN DANIEL MELLA BERRÍOS                      |        |
| NOMBRE CONSTRUCTOR                                 | R.U.T. |
| CRISTIAN DANIEL MELLA BERRÍOS                      |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                              | R.U.T. |
| *****  | *****  |
| NOMBRE REVISOR CALCULO ESTRUCTURAL                 | R.U.T. |
| *****  | *****  |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE                   | R.U.T. |
| *****  | *****  |

7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

|          |   |                        |              |                         |
|----------|---|------------------------|--------------|-------------------------|
| <b>X</b> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25 OGUC             | DESTINO ESPECIFICO:    | HABITACIONAL |                         |
|          | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33 OGUC            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD    | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC |
|          | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28 OGUC | DESTINO ESPECIFICO:    | *****        |                         |
|          | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29 OGUC         | DESTINO ESPECIFICO:    | *****        |                         |
|          | OTROS (ESPECIFICAR)                         |                        | *****        |                         |

7.2.- SUPERFICIES

|                 | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-----------------|-----------|------------|------------|
| BAJO TERRENO    | ***       | ***        | ***        |
| SOBRE TERRENO   | 113,40    | ***        | 113,40     |
| EDIFICADA TOTAL | 113,40    | ***        | 113,40     |
| TOTAL TERRENO   | 5.000     |            |            |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

|   | PERMITIDO  | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|------------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCIBILIDAD           | 0,6        | 0,02       | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | 30%       | 2,27 %     |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | ***        | ***        | DENSIDAD                          | 22/viv/ha | 1 viv      |
| ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS           | 3 Pisos    | 1 Piso     | ADOSAMIENTO                       | OGUC      | Aislado    |
| RASANTE                                   | 70°        | 70°        | ANTEJARDIN                        | 5 m       | 15,20 m    |
| DISTANCIAMIENTO                           | OGUC 2.6.3 | 15,20      |                                   |           |            |

|                           |   |                            |   |
|---------------------------|---|----------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTO REQUERIDO | 3 | Estacionamiento proyectado | 3 |
|---------------------------|---|----------------------------|---|



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

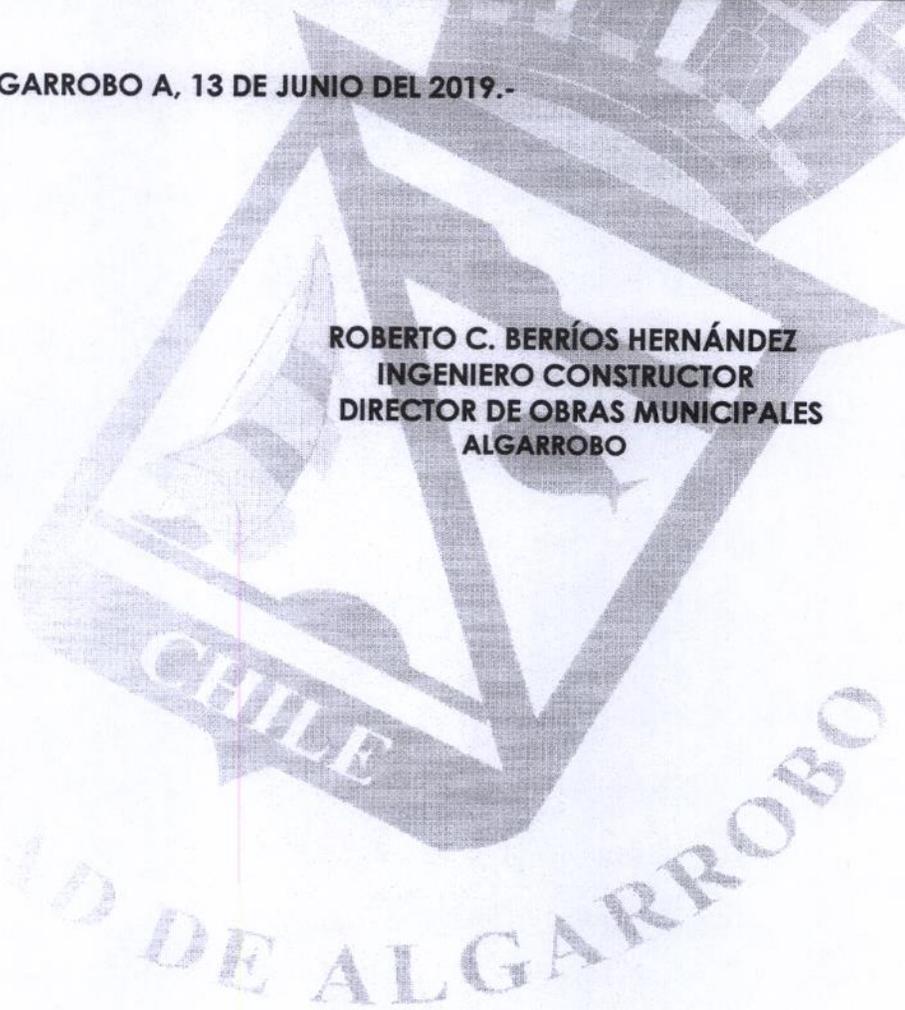
8.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION |          | CLASIFICACION  | m2         |
|--------------------------------------|----------|----------------|------------|
|                                      |          | E-2            | 113,40     |
| COSTO UNITARIO M2                    |          | \$19.830.371.- |            |
| COSTO UNITARIO M2                    |          | \$174.871.-    |            |
| % DEL PRESUPUESTO                    |          | \$294.456.-    |            |
| DERECHOS MUNICIPALES                 |          | \$290.456.-    |            |
| RECARGOS Y DESCUENTOS                |          | (-)            | \$7.000.-  |
| TOTAL DERECHOS A CANCELAR            |          | \$290.456.-    |            |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL               | N°113612 | FECHA          | 13.06.2019 |

