



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

RESOLUCION DE APROBACION DE SUBDIVISION - FUSION

**DIRECCION DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
REGION VALPARAISO**

RESOLUCION N°
041/2013
Fecha de Aprobación
21.02.2013
ROL S.I.I.
Según plano: LB1-FSL3B-01

VISTOS:

- A.- Las Atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Organiza Constitucional de Municipalidades.
- B.- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C.- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto, correspondientes al expediente S.U. – 3.1.2./3.1.3/3.1.5 N° 321/2012 de fecha 21 de Agosto del 2012.

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Proyecto de Subdivisión y Fusión, para el predio ubicado en Avda. Parque Norte s/n, sector denominado Hijueta Quinta San Alfonso del Mar, Lote 2B y 3B, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U. 3.1.2./3.1.3/3.1.5. N°321/12 de fecha 21.08.2012.
- 2.- Autorizar la enajenación e inscripción en el Conservador de Bienes Raíces de Casablanca, de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- INDIVIDULIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
BANCO BICE	97.080.000-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SRA. MIRIAM FISCHMANN TORRES	7.077.799-1

4.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la EMPRESA del ARQUITECTO	R.U.T.
C Y C ASESORIAS PROFESIONALES LTDA.	78.193.050-4
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
CRISTIAN FERNANDEZ EYZAGUIRRE	6.972.533-3



REPUBLICA DE CHILE
 I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
 DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
 COD. 05602.-

CUADRO DE SUPERFICIES

PLANO SITUACION ACTUAL PARA LOTE 7

PARCELA O LOTE	ROL SII	POLIGONO	SUP. APROX.
P1	1660-001	J10-N3-N4-N5-N6-N7-N8-J11-J12-J13-J14-J15-J16-J17-J18-J19-J20-K1-K2-K3-K4-J10	18.601.20
P3	1660-002	J11-K5-K6-K7-J12-J11	6.093.80
P12	1660-007	K6-G1-F10-F9-K8-K9-K10-K11-J17-J16-J15-J14-J13-J12-K7-K6	13.197.20
P14	1660-008	K10-F7-F6-K12-K13-K14-K15-K16-K17-K18-K19-J17-K11-K10	5.943.80
P38	1660-031	K19-K18-K17-K16-K15-K14-K13-K12-F6-L2-L1-K20-K19	5.186.60
TOTAL			49.022.60

CUADRO DE SUPERFICIES

PLANO FUSION INTERMEDIA PROPUESTA PARA LOTE 7

PARCELA O LOTE	ROL SII	POLIGONO	SUP. APROX.
LOTE 7		J10-N3-N4-N5-N6-N7-N8-J11-K5-K6-G1-F10-F9-K8-K9-K10-F7-F6-L2-L1-K20-K19-J17-J18-J19-J20-K1-K2-K3-K4-J10	49.022.60
TOTAL			49.022.60

CUADRO DE SUPERFICIES

PLANO SUBDIVISION PROPUESTA LOTE 7

PARCELA O LOTE	ROL SII	POLIGONO	SUP. APROX.
LOTE 7A		J10-N3-N4-N9-N19-J15-J16-J17-J18-J19-J20-K1-K2-K3-K4-J10	8.601.68
LOTE 7B		N9-O6-N18-N17-N16-N15-N14-N13-N12-N11-N10-K5-O5-O4-O3-O2-O1-O7-K11-O8-O9-O10-L2-L1-K20-K19-J17-J16-J15-N19-N9	8.000.99
LOTE 7C		O5-K6-G1-F10-F9-K8-K9-K10-F7-F6-O10-O9-O8-K11-O7-O1-O2-O3-O4-O5	25.306.43
LOTE 7D		O6-N5-N6-N7-N8-J11-N10-N11-N12-N13-N14-N15-N16-N17-N18-O6	7.113.50
TOTAL			49.022.60



