



OTROS PERMISOS OTORGADOS EN EL MES DE MAYO 2.019 D.O.M.

TIPO	N°	FECHA PUBLICACION	TIENE EFECTOS GENERALES	DENOMINACION	LOTEO	SUPERFICIE EDIFICADA M2	DESCRIPCION ACTO	N° PISOS	ACOGIDO A	PROPIETARIO	ARQUITECTO	CONSTRUCTOR	EXETO DERECHOS MUNICIPALES	FECHA
REGULARIZACIÓN LEY 20.898	071/19	03.05.19	NO	PASAJE EL HUICA N°1271, SITIO N° 411	LOTEO DENOMINADO EL CANELO	84	VIVIENDA	1	LEY 20.898	NANCY ENRIQUE ORMEÑO	***	ANGEL MEDINA JOFRE	NO	***
REGULARIZACIÓN LEY 20.898	072/19	07.05.19	NO	CALLE MERIDA N2348, SITIO N°24 DE LA MANZANA "T"	CONDOMINIO ACAPULCO	139,84	VIVIENDA	2	LEY 20.898	PATRICIA DE LAS MERCEDES CHAMORRO CARRASCO	HECTOR GOMEZ ROLLAND	***	NO	***
REGULARIZACIÓN LEY 20.898	073/19	14.05.19	NO	AVENIDA SANTA TERESITA N°3678, SITIO N° 544	LOTEO DENOMINADO EL CANELO	125,08	VIVIENDA	2	LEY 20.898	SOC. INMOBILIARIA Y DE INV DON VICTOR	MONICA ESPINOZA LOZIER	***	NO	***
REGULARIZACIÓN LEY 20.898	074/19	22.05.19	NO	PASAJE LOS DELFINES N° 572 DE LA MANZANA "T", SITIO N° 124	SECTOR EL MANZANO LOTEO DENOMINADO BOSQUEMAR HIJUELA EL TRANQUE	72,92	VIVIENDA	1	LEY 20898	LUIS MOLINA DIAZ	CARLOS LEONI VARDE	***	NO	***
REGULARIZACIÓN LEY 20.898	075/19	23.05.19	NO	CALLE ACAPULCO N° 2498, SITIO N° 2 DE LA MANZANA "T"	CONDOMINIO DENOMINADO ACAPULCO - SECTOR I	66,00	VIVIENDA	1	LEY 20898	MONICA ARAYA FIGUEROA	CRISTIAN MELLA BERRIOS	***	NO	***
REGULARIZACIÓN LEY 20.898	076/19	30.05.19	NO	CAMINO INTERIOR S/N, LOTE 6B	SECTOR HIJUELA LAS CASAS	98,81	2 VIVIENDA SOBRE PILOTES	1	LEY 20.898	SARA RAMIREZ OROZCO - PEDRO RAMIREZ OROZCO	IVAN ZURITA MARTINEZ	***	***	***
PERMISO DE OBRA MENOR	034/19	06.05.19	NO	CAMINO INTERIOR S/N°, PARCELA N° 80	PARCELACION DENOMINADA LAS PIÑATAS	87,08	VIVIENDA MAS QUINCHO	1	***	JOSE ROJAS MUÑOZ	MONICA ESPINOZA LOZIER	***	***	***
PERMISO DE OBRA MENOR	035/19	03.05.19	NO	CALLE LUZ DIVINA N° 1.229, LOTE N° 11 DE LA MANZANA "J"	LOTEO N-3, SECTOR HIJUELA EL TRANQUE	54,35	COMERCIAL-BODEGA	1	***	JESSICA M. PUGA MOYA	CRISTIAN MELLA BERRIOS	CRISTIAN MELLA BERRIOS	179/19	12.03.19
PERMISO DE MODIFICACION DE PROYECTO	036/19	13.05.19	NO	PASAJE LOS JAZMINES N° 2563, SITIO N° 2 DE LA MANZANA "C"	CONDOMINIO DENOMINADO EL LLANO	13,36	VIVIENDA	1	***	VIVIANA PAVEZ THAMM	MARCELA MADRID ROQUE	MARCELA MADRID ROQUE	704/16	11.10.16
PERMISO DE OBRA MENOR	037/19	14.05.19	NO	CAMINO LAS DICHAS S/N°	SECTOR DENOMINADO SAN JOSE	99,9	2 SALAS ESCUELA BASICA RURAL - SAN JOSE	1	***	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO	SEBASTIAN YAÑEZ OLIVARES	SINGPRO SPA	251/19	05.04.19
PERMISO DE OBRA MENOR	038/19	16.05.19	NO	CALLE PATRICIA MORGAN S/N°, SITIO N° 94	LOTEO DENOMINADO ALGARROBO NORTE	55,37	VIVIENDA	2	***	PATRICIO VELASCO DONOSO	CRISTIAN MELLA BERRIOS	CRISTIAN MELLA BERRIOS	540/19	27.07.18
PERMISO MODIFICACION DE PROYECTO - ALTERACION	039/19	15.05.2019	NO	CALLE SAN JOSE DEL PEUMAL N° 210 DE LA MANZANA "D", SITIO N° 77	LOTEO DENOMINADO EL OLIVAR	33,8	VIVIENDA SOBRE PILOTES	1	***	FELIPE VILLARROEL SAN MARTIN	CRISTIAN MELLA BERRIOS	CRISTIAN MELLA BERRIOS	97/18	07.02.18
PERMISO DE AMPLIACION MENOR	040/19	27.05.2019	NO	PASAJE CRISTO DEL ELQUI N° 1.687, SITIO N° 1B DE LA MANZANA "D"	LOTEO DENOMINADO VILLA MINEDUC	50,68	VIVIENDA	2	***	ENRIQUE E. GAMBOA PALMA	RICARDO MARTINEZ CABRERA	RICARDO MARTINEZ CABRERA	718/16	12.10.16
PERMISO DE MODIFICACION DE PROYECTO	041/19	29.05.2019	NO	AV. CARLOS ALESSANDRI N° 186, LOTE N° 11	LOTEO DENOMINADO FEDERICO VILLASECA	26	COMERCIAL(RESTAURANTE)	2	***	RUTH THOMASSEN GRECI	HECTOR GOMEZ ROLLAND	HECTOR GOMEZ ROLLAND	369/18	14.05.18
PERMISO DE OBRA MENOR	013/19	07.05.19	NO	AVENIDA PEÑABLANCA N° 751, SITIO N° 13,	LOTEO DENOMINADO LAS TINAJAS SECTOR I	SIN AUMENTO	VIVIENDA (TECHUMBRE)	1	***	MARGARITA C. VALENZUELA RUBIO	CRISTIAN MELLA BERRIOS	CRISTIAN MELLA BERRIOS	229/19	28.03.19
PERMISO DE APROBACION DE ANTEPROYECTO	055/19	07.05.19	NO	AVENIDA CARLOS ALESSANDRI 1396-1398	LOTEO DENOMINADO ANTIGUA POBLACION ALGARROBO	410,60	COMERCIAL 1 OFICINA Y 4 LOCALES MAS TERRAZA CUBIERTA	***	***	ASTRID MARIA VERA VERA	CARLOS LEONI VARDE	CARLOS LEONI VARDE	637/07	16.09.14

16 REGISTROS

RCBH/vds.-  
ALGARROBO, 03 DE JUNIO 2.019,-





RECEPCIONES DEFINITIVAS / PARCIALES OTORGADAS EN EL MES DE MAYO 2.019 D.O.M.