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 13 DE JUNIO DEL 2019.-

**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**

RCBH/KPV/pce.-



### PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA    LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2     ALTERACION     REPARACION     RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ALGARROBO**

REGION: **DE VALPARAISO**

URBANO     RURAL

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| 070/2019            |
| Fecha de Aprobación |
| 03-ene-2019         |
| ROL S.LI            |
| 5540-17             |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 602/2018
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 324/17 de fecha 02.06.2017
- E) El Anteproyecto de Edificación N° XXXXXXXX vigente, de fecha XXXXXXXX (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX de fecha XXXXXX (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX de fecha XXXXXXXX (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° XXXXXX de fecha XXXXXX de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): XXXXXXXX

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para VIVIENDA con una superficie edificada total de 100.95 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a HABITACIONAL ubicado en calle/avenida/camino CAMINO INTERIOR N°            S/N°            Lote N° A-2 - 17 manzana XXX localidad o loteo PARCELACION A-2 LA TAPIA sector            Zona ZEDU del Plan Regulador INTERCOMUNAL (URBANO O RURAL)            COMUNAL O INTERCOMUNAL            aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba            (MANTIENE O PIERDE)            los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:            BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:            ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)            Plazos de la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| LUIS OLIVA IBARRA                     |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T. |
|                                       |        |

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|  |          |           |
|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        | R.U.T.   |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  | R.U.T.   |           |
| CRIATIAN DANIEL MELLA BERRIOS  |          |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  | R.U.T.   |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   | R.U.T.   |           |
| CRISTIAN DANIEL MELLA  |          |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|   |                        |              |                          |
|---|------------------------|--------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art 2.1.25. OGUC.  | DESTINO ESPECIFICO:    | HABITACIONAL |                          |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD    | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |              |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |              |                          |
| <input type="checkbox"/> otros ( especificar)                         |                        |              |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     | 0         | 0          | 0          |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 100.95    | 0          | 100.95     |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 100.95    | 0          | 100.95     |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |           | 5.002      |            |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO  | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|------------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 0.1        | 0.02       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0.1       | 0.2%       |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES |            | ****       | DENSIDAD                          |           | 1 VIV      |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           |            | 5 m        | ADOSAMIENTO                       | 0.00%     | 0.00%      |
| RASANTES                                  | 70°        | 70°        | ANTEJARDIN                        | 5 mt      | 5 mt       |
| DISTANCIAMIENTOS                          | 2.6.3 OGUC | 2.6.3 OGUC |                                   |           |            |

|                             |   |                           |   |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 1 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 1 |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959                 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)              |

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

|                                   |                                  |                                  |                                  |  |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|

|                                  |                               |  |  |
|----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE         | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI   | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N°                                |
|                                  |                               |  | Fecha                                  |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |     |                  |     |
|----------------------|-----|------------------|-----|
| VIVIENDAS            | 1   | OFICINAS         | XXX |
| LOCALES COMERCIALES  | XXX | ESTACIONAMIENTOS | 1   |
| OTROS (ESPECIFICAR): |     |                  | XXX |