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

FUSION 2 PARA LOTE 2B

CUADRO DE SUPERFICIES

PLANO SITUACION INTERMEDIA PARA FUSION LOTE 2B

PARCELA O LOTE	ROL SII	POLIGONO	SUP. APROX.
LOTE 7C		O5-K6-G1-F10-F9-K8-K9-K10-F7-F6-O10-O9-O8-K11-O7-O1-O2-O3-O4-O5	25.306.43
LOTE 5	1665-005	A2-A3-G9-G10-H1-H2-H3-H4-H5-F1-F2-F3-F4-F5-F6-F7-F8-F9-G8-G7-G6-G5-G4-A2	8.696.79
LOTE 2	1665-002	A3-A4-H6-H7-H8-H9-H10-I1-I2-I3-I4-I5-I6-B7-B8-B9-B10-C1-C2-J5-J4-J3-J2-J1-I10-I9-I8-I7-E5-E6-E7-E8-E9-E10-F1-H5-H4-H3-H2-H1-G10-G9-A3-	52.079.65
P.15	1660-009	F9-F8-F7-K10-K9-K8-F9	7.020.20
P.25	1660-018	B9-B10-C1-N2-B9	5.418.50
TOTAL			98.521.57

CUADRO DE SUPERFICIES

PLANO SITUACION FINAL PROPUESTA LOTE 2B

LOTE	ROL SII	POLIGONO	SUP. APROX.
2B		A2-A3-A4-H6-H7-H8-H9-H10-I1-I2-I3-I4-I5-I6-B7-B8-B9-N2-C1-C2-J5-J4-J3-J2-J1-I10-I9-I8-I7-E5-E6-E7-E8-E9-E10-F1-F2-F3-F4-F5-F6-O10-O9-O8-K11-O7-O1-O2-O3-O4-O5-K6-G1-F10-F9-G8-G7-G6-G5-G4-A2	98.521.57
TOTAL			98.521.57



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

FUSION 2 PARA LOTE 3B

CUADRO DE SUPERFICIES

PLANO SITUACION INTERMEDIA PARA FUSION LOTE 3B

PARCELA O LOTE	ROL SII	POLIGONO	SUP. APROX.
LOTE 7B		N9-O6-N18-N17-N16-N15-N14-N13-N12-N11-N10-K5-O5-O4-O3-O2-O1-O7-K11-O8-O9-O10-L2-L1-K20-K19-J17-J16-J15-N19-N9	8.000.99
P.33	1660-026	L15-E7-E6-E5-E4-L15	5.141.80
P.34	1660-027	L14-E8-E7-L15-L14	5.095.30
P.35	1660-028	L11-E9-E8-L14-L13-L12-L11	5.100.90
P.36	1660-029	L5-L6-F2-F1-E10-E9-L11-L10-L9-L8-L7-L5	5.183.30
P.37	1660-030	L2-O10-F6-F5-F4-F3-F2-L6-L5-L4-L3-L2	5.104.50
LOTE 3	1665-003	E4-E5-I7-I8-I9-I10-J1-J2-J3-J4-J5-C2-C3-J6-J7-J8-J9-D4-D5-D6-D7-D8-D9-D10-E1-E2-E3-E4	24.161.78
TOTAL			57.788.57

CUADRO DE SUPERFICIES

PLANO SITUACION FINAL PROPUESTA LOTE 3B

LOTE	ROL SII	POLIGONO	SUP. APROX.
3B		N9-O6-N18-N17-N16-N15-N14-N13-N12-N11-N10-K5-O5-O4-O3-O2-O1-O7-K11-O8-O9-O10-F6-F5-F4-F3-F2-F1-E10-E9-E8-E7-E6-E5-I7-I8-I9-I10-J1-J2-J3-J4-J5-C2-C3-J6-J7-J8-J9-D4-D5-D6-D7-D8-D9-D10-E1-E2-E3-E4-L15-L14-L13-L12-L11-L10-L9-L8-L7-L5-L4-L3-L2-L1-K20-K19-J17-J16-J15-N19-N9	57.788.57
TOTAL			57.788.57



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces de Casablanca.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M. archívese los originales del(los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS:

SUBDIVISION: AVALUO FISCAL DEL TERRENO		\$1.052.269.338.-	2% = \$21.045.387.-
FUSION: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI			\$1.186.-
PROYECTO FUSION			+ \$5.929.- + \$8.295.- + \$5.925.-
SALDO A PAGAR			\$21.065.536.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	34536 34609		FECHA 22.02.13 25.02.13

CONCEDIDO EN ALGARROBO A, 25 DE FEBRERO DEL 2013.-



JUAN VALENZUELA LANDAIDA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

JVL/RCBH/ gmv.-