TIPO	N°	FECHA PUBLICACION	TIENE EFECTOS GENERALES	DENOMINACION	LOTEO	SUPERFICIE EDIFICADA M2	DESCRIPCION ACTO	N° PISOS	ACOGIDO A	PROPIETARIO	ARQUITECTO	CONSTRUCTOR	N° CERTIFICADO INFORMES PREVIOS	FECHA
RECEPCIÓN DEFINITIVA	054/19	07.05.19	NO	CAMINO DEL MEDIO (RUTA F-820) N°75	SECTOR MIRASOL	507,97	ESTADIO DE FUTBOL	***	***	CLUB DEPORTIVO UNIÓN MIRASOL	PATRICIA GODOY OLIVARES	JOSE LUIS OYANEDEL	***	***
RECEPCIÓN DEFINITIVA	056/19	09.05.19	NO	CALLE INTERIOR N°445, SITIO N°25	LOTEO DENOMINADO EL PEUMO	96,06	VIVIENDA	2	***	LUIS ROJAS DONOSO	MAXIMILIANO DIAZ MARAMBIO	***	***	***
RECEPCION DEFINITIVA	057/19	09.05.19	NO	EL ARRAYAN N°2410	LOTEO DENOMINADO ALBATROS	254,95	SALA CUNA-JARDIN INFANTIL COMERCIAL	2	***	SOC INMOBILIARIA E INVERSIONES EL CANELILLO LTDA	CARLOS LEONI VARDE	***	***	***
RECEPCIÓN DEFINITIVA	058/19	10.05.19	NO	AVENIDA JORGE MATTE N°969, SITIO N°29 DE LA MANZANA "LL"	LOTEO DENOMINADO LAS TINAJAS SECTOR H	120,49	VIVIENDA	2	***	RAFAEL ARAVENA BADILLA	TAMARA OLIVERA ALARCON	***	***	***
HAY 4 REGISTROS														

RCBH/vds-  
ALGARROBO, 03 DE JUNIO 2.019.-

  
ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
ALGARROBO



**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción Definitiva)**  
**VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA**  
**NO EXCEDAN DE 140 M2, DE HASTA 2000 UF**  
**ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**  
 SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

**ALGARROBO**

REGION : VALPARAISO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
<b>071 /2019</b>
Fecha de Aprobación
<b>30.04.2019</b>
ROL S.I.I.
<b>143-59</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898 modificaciones
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 152/2019 de fecha 04/03/2019
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 2° de la Ley N° 20.898 y sus modificaciones
- D) El giro de ingreso municipal N° 110117 de fecha 02/05/2019 de pago de derechos municipales, según Clasificación MINVU -"C-3".-

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva de la vivienda de Un Nivel existente, con una superficie con Recepción de **84,00 m2.**, ubicada en **Pasaje el Huica N°1271 , Sitio N°411 Loteo Denominado El Canelo** de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.-Individualización del Interesado**

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>NANCY ISABEL ENRIQUEZ ORMENO</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

**3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
*****		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
<b>ANGEL RODRIGO MEDINA JOFRE</b>	<b>ING- CONSTRUCTOR</b>	

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 03 DE MAYO 2019



*[Signature]*  
**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción Definitiva)**  
**VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA**  
**NO EXCEDAN DE 140 M2, DE HASTA 2000 UF**  
**ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**  
 SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

**ALGARROBO**

REGION : VALPARAISO

URBANO       RURAL

N° DE CERTIFICADO
<b>072 /2019</b>
Fecha de Aprobación
<b>07.05.2019</b>
ROL S.I.I.
<b>466-24</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898 modificaciones
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 162/2019 de fecha 06/03/2019
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 2° de la Ley N° 20.898 y sus modificaciones
- D) El giro de ingreso municipal N° 110550 de fecha 13/05/2019 de pago de derechos municipales, según Clasificación MINVU -"E-2".-

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva de la vivienda de Dos Niveles existente, con una superficie con Recepción de **139,84 m2.**, ubicada en **Calle Merida N°2348 , Sitio N°24 de la Manzana "T", Condominio Denominado Acapulco - Sector I**, de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.-Individualización del Interesado**

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>PATRICIA DE LAS MERCEDES CHAMORRO CARRASCO</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

**3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
*****		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
<b>HECTOR GOMEZ ROLLAND</b>	<b>ARQUITECTO</b>	

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 07 DE MAYO 2019



**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**  
 INGENIERO CONSTRUCTOR  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 ALGARROBO

RCBH/SAB/vds.-

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción Definitiva)**  
**VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA**  
**NO EXCEDAN DE 140 M2, DE HASTA 2000 UF**  
**ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**  
 SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

**ALGARROBO**

REGION : VALPARAISO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
<b>073/2019</b>
Fecha de Aprobación
<b>08.05.2019</b>
ROL S.I.I.
<b>139-21</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898 modificaciones
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 110/2019 de fecha 11/02/2019
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 2° de la Ley N° 20.898 y sus modificaciones
- D) El giro de ingreso municipal N° 110534 de fecha 13/05/2019 de pago de derechos municipales, según Clasificación MINVU -"E-2".-

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva de la vivienda de Dos Niveles existente, con una superficie con Recepcion de **125,08 m2.**, ubicada en **Avenida Santa Teresita N°3678 , Sitio N°544 , Loteo Denominado "El Canelo"** de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.-Individualización del Interesado**

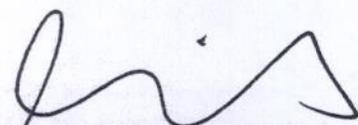
NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>SOCIEDAD INMOBILIARIA Y DE INVERSIONES DON VICTOR LTDA</b>	<b>77.687.270-9</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>NELLY ABSI RAED</b>	

**3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
*****		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
<b>MONICA ESPINOZA LOZIER</b>	<b>ARQUITECTO</b>	

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 14 DE MAYO 2019

  
**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**  
 INGENIERO CONSTRUCTOR  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 ALGARROBO



RCBH/MRA/vds.-

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción Definitiva)**  
**VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA**  
**NO EXCEDAN DE 90 M2, DE HASTA 1000 UF**  
**ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**  
**SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES**



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:  
**ALGARROBO**

REGION : VALPARAISO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO	<b>074/2019</b>
Fecha de Aprobación	<b>18.04.2019</b>
ROL S.I.I.	<b>424-123</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898 modificaciones
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 126/2019 de fecha 19/02/2019
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 2° de la Ley N° 20.898 y sus modificaciones
- D) El giro de ingreso municipal N° 110816 de fecha 20/05/2019 de pago de derechos municipales, según Clasificación MINVU "E-2"-