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION              |                  |                  |       | CLASIFICACION | m2         |
|--|------------------|------------------|-------|---------------|------------|
|  |                  |                  |       | E-3           | 100,95     |
| PRESUPUESTO  |                  |                  |       | \$            | 12.883.037 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |                  |                  |       | %             | \$ 174.246 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |                  |                  |       | (-)           | \$         |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |                  |                  |       | %             | \$ 174.246 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |                  |                  |       | (-)           | \$         |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N°        | FECHA:           | (-)   | \$            |            |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N°        | FECHA:           | (-)   | \$            |            |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° 19.000 | FECHA: 17-jun-19 | (-)   | \$            |            |
| TOTAL A PAGAR                                      |                  |                  |       | \$            | 174.246    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°               | 094675           | FECHA | 04-sep-2018   |            |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°               | XXX              | FECHA |               |            |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)

Algarrobo, 18 de junio de 2019.  
RCBH/KPV/vds



ROBERTO BERRIOS HERNANDEZ  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE

### PERMISO DE EDIFICACION

- OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO
- AMPLIACION MAYOR A 100 M2  ALTERACION  REPARACION  RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ALGARROBO**

REGION: **DE VALPARAISO**

URBANO  RURAL

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| 071/2019            |
| Fecha de Aprobación |
| 12-abr-2019         |
| ROL S.LI            |
| 420-24              |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 104/2019
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 104/19 de fecha 08.02.2019
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \*\*\*\*\* vigente, de fecha \*\*\*\*\* (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\*\*\* de fecha \*\*\*\*\* (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \*\*\*\*\* de fecha \*\*\*\*\* (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \*\*\*\*\* de fecha \*\*\*\*\* de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \*\*\*\*\*

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para VIVIENDA con una superficie edificada total de 106,27 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a HABITACIONAL ubicado en calle/avenida/camino CALLE COBRE N° 1.523 Lote N° 4 manzana E localidad o loteo VILLA SALADILLO sector COMUNAL Zona ZH2 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba \*\*\*\*\* (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: \*\*\*\*\* BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
3. - Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \*\*\*\*\* ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
4. - Plazos de la autorización especial \*\*\*\*\*
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| SANDRA P. MARCHANT P                  |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T. |
|                                       |        |

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|  |          |           |
|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        | R.U.T.   |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  | R.U.T.   |           |
| WILMER CONTRERAS   |          |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  | R.U.T.   |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   | R.U.T.   |           |
| A LICITAR  |          |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|  |                        |              |                          |
|--|------------------------|--------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.  | DESTINO ESPECIFICO:    | HABITACIONAL |                          |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD    | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |              |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |              |                          |
| <input type="checkbox"/> otros ( especificar)                          |                        |              |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     | 0         | 0          | 0          |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 106,27    | 0          | 106,27     |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 106,27    | 0          | 106,27     |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |           | 400,00     |            |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | ,80       | 0,26%      | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | 50%       | 26,56%     |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | ****      | ****       | DENSIDAD                          | 125H      | 4 VIV      |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | 9m        | 53,14      | ADOSAMIENTO                       | 40 %      | 38,6 %     |
| RASANTES                                  | 70%       | 70%        | ANTEJARDIN                        | 5 mt      | 56mt       |
| DISTANCIAMIENTOS                          | 4,85      | ***        |                                   |           |            |

|                             |   |                           |   |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 1 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 1 |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                  | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)              |

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

|                                   |                                   |                                   |                                   |  |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|

|                                  |                               |  |  |
|----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE         | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI   | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N°                                |
|                                  |                               |  | Fecha                                  |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |     |                  |     |
|----------------------|-----|------------------|-----|
| VIVIENDAS            | 1   | OFICINAS         | xxx |
| LOCALES COMERCIALES  | xxx | ESTACIONAMIENTOS | 1   |
| OTROS (ESPECIFICAR): |     | xxx              |     |

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |                  |                  |       | CLASIFICACION | m2          |
|--|------------------|------------------|-------|---------------|-------------|
|  |                  |                  |       | E-3           | 128,582     |
| PRESUPUESTO  |                  |                  |       | \$            | 13.664.409  |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |                  |                  |       | %             | 204.966     |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |                  |                  |       | (-)           | \$          |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |                  |                  |       | %             | \$          |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |                  |                  |       | (-)           | \$          |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N°        | FECHA:           |       | (-)           | \$          |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N°        | FECHA:           |       | (-)           | \$          |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° 44.256 | FECHA: 08-feb-19 |       | (-)           | \$          |
| TOTAL A PAGAR                                      |                  |                  |       | \$            | 160.710     |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°               | 112752           | FECHA |               | 19-jun-2019 |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°               | XXX              | FECHA |               |             |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



**ROBERTO BERRIOS HERNANDEZ**  
INGENIERO CONSTRUCTOR

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FIRMA Y TIMBRE

Algarrobo, 21 de junio de 2019.  
RCBH/KPV/vds

### PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2  ALTERACION  REPARACION  RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ALGARROBO**

