



**MAT:** Otorga Permiso de Ocupación de Bien Nacional de Uso Público a don Juan Díaz Cofre a contar del 01 de enero hasta el 28 de febrero del año 2013.

---

**ALGARROBO, 01.02.2013**  
**DECRETO N° 405**

**VISTOS:**

1. Ley N° 18.695 de fecha 31.03.88; Orgánica Constitucional de Municipalidades, y sus modificaciones.
2. Ley N° 18.883 de fecha 29.12.89, Estatuto Administrativo para Funcionarios Municipales.
3. D.A. N° 228-19.321 de fecha 16.09.94 (Aprobación Planta Municipal).
4. Decreto Alcaldicio N° 3.445 de fecha 06.12.2012. Asume Alcaldía.
5. D.A. N° 3.348 de fecha 27.11.2012 aprueba acuerdo N° 131 del Honorable Concejo Municipal en sesión ordinaria N° 35 de fecha 26.11.2012 aprueba presupuesto Municipal año 2013.
6. D.A. N° 3.072 de fecha 31.10.2012, Apruébese Ordenanza Municipal "Sobre Derechos Municipales por Concesiones, permisos, servicios y otros".
7. Dictamen N° 10.034 de fecha 26.02.2009 de la Contraloría General de la República.
8. Solicitud de fecha 03.12.2012 presentada por el Sr. Juan Díaz Cofre al Sr. Alcalde del Municipio.
9. Certificado Uso de suelo de DOM N° 017 de fecha 03.01.2013.
10. Memorándum N° 08 de fecha 09.01.2013 emitido por el Sr. Luis Barraza Núñez, Coordinador Dpto. de Inspección Municipal.
11. Oficio N° 44 de 31.01.2013, emitido por la DOM, mediante el cual informa y remite plancheta de ubicación del Bien Nacional de Uso Público solicitado.

**CONSIDERANDO:**

- I. La solicitud de don Juan Díaz Cofre de fecha 03.12.2012, mediante el cual solicita al Sr. Alcalde del Municipio, permiso de ocupación de Bien nacional de uso Público ubicada en Avda. Carlos Alessandri con Avda. Algarrobo frente al Banco Estado para la venta de Confites, artículos de playa y flores.
- II. Certificado de Uso de Suelo N° 017 de fecha 03.01.2013, enviado por la Dirección de Obras de la Ilustre Municipalidad de Algarrobo, certificando que la Avda. Carlos Alessandri corresponde a un Bien Nacional de Uso Público.
- III. Memorándum N° 08 de fecha 09.01.2013 del Dpto. de Inspecciones Municipales.
- IV. **Lo dispuesto en la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades:**

Artículo 5º Para el cumplimiento de sus funciones las municipalidades tendrán las siguientes atribuciones esenciales:

c) Administrar los bienes municipales y nacionales de uso público, incluido su subsuelo, existentes en la comuna, salvo que, en atención a su naturaleza o fines y de conformidad a la ley, la administración de estos últimos corresponda a otros órganos de la Administración del Estado.

d) Dictar resoluciones obligatorias con carácter general o particular y en su Artículo.

Artículo 36.- Los bienes municipales o nacionales de uso público, incluido su subsuelo, que administre la municipalidad, podrán ser objeto de concesiones y permisos. Los permisos serán esencialmente precarios y podrán ser modificados o dejados sin efecto, sin derecho a indemnización.

Artículo 63 El alcalde tendrá las siguientes atribuciones:

f) Administrar los bienes municipales y nacionales de uso público de la comuna que correspondan en conformidad a esta ley.

- V. Que, corresponde a la Municipalidad Administrar los Bienes Nacionales de Uso Público existentes en la comuna, incluido el subsuelo, los que podrán ser objeto de permisos esencialmente precarios que podrán ser modificados o dejados sin efecto, sin derecho a indemnización, fundado en el interés general o en la necesidad de que se cumplan las exigencias establecidas.

En este sentido, la jurisprudencia administrativa de este órgano de Control ha precisado, en sus dictámenes N<sup>os</sup>. 58.219, de 2008, y 58.280, del mismo año, entre otros, que los permisos municipales constituyen una decisión unilateral de la autoridad que actúa en un plano de preeminencia, rigiéndose por el derecho público y, por ende, están sujetos a la facultad discrecional del Alcalde del respectivo municipio, quien puede establecer las condiciones dentro de las cuales ellos deben ejercerse y también revocarlos o modificarlos, fundado en el interés general o en la necesidad de que se cumplan las exigencias establecidas". **(Dictamen n° 10034 de fecha 26.02.2009 de la Contraloría General de la República)**

#### DECRETO:

- I. Otorga permiso de Ocupación de Bien Nacional de uso Público con una medición de 1.50 X 0.60 = 0.90 mts. 2. en Avda. Carlos Alessandri con avda. Algarrobo, frente al Banco Estado de la Comuna de Algarrobo, según plancheta de ubicación remitida por la D.O.M. (Dirección de Obras Municipales), mediante Oficio N° 44 de 31.01.2013, que se adjunta como parte

integrante del presente Decreto Alcaldicio al Sr. Juan Díaz Cofre Cédula Nacional de Identidad N° \_\_\_\_\_, con domicilio particular en \_\_\_\_\_, para a venta de confites, artículos de playa y flores, a contar del 01 de enero hasta el 28 de febrero del año 2013, ambas fechas inclusive

- II. El Contribuyente, deberá cancelar los Derechos Municipales que correspondan de acuerdo a la respectiva Ordenanza Municipal vigente, o según lo establecido en la Ley.
- III. El referido permiso Municipal estará sujeto a fiscalización de Inspecciones Municipales, con el fin de constatar que el contribuyente efectúe el desarrollo de la Actividad Comercial en el domicilio comercial autorizado
- IV. ANOTESE, COMUNIQUESE, NOTIFIQUESE Y ARCHIVASE.



*[Handwritten signature]*  
**PAULINA MOYANO MEJÍAS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL**

**JGF/PMM/MRT/PMP/fch**  
**DISTRIBUCION:**

- Dirección de Administración y Finanzas. (1)
- Patentes Comerciales (1)
- Dirección Jurídica (1)
- Archivo (2)



*[Handwritten signature]*  
**JAIME OSVALDO GÁLVEZ FUENZA**  
**ALCALDE**



CONTROL INTERNO  
04 FEB. 2013 N° 13135  
06 FEB. 2013 N° 16110