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva de la vivienda de Un Nivel existente, con una superficie con Recepcion de **72,92 M2**, ubicada en **Pasaje Los Delfines N°572 de la Manzana "I" , Sitio N° 124, Sector El Manzano , Loteo Denomino Bosquemar Hijuela el Tranque** de conformidad de antecedentes y plano timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.-Individualización del Interesado**

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>LUIS MOLINA DIAZ</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

**3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
*****		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
<b>CARLOS LEONI VARDE</b>	<b>ARQUITECTO</b>	

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 22 DE MAYO 2019



**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Permiso y Recepción Definitiva)  
VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA  
NO EXCEDAN DE 90 M2, DE HASTA 1000 UF  
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898  
SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES**



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

**ALGARROBO**

REGION : VALPARAISO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
<b>075/2019</b>
Fecha de Aprobación
<b>01.02.2019</b>
ROL S.I.I.
<b>461-2</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898 modificaciones
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 680/2018 de fecha 17/10/2018
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 2° de la Ley N° 20.898 y sus modificaciones
- D) El giro de ingreso municipal N° 111029 de fecha 22/05/2019 de pago de derechos municipales, según Clasificación MINVU "E-3"-

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva de la vivienda de Un Nivel existente, con una superficie con Recepcion de **66,00 m2.**, ubicada en **Calle Acapulco N°2498, Sitio N° 2 de la Manzana "I" , Condominio Denominado Acapulco- Sector I** de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.-Individualización del Interesado**

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>MONICA ARAYA FIGUEROA</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

**3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
*****		***
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
<b>CRISTIANDANIEL MELLA BERRIOS</b>	<b>ARQUITECTO</b>	

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 23 DE MAYO 2019


  
**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**  
 INGENIERO CONSTRUCTOR  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 ALGARROBO

RCBH/KPV/vds.-

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción Definitiva)**  
**VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA**  
**NO EXCEDAN DE 90 M2, DE HASTA 1000 UF**  
**ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**  
 SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

**ALGARROBO**

REGION : VALPARAISO

<input type="checkbox"/>	URBANO	<input checked="" type="checkbox"/>	RURAL
--------------------------	--------	-------------------------------------	-------

N° DE CERTIFICADO	<b>076/2019</b>
Fecha de Aprobación	<b>27.05.2019</b>
ROL S.I.I.	<b>272-207</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898 modificaciones
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 81/2019 de fecha 01/02/2019
- C) Los antecedentes exigidos en el título I, artículo 2° de la Ley N° 20.898 y sus modificaciones
- D) El giro de ingreso municipal N° 111257 de fecha 29/05/2019 de pago de derechos municipales, según Clasificación MINVU "E-3"-

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva de la 2 viviendas de Un Nivel sobre Pilotes **Casa 1** con una Superficie de **58,28 m2** y **Casa 2** por una superficie de **40,53 m2** con una Superficie Total a Regularizar de **98,81 m2** , ubicada en **Camino Interior S/N°, Lote 6-B, Sector Hijueta las Casa** de conformidad de antecedentes y plano timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.-Individualización del Interesado**

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>SARA RAMIREZ OROZCO</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>PEDRO RAMIREZ OROZCO</b>	

**3.-Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
*****		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
<b>IVAN ZURITA MARTINEZ</b>	<b>ARQUITECTO</b>	

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.G.U.C.

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 30 DE MAYO 2019



**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**  
 INGENIERO CONSTRUCTOR  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 ALGARROBO

RCBH/kpv/vds.-



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

**PERMISO DE OBRA MENOR.-**  
**NUMERO: 034 /2019.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°137/2019 de fecha 21.02.2019; en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE AMPLIACION MENOR**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan :

**PROPIETARIO** JOSE ROJAS MUÑOZ, RUT N°  
**ARQUITECTO** MONICA ESPINOZA LOZIER, RUT N°  
**CONSTRUCTOR** MONICA ESPINOZA LOZIER, RUT N°

**CARACTERISTICAS** : Permiso por construcción, de Un Nivel más Quincho uso Habitacional, Superficie Ampliar de 87,08 m<sup>2</sup>.

<b>Superficie Existente</b>	<b>= 88,20 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie Ampliar</b>	<b>= 88,27 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie Total</b>	<b>= 176,47 m<sup>2</sup></b>

**UBICACIÓN** : Camino interior S/N, Parcela N° 80, Parcelación Denominada Parcelación Las Piñatas

**ROL DE AVALUO N° 287-80 de Algarrobo.-**

**REGIMEN** : El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Obra Nueva cumplen con las siguientes disposiciones legales:  
= **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**  
= **Resolución N° 31/4 del 24.04.2006, Gobierno Regional, V Región.**

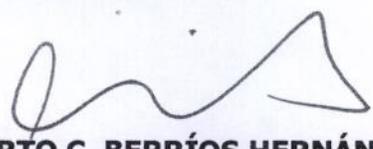
**OBSERVACIONES** Superficie de Terreno declarada = 5.600 m2  
Certificado de Informes Previos N° 114/19 de fecha 18.02.19.-  
Regularización Ley 20898 20/2018 14.02.2018.-

**PRESUPUESTO** : El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Minvu "E-3" y "C-3" es de \$7.750.980.- (Siete Millones Mil Setecientos Cincuenta Mil Novecientos Ochenta pesos).-

**DERECHOS** : Canceló derechos municipales, correspondiente a \$ 201.187.- según comprobante Folio N°110167 de fecha 03.05.2019.-

**CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 06 DE MAYO DEL 2.019.-**



  
**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**

RCBH/KPV/vds-



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

**PERMISO OBRA MENOR.-**  
**NÚMERO:035/2019.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°195/2019 de fecha 25.03.2019 y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE AMPLIACIÓN MENOR**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan :

**PROPIETARIO** JESSICA MARLENE PUGA MOYA, RUT N°  
**ARQUITECTO** CRISTIAN DANIEL MELLA BERRÍOS, RUT N°  
**CONSTRUCTOR** CRISTIAN DANIEL MELLA BERRÍOS, RUT N°

**CARACTERISTICAS** : Permiso de Obra Menor Comercial, correspondiente a Bodega, por un Aumento de Superficie de **54,35 m<sup>2</sup>**

Superficie c/Permiso	=	129,35m <sup>2</sup>
Superficie c/Recepción	=	164,80m <sup>2</sup>
Superficie a Ampliar en 2° Nivel	=	54,35m <sup>2</sup>
Superficie Total Construida	=	348,50m <sup>2</sup>

**UBICACIÓN** : Calle Luz Divina N°1.229, Lote N°11 de la Manzana "J", Loteo N-3, Sector Hijuela El Tranque.

**ROL DE AVALUO N°188-11 de Algarrobo.-**

**REGIMEN** : El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso cumple con las siguientes disposiciones legales:

= **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**  
= **Resolución Afecta N° 31/4/122 del 05.08.98 del Gobierno Regional V Región.**

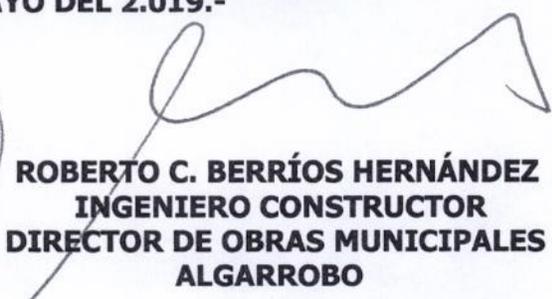
**OBSERVACIONES** = Superficie de Terreno declarada = 503,75 m2  
Certificado de Informes Previos N°179/2019 del 12.03.2019  
Permiso de Obra Nueva N°032/2002 de fecha 23.02.2002.  
Permiso Ampliación N°013/2008 de fecha 11.03.2008.  
Recepción Definitiva N°081/2002 de fecha 18.05.2002.