REGION: **DE VALPARAISO**

URBANO  RURAL

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| 072/2019            |
| Fecha de Aprobación |
| 17-mayo-2019        |
| ROL S.I.I           |
| 428-49              |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 191/2019
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 238/18 de fecha 28.03.2018
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para VIVIENDA con una superficie edificada total de 55,36 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a HABITACIONAL ubicado en calle/avenida/camino PASAJE LOS CLARINES N° S/N° Lote N° \*\*\* manzana E localidad o loteo CONDominio LOS LITRES sector URBANO Zona ZH2 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)  
 Plazos de la autorización especial \*\*\*\*\*
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| GILDA ESTHER LAMAR FLORES             |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T. |
| *****                                 | *****  |

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|  |  |          |
|--|--|----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |  | R.U.T.   |
| *****  |  | *****    |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  |  | R.U.T.   |
| MARCELA MADRID ROQUE   |  |          |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  |  | R.U.T.   |
| CARLOS PACHECO CORNEJO   |  |          |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   |  | R.U.T.   |
| CARLOS PACHECO CORNEJO   |  |          |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO |
| *****  |  | *****    |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) |  | REGISTRO |
| *****  |  | *****    |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |   |                        |              |                          |
|-------------------------------------|---|------------------------|--------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | HABITACIONAL |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD    | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |              |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |              |                          |
| <input type="checkbox"/>            | otros ( especificar)                          |                        |              |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     | 0         | 0          | 0          |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 55,36     | 0          | 55,36      |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 55,36     | 0          | 55,36      |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |           | 348        |            |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO  | PROYECTADO  |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|------------|-------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 0.8       | 0.16       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 50%        | 16%         |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES |           |            | DENSIDAD                          | 125 Hab/Há | 115 Hab/ Há |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | 3 PISOS   | 1 PISO     | ADOSAMIENTO                       | OGUC       | -           |
| RASANTES                                  | 70°       | 70°        | ANTEJARDIN                        | 5 m        | 5 m         |
| DISTANCIAMIENTOS                          | OGUC      | OGUC       |                                   |            |             |

|                             |   |                           |   |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 1 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 1 |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

|                          |                                    |                          |  |                          |                                      |                          |                                   |
|--------------------------|------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | D.F.L-N°2 de 1959                  | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.8.11. OGUC | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> | OTROS ( especificar)              |

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

|                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |                     |
|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art. 122 | <input type="checkbox"/> | Art. 123 | <input type="checkbox"/> | Art. 124 | <input type="checkbox"/> | Otro ( especificar) |
|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|---------------------|

|                                  |  |                          |      |                                     |       |                                     |       |
|----------------------------------|--|--------------------------|------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         |  | <input type="checkbox"/> | TODO | <input type="checkbox"/>            | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> | NO    |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO |  | <input type="checkbox"/> | SI   | <input checked="" type="checkbox"/> | NO    | Res. N°                             | Fecha |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |     |                  |     |
|----------------------|-----|------------------|-----|
| VIVIENDAS            | 1   | OFICINAS         | *** |
| LOCALES COMERCIALES  | *** | ESTACIONAMIENTOS | 1   |
| OTROS (ESPECIFICAR): |     | ***              |     |

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |                  |                  |       | CLASIFICACIÓN | m2             |
|--|------------------|------------------|-------|---------------|----------------|
|  |                  |                  |       | E-3           | 55,36          |
| PRESUPUESTO  |                  |                  |       | \$            | 128.582.-      |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |                  |                  |       | %             | \$ 7.118.300.- |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |                  |                  |       | (-)           | \$             |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |                  |                  |       | %             | \$ 106.774.-   |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |                  |                  |       | (-)           | \$             |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N°        | FECHA:           | (-)   | \$            |                |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N°        | FECHA:           | (-)   | \$            |                |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° 107820 | FECHA: 22-mar-19 | (-)   | \$            | 10.000.-       |
| TOTAL A PAGAR                                      |                  |                  |       | \$            | 96.774         |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°               | 112877           | FECHA |               | 21-jun-2019    |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°               | ***              | FECHA |               |                |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



**ROBERTO BERRIOS HERNANDEZ**  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE

Algarrobo, 21 de junio de 2019.  
RCBH/KPV/pce



### PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2       ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ALGARROBO**