**PRESUPUESTO** : El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Minvu "E-2" es de \$9.438.336- (Nueve Millones, Cuatrocientos Treinta y Ocho Mil, Trescientos Treinta y Seis pesos)

**DERECHOS** : Canceló derechos municipales, correspondiente a \$141.575.- de fecha 02.05.2019 según comprobante Folio N°110178.

**CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 03 DE MAYO DEL 2.019.-**



  
**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

**PERMISO DE MODIFICACIÓN  
DE PROYECTO  
NUMERO: 036/2019.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N° 246/2019 de fecha 23.04.2019; en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE MODIFICACION.**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

**PROPIETARIO  
ARQUITECTO  
CONSTRUCTOR**

**VIVIANA PAVEZ THAMM,  
MARCELA MADRID ROQUE,  
MARCELA MADRID ROQUE,**

**RUT N°  
RUT N°  
RUT N°**

**CARACTERISTICAS**

: Permiso Correspondiente a una Vivienda de Un Nivel Superficie a Ampliar 1° Piso Por una **13,36** de m<sup>2</sup>

<b>Sup. C/Permiso</b>	<b>= 42,00 m<sup>2</sup></b>
<b>Sup. Ampliar 1° Piso</b>	<b>= 13,36 m<sup>2</sup></b>
<b>Sup. Total</b>	<b>= 55,36 m<sup>2</sup></b>

**UBICACIÓN**

: Pasaje Los Jazmines N°2563, Sitio N° 2 de la Manzana "C", Condominio Denominado El Llano .

**ROL DE AVALUO N° 427-30 de Algarrobo.-**

**REGIMEN**

: El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Modificación de Proyecto cumplen con las siguientes disposiciones legales:

- = **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**
- = **Resolución N° 31/4/122 afecta del 05.08.98, Gobierno Regional, V Región.**
- = **D.F.L. N° 2/59.-**

**OBSERVACIONES**

Certificado de Informes Previos N°704/16 del 11.10.16.- Permiso Obra Nueva N°0132/2017 de fecha 14.12.2017 Superficie Terreno declarada = 353,25 m<sup>2</sup>

**PRESUPUESTO**

: El Presupuesto oficial de ésta Edificación, según Clasificación Minvu "E-3" es de \$1.670.734.- (Un Millón, Seiscientos Setenta Mil Setecientos Treinta y Cuatro pesos).-

**DERECHOS**

: Canceló derechos municipales, correspondiente a un total de \$25.061.- según comprobante Folio N°110602 de fecha 10.05.2019.

**CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 13 DE MAYO DEL 2019.-**



**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
ALGARROBO**

RCBH/SAB/vds.-



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

**PERMISO DE OBRA MENOR.-**  
**NUMERO: 037/2019.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°222/2019 de fecha 08.04.2019; en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE AMPLIACION MENOR**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan :

**PROPIETARIO** ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO, **RUT N°** 69.061.600-9  
**REPRE. LEGAL** JOSE LUIS YAÑEZ MALDONADO, **RUT N°**  
**ARQUITECTO** SEBASTIAN A. YAÑEZ OLIVARES, **RUT N°**  
**CONSTRUCTOR** SINGPRO SPA, **RUT N°**

**CARACTERISTICAS** : Permiso de Obra Menor (Ampliación 2 Salas) , Escuela Básica Rural – San Jose.

<b>Superficie c/Recep.</b>	<b>= 404,09</b>
<b>Superficie Ampliación s/recep</b>	<b>= 49,20</b>
<b>Superficie Sala 1</b>	<b>= 42,00</b>
<b>Superficie Sala 2</b>	<b>= 42,00</b>
<b>Superficie Cobertizo</b>	<b>= 15,90</b>
<b>Superficie Total</b>	<b>= 553,19</b>

**UBICACIÓN** : Camino Las Dichas S/N°, Sector denominado San Jose.

**ROL DE AVALUO N° 272-057 de Algarrobo.-**

**REGIMEN** : El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Obra Menor cumplen con las siguientes disposiciones legales:

= **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**  
= **Resolución N° 31/4 Afecta del 27.02.2006, Modificación Plan Intercomunal, V Región**

**OBSERVACIONES** Superficie Terreno declarada= 9.116,64 m2  
Recepcion O. Nueva N° 004/97 del 28.01.1997.-  
Recepcion Final N° 052/2013 del 01.03.2013  
Certificado de Informes Previos N°251/19 del 05.04.19.-

**PRESUPUESTO** : El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Minvu de 9.241.949- (Nueve Millones Doscientos Cuarenta y Un Mil Novecientos Cuarenta y Nueve pesos).-

**DERECHOS** : Canceló derechos municipales, correspondiente a \$138.629- según comprobante Folio N°0110541 de fecha 13.05.2019.-

**CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 14 DE MAYO DEL 2.019.-**



**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

**PERMISO DE OBRA MENOR.-**  
**NUMERO: 038/2019.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso Nº183/2019 de fecha 20.03.2019; en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE AMPLIACION MENOR**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan :

**PROPIETARIO** PATRICIO JAVIER VELASCO DONOSO, RUT Nº  
**ARQUITECTO** CRISTIAN DANIEL MELLA BERRIOS, RUT Nº  
**CONSTRUCTOR** CRISTIAN DANIEL MELLA BERRIOS, RUT Nº

**CARACTERISTICAS** : Permiso de Ampliación, Habitacional de Dos niveles sobre pilotes con Aumento de Superficie **55,37 m<sup>2</sup>**

<b>Superficie Primitiva c/Recep.</b>	<b>= 97,34 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie Ampliar 1 Piso</b>	<b>= 34,00 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie Ampliar 2 Piso</b>	<b>= 21,37 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie Total</b>	<b>= 152,71 m<sup>2</sup></b>

**UBICACIÓN** : Calle Patricia Morgan S/Nº, Sitio Nº 94 , Loteo denominado Algarrobo Norte.-

**ROL DE AVALUO Nº 221-5 de Algarrobo.-**

**REGIMEN** : El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Obra Menor cumplen con las siguientes disposiciones legales:  
=**D.F.L. Nº 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**  
=**Resolución Nº 31/4/122, Afecta del 05.08.98, Gobierno Regional, V Región**

**OBSERVACIONES** Superficie Terreno declarada= 422,00 m2  
Regularización Ley 20251 245/11 del 04.03.2011  
Certificado de Informes Previos Nº35/19 del 15.01.19.-

**PRESUPUESTO** : El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Minvu "C-2" de 13.530.324.- (Trece Millones, Quinientos Treinta Mil Trescientos Veinticuatro pesos).-

**DERECHOS** : Canceló derechos municipales, correspondiente a \$202.955- según comprobante Folio Nº0110706 de fecha 15.05.2019.-

**CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 16 DE MAYO DEL 2.019.-**



**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

**PERMISO MODIFICACIÓN  
PROYECTO-ALTERACIÓN  
NÚMERO: 039/2019.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°244/2019 de fecha 18.04.2019 y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE AMPLIACIÓN MAYOR**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan :

**PROPIETARIO FELIPE ANDRES ALEJANDRO VILLARROEL SAN MARTIN, RUT N°**  
**ARQUITECTO CRISTIAN DANIEL MELLA BERRÍOS, RUT N°**  
**CONSTRUCTOR CRISTIAN DANIEL MELLA BERRIOS, RUT N°**

**CARACTERISTICAS** : Permiso de Modificación Proyecto, uso Habitacional, de un nivel sobre pilotes, por un Aumento de Superficie de **33,80 m<sup>2</sup>**

<b>Superficie c/Permiso</b>	=	<b>78,00 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie Modificada</b>	=	<b>35,80 m<sup>2</sup></b>
	=	<b>-2,00 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie Ampliada</b>	=	<b>33,80 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie Total Construida</b>	=	<b>111,80 m<sup>2</sup></b>

**UBICACIÓN** : Calle San José del Peumal N°210, de La Manzana "D", Sitio N°77, Loteo denominado El Olivar.

**ROL DE AVALUO N°154-2 de Algarrobo.-**

**REGIMEN** : El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Modificación de Proyecto cumplen con las siguientes disposiciones legales:

= **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**  
= **Resolución Afecta N° 31/4/122 del 05.08.98 del Gobierno Regional V Región.**  
**D.F.L. N°2/59.**

**OBSERVACIONES** = Superficie de Terreno declarada =231 m2  
Certificado de Informes Previos N°540/2018 del 27.07.2018  
Permiso de Obra Nueva N°013/2019 de fecha 24.01.2019.

**PRESUPUESTO** : El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación, es "E-3" de: \$10.029.396.- (Diez Millones, Veinte y Nueve Mil, Trescientos Noventa y Seis pesos).

**DERECHOS** : Canceló derechos municipales, correspondiente a \$140.412.- de fecha 15.05.2019 según comprobante Folio N°110710.

**CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 15 DE MAYO DEL 2.019.-**



**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

**PERMISO DE MODIFICACION DE PROYECTO.-**  
**NUMERO: 040/2019.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°181/2019 de fecha 20.03.2019; en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE AMPLIACION**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan :

**PROPIETARIO** ENRIQUE EDUARDO GAMBOA PALMA., **RUT N°**  
**ARQUITECTO** RICARDO J. MARTINEZ CABRERA., **RUT N°**  
**CONSTRUCTOR** RICARDO J. MARTINEZ CABRERA., **RUT N°**

**CARACTERISTICAS** : Permiso Modificación de Proyecto, Superficie a Ampliar 50,68 m<sup>2</sup> de uso Habitacional de Dos Niveles

<b>Superficie c/Permiso</b>	<b>= 62,26 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie Ampliar (1 ° Piso)</b>	<b>= 9,08 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie Ampliar (2° Piso)</b>	<b>= 41,60 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie Total</b>	<b>= 113,58 m<sup>2</sup></b>

**UBICACIÓN** : Pasaje Cristo del Elqui N°1.687, Sitio N° 1B de la Manzana "D", Loteo denominado Villa Mineduc .-

**ROL DE AVALUO N° 460-56 de Algarrobo.-**

**REGIMEN** : El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Obra Menor cumplen con las siguientes disposiciones legales:

- = **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**
- = **Resolución N° 31/4/122, Afecta del 05.08.98, Gobierno Regional, V Región.**
- = **DFL. N° 2/59**

Certificado de Informes Previos N° 718/16 del 12.10.2016.-  
Permiso de Obra Nueva 066/2018 de fecha 01.06.2018  
Superficie Terreno = 420,50 m<sup>2</sup>

**PRESUPUESTO** : El Presupuesto oficial de ésta Edificación, es de \$ 6.513.292- (Seis Millones Quinientos Trece Mil Doscientos Noventa y Dos pesos) Clasificación "E-3".-

**DERECHOS** : Canceló derechos municipales, correspondiente a \$97.699- (Noventa y Siete Mil Seiscientos Noventa y Nueve pesos) según comprobante Folio N° 111237 de fecha 27.05.2019.-

**CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 27 DE MAYO DEL 2.019.-**



**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**



REPUBLICA DE CHILE  
 I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
 DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
 COD. 05602.-

**PERMISO DE OBRA MENOR.-**  
**NUMERO:041 /2019.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°118/2019 de fecha 13.02.2019; en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE AMPLIACION MENOR**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan :

**PROPIETARIO** RUTH THOMASSEN GRENCI, RUT N° [REDACTED]  
**ARQUITECTO** HECTOR GOMEZ ROLLAND, RUT N° [REDACTED]  
**CONSTRUCTOR** HECTOR GOMEZ ROLLAND, RUT N° [REDACTED]

**CARACTERISTICAS** : Permiso por construcción, de Dos Niveles uso Comercial ( Restaurante), Superficie Ampliar de **25,71 m<sup>2</sup>**.

<b>Superficie Existente</b>	= <b>213,82 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie Ampliar 1Piso</b>	= <b>20,61 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie Ampliar 2 Piso</b>	= <b>5,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie Total</b>	= <b>239,53 m<sup>2</sup></b>

**UBICACIÓN** : Av. Carlos Alessandri N 186, Lote N° 11, Loteo Denominado Federico Villaseca.

**ROL DE AVALUO N° 3-2 de Algarrobo.-**

**REGIMEN** : El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Obra Nueva cumplen con las siguientes disposiciones legales:  
 = **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**  
 = **Resolución N° 31/4/122 Afecta 05 de Agosto de 1998, , Gobierno Regional, V Región.**

**OBSERVACIONES** Superficie de Terreno declarada = 2.004,70 m2  
 Certificado de Informes Previos N° 369/18 de fecha 14.05.18.-  
 Recepcion Ley 1118/07 del 07.05.07.-

**PRESUPUESTO** : El Presupuesto oficial de ésta Edificación, Clasificación Minvu "E-2" es de \$4.493.697.- (Cuatro Millones Cuatrocientos Noventa y Tres Mil Seiscientos Noventa y Siete pesos).-