REGION: **DE VALPARAISO**

URBANO       RURAL

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| 073/2019            |
| Fecha de Aprobación |
| 30-abr-2019         |
| ROL S.I.I           |
| 2010-5              |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 43/2019 DEL 22-01-2019
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 808/2017 de fecha 12-12-2019
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \*\*\* vigente, de fecha \*\*\* (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\* de fecha \*\*\* (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \*\*\* de fecha \*\*\* (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \*\*\* de fecha \*\*\*\*\* de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \*\*\*

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para VIVIENDA con una superficie edificada total de 178,50 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a HABITACIONAL ubicado en calle/avenida/camino CAMINO INTERIOR N° S/N° Lote N° PC-5 manzana \*\*\* localidad o loteo PARC- LOMA LARGA - HJ -A sector EXT - URB Zona ZEU 3 del Plan Regulador INTERCOMUNAL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba \*\*\* (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: \*\*\* BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \*\*\* ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- 4.- Plazos de la autorización especial \*\*\*
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| CHRISTIAN ALBERTO LOPEZ SANDOVAL      |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T. |
|                                       |        |



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|  |  |          |           |
|--|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |  | R.U.T.   |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  |  | R.U.T.   |           |
| EDUARDO HOFMANN NUÑEZ  |  |          |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  |  | R.U.T.   |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   |  | R.U.T.   |           |
| EDUARDO HOFMANN NUÑEZ  |  |          |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) |  | REGISTRO | CATEGORIA |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                          |   |                         |           |                          |
|--------------------------|---|-------------------------|-----------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:     | VIVIENDA  |                          |
| <input type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:     |           |                          |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:     |           |                          |
| <input type="checkbox"/> | otros ( especificar)                          |                         |           |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 124,95    | 53,55      | 178,5      |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 124,95    | 53,15      | 178,5      |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |           | 5014       |            |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO | PROYECTADO | PERMITIDO                         | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 1,2       | 0,0356     | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 194        |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES |           |            | DENSIDAD                          | 30 HAB/HA  |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | 10,5 mt   | 5,50 m/1   | ADOSAMIENTO                       | NO         |
| RASANTES                                  | OGUC      | 70         | ANTEJARDIN                        | NO         |
| DISTANCIAMIENTOS                          | OGUC      | 10,75 m    |                                   |            |

|                             |                           |   |
|-----------------------------|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 2 |
|-----------------------------|---------------------------|---|

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO |                                    |                          |  |                          |                                      |
|---|------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/>                            | D.F.L.-N°2 de 1959                 | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC |
| <input type="checkbox"/>                            | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     |
| <input type="checkbox"/>                            |                                    | <input type="checkbox"/> |  | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC    |
| <input type="checkbox"/>                            |                                    | <input type="checkbox"/> |  | <input type="checkbox"/> | OTROS ( especificar) ALALAL          |

| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC |          |                          |                     |                          |          |
|--------------------------------|----------|--------------------------|---------------------|--------------------------|----------|
| <input type="checkbox"/>       | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art. 122            | <input type="checkbox"/> | Art. 123 |
| <input type="checkbox"/>       | Art. 124 | <input type="checkbox"/> | Otro ( especificar) |                          |          |

|                                  |                          |      |                          |       |                          |       |
|----------------------------------|--------------------------|------|--------------------------|-------|--------------------------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> | TODO | <input type="checkbox"/> | PARTE | <input type="checkbox"/> | NO    |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> | SI   | <input type="checkbox"/> | NO    | Res. N°                  | Fecha |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |   |                  |   |
|----------------------|---|------------------|---|
| VIVIENDAS            | 1 | OFINAS           |   |
| LOCALES COMERCIALES  |   | ESTACIONAMIENTOS | 2 |
| OTROS (ESPECIFICAR): |   |                  |   |



*[Handwritten signature]*

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |                  |                  |       | CLASIFICACIÓN | m2         |
|--|------------------|------------------|-------|---------------|------------|
|  |                  |                  |       | E-3           | 178,50     |
| PRESUPUESTO  |                  |                  |       | \$            | 22.940.463 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |                  |                  |       | %             | \$ 344.107 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |                  |                  |       | (-)           | \$         |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |                  |                  |       | %             | \$ 344.107 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |                  |                  |       | (-)           | \$         |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N°        | FECHA:           | (-)   | \$            |            |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N°        | FECHA:           | (-)   | \$            |            |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° 30.000 | FECHA: 22-jun-18 | (-)   | \$            |            |
| TOTAL A PAGAR                                      |                  |                  |       | \$            | 344.107    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°               | 113018           | FECHA | 25-jun-2018   |            |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°               |                  | FECHA |               |            |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



ROBERTO BERRIOS HERNANDEZ  
INGENIERO CONSTRUCTOR

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE

Algarrobo, 26 de junio de 2019.  
RCBH/SAB/vds