**DERECHOS** : Canceló derechos municipales, correspondiente a \$ 67.405- según comprobante Folio N°111208 de fecha 28.05.2019.-

**CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 29 DE MAYO DEL 2.019.-**



**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**

RCBH/SAB/vds-



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

**PERMISO DE OBRA MENOR.-**  
**NUMERO: 013/2019.- /**

Vistos los Antecedentes contenidos en el Expediente Ingreso N°216/2019 de fecha 03.04.2019; en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales que suscribe, concede **PERMISO DE MODIFICACION**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan :

**PROPIETARIO**  
**ARQUITECTO**  
**CONSTRUCTOR**

**MARGARITA C. VALENZUELA RUBIO,**  
**CRISTIAN DANIEL MELLA BERRIOS,**  
**CRISTIAN DANIEL MELLA BERRIOS,**

**RUT N°**  
**RUT N°**  
**RUT N°**

**CARACTERISTICAS**

: Permiso de Modificación de Proyecto (Techumbre) , de una vivienda de Un Nivel sin alterar Superficie.-

<b>Superficie C/Permiso</b>	<b>= 83,85m<sup>2</sup></b>
-----------------------------	-----------------------------

**UBICACIÓN**

: Avenida Peñablanca N°751, Sitio N° 13, Loteo denominada Las Tinajas Sector I.-

**ROL DE AVALUO N° 162-74 de Algarrobo.-**

**REGIMEN**

: El Proyecto y demás antecedentes que conforman el presente Permiso de Modificación de Proyecto cumplen con las siguientes disposiciones legales:

= **D.F.L. N° 458/76; DS 47/92 y sus Modificaciones.**

= **Resolución N° 31/4/122 del 05.08.98, Gobierno regional, V Región.-**

**OBSERVACIONES**

Permiso Obra Nueva N° 033/93 de Fecha 30.01.1993.-  
Permiso de Obra Menor N° 029/96 de Fecha 17.07.96  
Recepcion Definitiva N° 108/97 de Fecha 25.08.97.-  
Certificado de Informes Previos N° 229/19 del 28.03.2019.-  
Superficie Terreno = 263,00m<sup>2</sup>

**PRESUPUESTO**

: El Presupuesto oficial de ésta Edificación es de \$1.200- (Un Millón Doscientos pesos).-

**DERECHOS**

: Canceló derechos municipales, correspondiente a \$12.000- según comprobante Folio N° 110319 de fecha 06.05.2019.-

**CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 07 DE MAYO DEL 2.019.-**



**ROBERTO C. BERRIOS HERNADEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**

RCBH/KPV/vds.-



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

**PERMISO DE APROBACIÓN ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN**

**DIRECCION DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
REGIÓN VALPARAÍSO**

RESOLUCION N°
<b>055/2019</b>
Fecha de Aprobación
<b>23.04.2019</b>
ROL S.I.I.
<b>25-4</b>

**VISTOS:**

- A.- Las Atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B.- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C.- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.P.E. – 5.1.5. N°225/2019 de fecha 09 de Abril del 2019.
- D.- El Certificado de Informaciones Previas N°637/2007 del 2007.
- E.- Recepción Definitiva Reconstrucción Catástrofe N°238/2014 de fecha 16.09.14.

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de Obra Nueva- Ampliación, con destino "Comercial", correspondiente a 1 oficina y 04 Locales comerciales de 1 piso más terraza descubierta, ubicado en **Avenida Carlos Alessandri N°1396 -1398, Loteo denominado Antigua Población Algarrobo, identificado con el rol avalúo N°25-4, Zona, "ZCUC", del Plano Regulador Comunal, vigente de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P. 5.1.5. N°536/18 de fecha 31.07.2018.**
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 1 año, a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de La Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones: \*\*\*
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **Aprobación del consejo de Monumentos Nacionales.**
- 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO O PROMITENTE COMPRADOR

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ASTRID MARIA VERA VERA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****
*****	*****

5.-1 INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la EMPRESA del ARQUITECTO	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
CARLOS ALBERTO LEONI VARDE	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.
*****	*****



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS  
COD. 05602.-

6.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	COMERCIAL	
<b>X</b>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	*****	
	OTROS (ESPECIFICAR)		*****	

7.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	***	***	***
SOBRE TERRENO	410,60	***	410,60
EDIFICADA TOTAL	410,60	***	410,60
TOTAL TERRENO	788,59		

8.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCCIBILIDAD	0,8	***	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	60%	0,2
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	***	***	DENSIDAD	***	22
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	8 m	***	ADOSAMIENTO	2.6.2 OGUC	100%
RASANTE	2.6.3 OGUC	***	ANTEJARDIN	5 m	5 m
DISTANCIAMIENTO	2.6.3 OGUC	***			

9.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACION	
	B-3	m2
PRESUPUESTO	\$205.656.-	269,06
COSTO UNITARIO	\$55.397.557.-	
%PRESUPUESTO	\$830.963.-	
REVISOR INDEPENDIENTE	***	***
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	***	\$83.096.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°109724	FECHA
		25.04.2019

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 07 DE MAYO DEL 2019.-



**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ**  
DIRECTOR INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
ALGARROBO

RCBH/RCBH/pce.-

## RESOLUCIÓN DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN



**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:  
ALGARROBO**

**REGION : VALPARAISO - PROVINCIA : SAN ANTONIO**

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

N° DE RESOLUCION
<b>054/2019</b>
Fecha de Ingreso
<b>05.04.2019</b>
ROL S.I.J.
<b>270-103</b>

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E. 5.2.5. y 5.2.6. de fecha 05 de Abril del 2019.-
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado, de fecha 07 de Mayo del 2019, por Sr. Gabriel Rojas.
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente; PERMISO OBRA NUEVA N°023/2019 DEL 06.02.2019.
- G) Los documentos exigidos en los Arts. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.

**RESUELVO :**

- 1.- **Otorgar RECEPCION DEFINITIVA a la obra Estadio de Fútbol - "Reposición Recinto Deportivo Club Unión Mirasol", Proyecto de Club Deportivo Unión Mirasol, destino "Equipamiento Comunitario" , ubicado en Camino del Medio (Ruta F-820) N°75, Sector Mirasol. Urbano de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente certificado.**
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona en forma Definitiva se acoge a las siguientes disposiciones especiales: \*\*\*

**3.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
CLUB DEPORTIVO UNIÓN MIRASOL		72.083.700-5	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
JORGE NUÑEZ GONZALEZ			
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
ROBERTSON ARQTOS. Y ASOC. LTDA		77.145.870-K	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
PATRICIA GODOY OLIVARES			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGIS TRO	CATEGORIA
GABRIEL ROJAS BOITANO	7.958.334-0	029-05	2

#### 4.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
JORGE BRAVO GONZALEZ	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
JOSE LUIS OYANEDEL	

NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMO MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
JOSE LUIS OYANEDEL	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
*****	*****
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
MAURICIO REAL AYALA	

#### CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

#### 5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE OBRA NUEVA	023/2019	06.02.2019	507,97

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8 O.G.U.C.) (Especificar)			
RECEPCION DEFINITIVA	SI	NO	DESTINO(S)
Parte a Recepcionar:	X		EQUIPAMIENTO COMUNITARIO
			507,97

#### 6.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS	
X	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
X	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
X	Informes del Revisor Independiente por Sr. Gabriel Rojas Boitano de fecha 07.05.19.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda Ley 19.300.
X	Libro de Obras
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
X	Certificado vigente de Inscripción del Revisor Independiente N°210190 del 07.05.2019.
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
x	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.
X	Otros: Acta Recepción de Obras N°024/2019 del 07.05.2019

PLANOS	
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda.

### 7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(Art. 5.2.5, 5.2.6, y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCION)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG EMISO	Nº CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	JAVIER ARANDA OYARZUN	ESVAL	447	12.04.19
X	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas inferiores e instalaciones interiores, cuando proceda.	AQUILES RAMON MORI SILVA MAURICIO ENRIQUE LEIVA VARAS	SEC SEC	1988320 1988321 1970486	18.04.19 18.04.19 21.03.19
X	Declaración de Instalación de Gas	PATRICIA OYARCE SALAZAR	SEC	1374752	09.04.19
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacarga, cuando proceda.				
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos,				
	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda				
X	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	CESAR TORRES	IDIEM	1.278.085-0	14.06.17

INFORME DE INSPECCIÓN POR LIQUIDOS PENETRANTES N° INF - 001 LP OTORGADO POR SR. JOSE LUIS BAÑES, EVALUADOR NIVEL II.

Concedido en Algarrobo, 07 de Mayo del 2019.-



**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ**  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
ALGARROBO

RCBH/MRA/pce.-



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
COD. 05602

**RESOLUCIÓN D.O.M. N° 056/2019.-**

**MAT.: RECEPCIÓN DEFINITIVA OBRA NUEVA, PROPIEDAD DEL SR.(A) PRD  
MANTENCION Y CONSTRUCCION SPA- REPR-LEGAL SR. LUIS OLVALDO ROJAS  
DONOSO , ROL AVALÚO N° 578-25.-**

**VISTOS:**

- 1.- Los Antecedentes Técnicos Legales y Administrativos contenidos en el expediente Ingreso D.O.M. N° 153/2019 del 04.03.2019.-
- 2.- Lo dispuesto en el Art. N° 144 del D.F.L. N° 458/76 del MINVU y su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.-
- 3.- Res. N° 31/4/122, afecta del 05.08.98, Gobierno Regional, V Región.
- 4.- El pago de Derechos Municipales enterados en TESMU, según consta en los comprobantes de pago:  
Folio N°086266 de fecha 05.04.2018 por un valor de \$ 18.000-  
Folio N°090673 de fecha 27.06.2018 por un valor de \$ 163.272-
- 5.- Permiso Obra Nueva N° 79/2018 del 27.06.2018.-
- 6.- El Título de Dominio Vigente; suscrita en Casablanca el 09 de Abril del 2018, a nombre de Sociedad PRD Mantención y Construcción SPA Rut 76.783.215-k, representada por Don Luis Osvaldo Rojas Donoso Rut 12.244.025-7 , inscrita en el Conservador de Bienes Raíces de Casablanca a Fjs. 1448, vta N°1528 del Año 2018.
- 7.- Los siguientes Certificados y antecedentes:
  - a) Certificado de Instalación de Agua Potable y Alcantarillado N° 133/19 de fecha 01.02.19, otorgado por ESVAL.
  - b) Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1, según Folio N° 0000001931045 de fecha 09.01.2019, otorgado por Superintendencia de Electricidad y Combustibles.
  - c) Certificado de Declaración de Instalaciones Interiores de Gas T-6, según Folio N° 000001959588 de fecha 28.02.2018, otorgado por Superintendencia de Electricidad y Combustible-
  - d) Certificado de Termino y Obra, debidamente suscrito por el Arquitecto Maximiliano Diaz Marambio.-
  - e) Certificado N°185-0844/2018 de fecha 22 Junio del 2017, otorgado por Ministerio de Vivienda y Urbanismo – SERVIU.
  - f) Libro de Obras, debidamente suscrito por el profesional.



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
COD. 05602

- f) Solicitud de Recepción Definitiva, suscrita por el propietario y Arquitecto, Sr (a) Maximiliano Díaz Marambio.-  
g) Se reemplaza planos lamina AR-1/3 2/3 3/3 del Anterior Permiso Conforme a los Artículos 5.2.8 de la OGUC.
- 8.- Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones Legales y Técnicas sobre la Materia.-

**RESUELVO:**

- 1.- Recibir conforme con esta fecha, y en forma Definitiva, la construcción de uso Habitacional correspondiente a una Vivienda de Dos niveles, propiedad de PRD Mantención y Construcción SPS , Rut N° 76.783.215-K Repr. Legal Don Luis Osvaldo Rojas Donoso Rut. [redacted] ubicado Calle Interior N° 445, Sitio N° 25, Loteo Denominado El Peumo , Rol de avalúo N° 578-25.
- 2.- Dejar constancia que la Superficie edificada a recibir la construcción de uso Habitacional, de Dos Niveles más Quincho, clasificación "G-3" , es la siguiente:

<b>Superficie a Recepcionar</b>	<b>=</b>	<b>96,06m<sup>2</sup></b>
---------------------------------	----------	---------------------------

- 3.- Establecer que cumple con el siguiente régimen legal:
- D.F.L. N° 458/76 del MINVU.-
  - Res. N° 31/4/122, afecta del 05.08.98, Gobierno Regional, V Región.

CONCEDIDO EN ALGARROBO, 09 DE MAYO DEL 2019.-



**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**

RCBH/MRA/vds.-



**RESOLUCIÓN D.O.M. N°057/2019.-**

**MAT.: RECEPCIÓN DEFINITIVA, PROPIEDAD DE SOCIEDAD INMOBILIARIA E  
INVERSIONES EL CANELILLO LIMITADA , ROL AVALÚO N°280-10.-**

**VISTOS:**

- 1.- Los Antecedentes Técnicos Legales y Administrativos contenidos en el expediente Ingreso D.O.M. N°275/19, expediente Rol de Avalúo N°280-10.
- 2.- Lo dispuesto en el Art. N° 144 del D.F.L. N° 458/76 del MINVU y su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.-
- 3.- Resolución afecta N°31/4, del 05.08.1998, Gobierno Regional, V Región.
- 4.- El pago de Derechos Municipales enterados en TESMU, según consta en los comprobantes de pago:  
Folio N°0072615 de fecha 02.08.2017 por un valor de \$30.000.-  
Folio N°0073357 de fecha 18.08.2017 por un valor total de \$1.600.710.-  
Folio N°0097008 de fecha 19.10.2018 por un valor total de \$591.562.-  
Folio N°0105670 de fecha 21.02.2019 por un valor total de \$12.500.-
- 5.- Permiso Obra Nueva N°095/2017 del 18.08.2017.-  
Modificación de Proyecto N°072/2018 de fecha 19.10.2019.-  
Recepción Definitiva Parcial N°003/2019 de fecha 07.01.2019.-  
Recepción Definitiva Parcial N°048/2019 del 23.04.2019.-
- 6.- Los siguientes Certificados y antecedentes:
  - a) Certificado de Instalación de Agua Potable y Alcantarillado N°635058 de fecha 18.04.2019, otorgado por ESVAL
  - b) Certificado de Inscripción Instalación Eléctrica Interior TE1, según Folio N°000001989310 de fecha 22 de Abril del 2019, otorgado por Superintendencia de Electricidad y Combustibles - SEC.
  - c) Certificado de Inscripción Instalación Interior de Gas TC6, según Folio N°1373195 de fecha 09 de Abril del 2019, otorgado por Superintendencia de Electricidad y Combustibles - SEC.
  - d) Solicitud de Recepción Definitiva, suscrita por el propietario y Arquitecto Sr. Carlos Leoni Vardé.
  - e) Certificado de Termino de obra, suscrito por el Arquitecto Sr. Carlos Leoni Vardé.
  - f) Empresa Movilidad Total S.A. Certifica que cumple con las normas para transporte de personas con movilidad reducida. Otorgado por Sr. Oscar Fernando Velasco, de fecha 03.04.2019.-
  - g) Planos de Arquitectura 3 ejemplares (1/3)



REPUBLICA DE CHILE  
I.MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
COD. 05602

- 7.- Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones Legales y Técnicas sobre la Materia.-

**RESUELVO:**

- 1.- Recibir conforme con esta fecha, y en forma definitiva de uso Sala Cuna- Jardín Infantil- Comercial, construcción de dos Niveles, propiedad de Sr (s) Sociedad Inmobiliaria e Inversiones El Canelillo Ltda, Rut N°76.423.837-0, Representante Legal Sr. Armando Antonio Rojas Donoso, Rut N° Ubicado en El Arrayan N°2410, Loteo denominado Albatros identificado con Rol avalúo N°280-10.
- 2.- Dejar constancia que la Superficie edificada a recibir la construcción de uso Habitacional- Comercial de dos niveles, clasificación "C-2", es la siguiente:

<b>SUPERFICIE CON RECEPCIÓN (LOCALES COMERCIALES)</b>	<b>= 433,41 m<sup>2</sup></b>
<b>SUPERFICIE A RECEPTIONAR (SALA CUNA –JARDIN INFANTIL)</b>	<b>= 254,95 m<sup>2</sup></b>
<b>SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>= 688,36 m<sup>2</sup></b>

- 3.- Establecer que cumple con el siguiente régimen legal:
- D.F.L. N° 458/76 del MINVU.-
  - Resolución afecta N°31/4/122, del 05.08.98, Gobierno Regional, V Región.

CONCEDIDO EN ALGARROBO, 09 DE MAYO DEL 2019.-



**ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**

RCBH/RCBH/pce.-



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
COD. 05602

**RESOLUCIÓN D.O.M. N° 058//2019.-**

**MAT.: RECEPCIÓN DEFINITIVA OBRA NUEVA, PROPIEDAD DEL SR.(A) RAFAEL  
ARAVENA BADILLA , ROL AVALÚO N° 148-171.-**

**VISTOS:**

- 1.- Los Antecedentes Técnicos Legales y Administrativos contenidos en el expediente Ingreso D.O.M. N° 146/2019 del 28.02.2019, expediente Rol de Avalúo N°148-171.
- 2.- Lo dispuesto en el Art. N° 144 del D.F.L. N° 458/76 del MINVU y su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.-
- 3.- Res. N° 31/4/122, afecta del 05.08.98, Gobierno Regional, V Región.
- 4.- El pago de Derechos Municipales enterados en TESMU, según consta en los comprobantes de pago:  
Folio N°090375 de fecha 20.06.2018 por un valor de \$ 30.000.-  
Folio N°094124 de fecha 23.08.2018 por un valor de \$ 288.379.-
- 5.- Permiso Obra Nueva N° 107/2018 del 23.08.2018.-
- 6.- El Título de Dominio Vigente; suscrita en Casablanca el 08 de Junio del 2018, a nombre de Don Rafael Arcadio Aravena Badilla , inscrita en el Conservador de Bienes Raíces de Casablanca a Fjs. 2322, vta N°2544 del Año 2018.-
- 7.- Los siguientes Certificados y antecedentes:
  - a) Certificado de Instalación de Agua Potable y Alcantarillado N° 178 de fecha 14.02.19, otorgado por ESVAL.
  - b) Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1, según Folio N° 0000001767947 de fecha 04.04.2018, otorgado por Superintendencia de Electricidad y Combustibles.
  - c) Certificado de declaración de Instalaciones Interiores de Gas T-6, Según Folio N° 000001955659 de Fecha 22.02.2019, Otorgado por Superintendencia de Electricidad y Combustibles.-
  - d) Certificado de Termino y Obra, debidamente suscrito por el Arquitecto Tamara Olivera Alarcon.-
  - e) Certificado N°110-000691/2019 de fecha 15 Marzo del 2019, otorgado por Ministerio de Vivienda y Urbanismo – SERVIU.
  - f) Libro de Obras, debidamente suscrito por el profesional.



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
COD. 05602

- g) Solicitud de Recepción Definitiva, suscrita por el propietario y Arquitecto, Sr (a) Tamara Olivera Alarcon.-
  - h) Se reemplaza planos lamina A/1 del Anterior Permiso Conforme a los Artículos 5.2.8 de la OGUC.
  - i) Medidas de Gestión y Control.-
  - j) Especificaciones Técnicas.-
- 8.- Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones Legales y Técnicas sobre la Materia.-

**RESUELVO:**

- 1.- Recibir conforme con esta fecha, y en forma Definitiva, la construcción de uso Habitacional correspondiente a una Vivienda de Dos niveles, propiedad de Don (ña) Rafael Aravena Badilla, Rut N° [redacted] ubicado Avenida Jorge Matte N° 969 Sitio N° 29 de la Manzana "LL", Loteo Denominado Las Tinajas Sector "H", Rol de avalúo N° 148-171.
- 2.- Dejar constancia que la Superficie edificada a recibir la construcción de uso Habitacional, de Dos Niveles clasificación "D-3", es la siguiente:

<b>Superficie a Recepcionar</b>	<b>=</b>	<b>120,49 m<sup>2</sup></b>
---------------------------------	----------	-----------------------------

- 3.- Establecer que cumple con el siguiente régimen legal:
  - D.F.L. N° 458/76 del MINVU.-
  - Res. N° 31/4/122, afecta del 05.08.98, Gobierno Regional, V Región.

CONCEDIDO EN ALGARROBO, 10 DE MAYO DEL 2019.-



**ROBERTO C. BERRIOS HERNANDEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ALGARROBO**

RCBH/MRA/vds.-